



Ishinomaki

Business Location Guide

2022

石巻市企業立地ガイド 2022

石巻市の魅力



マルホンまきあーとテラス

石巻市のセールスポイント

優れた交通アクセス

三陸縦貫自動車道の圏域内8つのインターチェンジにより東北自動車道と連絡しています。仙台市や仙台空港まで鉄道又は高速道路を利用して、約1時間の距離であり、JR仙石線、仙石東北ラインの利用で仙台圏からの通勤も可能です。交通機能が充実し、アクセスにも非常に優れています。

安心して子育てができる環境

- 18歳までの子ども医療費(通院・入院)について、所得制限なしで自己負担額分を助成します。
- 「一時保育」、「延長保育」、「休日保育」、「病後児保育」など保育ニーズの多様化に対応した保育環境があります。
- 子どもの預かり事業として、「ファミリーサポート事業」を実施し、「育児ヘルパー事業」で家事・育児のお手伝いもしています。

安定した雇用環境

- 石巻専修大学ほか、7つの高等学校に加え高等技術専門校が所在し、雇用情勢は堅調に推移しています。
- 高校卒業時の就職先として、就職希望者の約半数が石巻市内での就職を希望しており、安定した雇用環境を有しています。

豊かな自然・独自の技術力

- 石巻市は北上川の河口に位置し、宮城県北東部地域を代表する風光明媚な都市です。
- 仙台塩釜港石巻港区、石巻漁港を有し、木材関連、食品、飼肥料、鉄鋼、造船等の企業が集積し、内陸部には独自の高い技術力や先端技術を有し、高付加価値製品を製造している企業も所在しております。

石巻市は海洋性の気候であり、内陸部と比較すると寒暖の差が少なく、東北地方の中では1年を通じて比較的温暖な気候となっています。年平均気温は12度程度と、酷暑が少ないうえ冬の降雪量も東北の中では少なく、1年を通して過ごしやすい気候です。

また、「食を活かした元気な石巻」都市宣言を掲げ、ふるさとが与えてくれる豊かな食の恵みや郷土料理、「おもてなしの心」を大切にしながら、健康と活力と魅力ある地域づくりを推進しています。

その他にも「訪れてみたい日本のアニメ聖地88」に認定された「石ノ森萬画館」や、「奥州三霊場」の1つ「金華山」、「猫の島」として全国的に有名な「田代島」、とても長い延長875.47mの「石巻魚市場」、芸術文化センターと博物館を集約した「マルホンまきあーとテラス」など多様な魅力が詰まっています。

金華山



工業港夜景

日和山の桜

人口・世帯数・面積ほか

マンガアイランド
しまロッジ(田代島)



大須崎(雄勝地区)



石ノ森萬画館



石巻魚市場



ってどんなところ？

石巻市の気象

人口	137,868人
世帯	61,964世帯
面積	554.55km ²

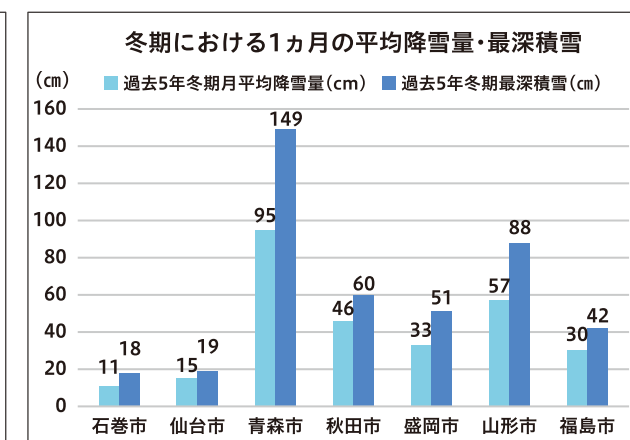
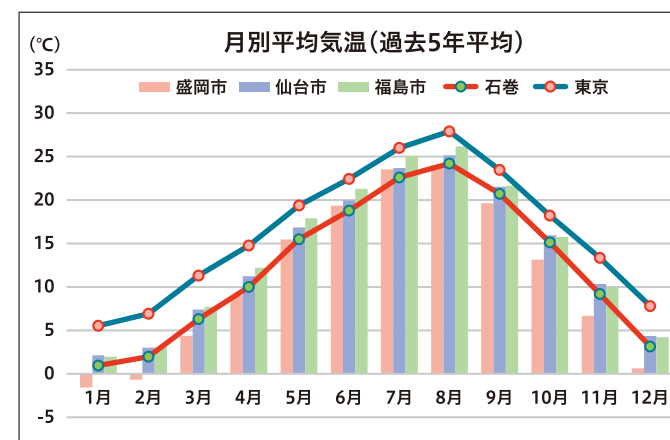
令和4年3月現在

産業人口構成比	● 第一次産業…7.4% ● 第二次産業…28.9% ● 第三次産業…63.7%	※令和2年10月 国勢調査
医療	● 病院:8施設 ● 診療所:102施設	※令和4年4月1日 宮城県内の医療機関 (病院・診療所)名簿
教育	● 幼稚園・保育園・保育所:69施設 ● 小学校:33校 ● 中学校:19校 ● 高等学校:7校 ● 大学:石巻専修大学 ● 専門校:宮城県立石巻高等技術専門校	

年	降水量 (mm) 合計	気温 (°C)			日照時間 (h)
		日平均	最高	最低	
平成29	1068.0	11.8	31.8	-7.7	2000.9
平成30	929.5	12.4	36.1	-7.8	2066.5
令和元	1359.5	12.5	34.1	-6.5	2112.1
令和2	1002.0	12.6	35.1	-5.0	1841.5
令和3	1073.5	12.7	32.8	-11.1	2130.5

石巻市統計書(令和4年3月)

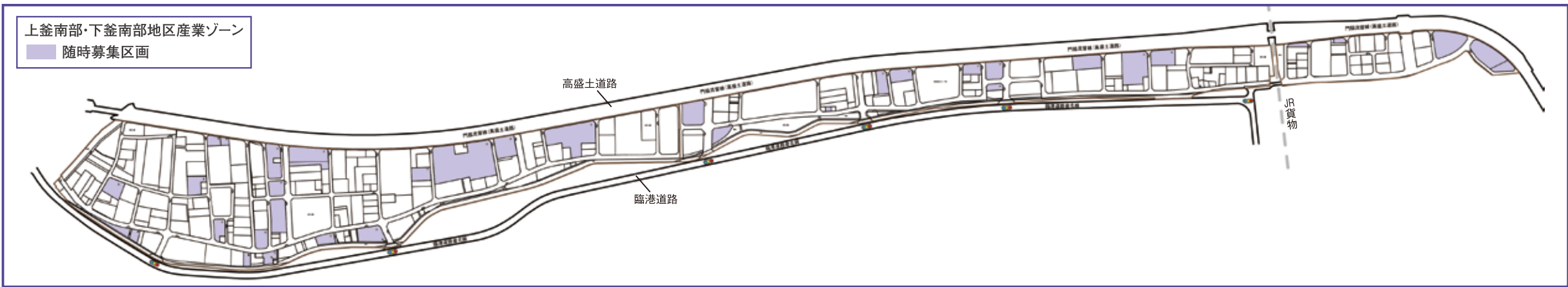
石巻市の月別平均気温と冬期における平均降雪量・最深積雪の他都市との比較



産業用地

上釜南部・下釜南部地区産業ゾーン

- 国際拠点港湾「仙台塩釜港石巻港区」の背後地であり、製紙、木材加工、飼肥料製造及び関連産業が集積しています。
- 三陸縦貫自動車道石巻港IC から南東4.2kmに位置し、交通アクセスも良好です。

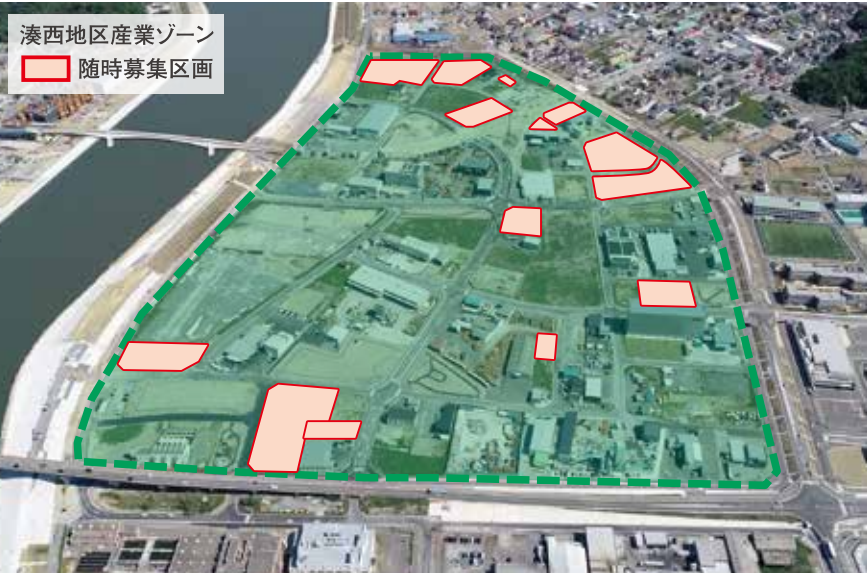


総面積	約63.0ヘクタール
分譲予定面積	約10.1ヘクタール(予定:44画地)
形状等	一部造成中(随時募集区画有)
都市計画用途地域	工業地域、準工業地域
建ぺい率	建ぺい率 60%、 容積率 200%
随時募集分譲価格	11,300円/㎡から30,000円/㎡
電力	東北電力にて個別相談
上下水道	あり
工業用水	なし

湊西地区産業ゾーン

総面積	約40.4ヘクタール
分譲予定面積	約4.8ヘクタール(予定:17画地)
形状等	造成済(随時募集区画有)
都市計画用途地域	工業地域、準工業地域
建ぺい率	建ぺい率 60%、 容積率 200%
随時募集分譲価格	13,000円/㎡から18,800円/㎡
電力	東北電力にて個別相談
上下水道	あり
工業用水	なし

- 特定第三種漁港「石巻漁港」の背後地であり、周辺には、水産加工及び関連産業が集積しています。
- 三陸縦貫自動車道石巻河南ICから南東6.0 k mに位置し、石巻かわみなと大橋の開通により、交通アクセスが更に向上しました。



産業用地位置図



※その他、内陸部には前山団地があります。(裏面の地図参照)

各種助成金

石巻市内へ工場・事業所等を新設・増設・移設する際に、一定の要件を満たす場合、以下の助成金を申請することができます。(令和4年6月時点の優遇制度内容)

～対象となる業種(日本標準産業分類による)～

A：植物工場 B：閉鎖循環式陸上養殖 E：製造業 F：バイオマス発電所（工業専用地域限定）
H：道路貨物運送業・倉庫業・運輸に附帯するサービス業 I：卸売業 L：自然科学研究所
M：旅館・ホテル R：自動車整備業・機械修理業、電気機械器具修理業

企業立地助成金

限度額

なし(5年間)

投下固定資産に課せられた
固定資産税額と同額を5年間交付

※新設等に要した投下固定資産分
が対象

環境対策助成金

限度額

1,000万円(1回限り)

太陽光発電等の再生可能エネルギー設備、公害防止及びそれに
附属する設備、空気調和設備の
設置、緑化に要する経費の50%
相当額を交付

※新設のみ対象

雇用奨励助成金

新設の場合

100万円／人(限度額なし)

増設・移設の場合

20万円／人(限度額なし)

「新規雇用者」の人数に応じて、
1年間継続雇用後に交付

※対象地域限定で

【増設・移設 40万円／人(限度額なし)】

上水道料金助成金

限度額

1,000万円／年(5年間)

「上水道料金または淡水化、地下
水利用の維持・運用費」の50%
相当額を5年間交付

※対象地域限定

※新設のみ対象

事業継続対策助成金

限度額

1,000万円(1回限り)

災害発生時における事業継続に
係る設備等を導入した経費の
50%相当額を交付

※対象地域限定

※平常時使用できるものは対象外

用地取得費助成金

限度額

1億円(1回限り)

(「用地取得費/㎡ - 12,000円/㎡」) ×
用地取得面積 × 新設: 50%)

(「用地取得費/㎡ - 12,000円/㎡」) ×
用地取得面積 × 増設・移設: 25%)

※対象地域限定

～情報関連・バックオフィス等指定企業者(日本標準産業分類による)～

G：ソフトウェア業 G：情報処理・提供サービス業 G：インターネット付随サービス業
G：データセンター、コールセンター業 (R：サービス業 G：情報通信業 I：卸売業・小売業 J：金融・保険業)
BPO オフィス (R：サービス業 G：情報通信業 J：金融・保険業)

企業立地への助成金

限度額

1,000万円(1回限り)

固定資産課税台帳に登録された
価格の10%分を交付

※新設等に要した投下固定資産分が
対象

事業所の賃貸借への助成金

限度額

100万円／年(5年間)

年額賃料の10%を交付

雇用奨励への助成金

新設の場合

100万円／人(限度額なし)

増設・移設の場合

20万円／人(限度額なし)

「新規雇用者」の人数に応じて、
1年間継続雇用後に交付

※対象地域限定で

【増設・移設 40万円／人(限度額なし)】

詳細な要件等につきましては、下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先

石巻市 産業部 産業推進課

TEL.0225-21-2021

原子力発電施設等周辺地域
企業立地支援事業

F補助金

全国の対象市町村数:72自治体
全国の市町村数:1,724自治体 = 4%のみ
対象

電気料金の約40%補助 ※新設、増設の状況や電気料金によって割合は増減します。

工場、事業所などを新設または増設し、電力会社との新規契約などを行った場合、支払った電気料金等に基づいて算出される給付金が最大で8年間支給されます。

- 新規申請および特例増設の対象企業
原則として、自らの事業の用に供する事業所を新設または増設した企業
- 主な要件
 - 1. 事業所の新設、増設に伴い、契約電気及び電気料金の増加があること
 - 2. 新規雇用者が3人以上あること（雇用保険の一般被保険者に限る）
 - 3. 製造業または石巻市企業立地等促進条例やその他石巻市が条例等で定める業種
- 対象区域 旧石巻市、旧河北町、旧雄勝町、旧牡鹿町

交付要件等に合致する必要がありますので、詳細につきましては下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先 石巻市 産業部 産業推進課 TEL.0225-21-2021

みやぎ企業立地奨励金

(令和4年4月1日時点)

- 奨励金制度の概要
宮城県内に工場等を新設、増設又は大規模増設した企業に対し、「投下固定資産額」及び「新規雇用者数」に応じて奨励金を交付します。
- 要件
 - ・投下固定資産額(土地を除く、建物及び償却資産等)が1億円以上
 - ・工場等の新設・増設にともなう新規雇用者数が3人以上
- 奨励金交付額算定基準(一部抜粋)

【表1】
工場等(製造業に係る工場又は研究所に限る)を新設する場合

	投下固定資産額	新規雇用者数	奨励金交付率		交付限度額
①	100億円以上	300人以上	投下固定資産額×	10%	40億円
②	50億円以上	100人以上	投下固定資産額×	10%	20億円
③	20億円以上	50人以上	投下固定資産額×	7%	7億円
④	1億円以上	20人以上	投下固定資産額×	5%	5億円
⑤	1億円以上	3人以上	投下固定資産額×	3%	3億円

【表2】
工場等(製造業に係る工場又は研究所に限る)を増設する場合(※1)

※1 建物の拡張を伴い、その部分の延べ面積が3,000㎡未満の場合。

①	50億円以上	100人以上	投下固定資産額×	5%	5億円
②	20億円以上	50人以上	投下固定資産額×	3.5%	3億円
③	1億円以上	20人以上	投下固定資産額×	2.5%	2億円
④	1億円以上	3人以上	投下固定資産額×	1.5%	1億円

【表3】
工場等(製造業に係る工場又は研究所に限る)を大規模増設する場合(※2)

※2 建物の拡張を伴い、その部分の延べ面積が3,000㎡以上の場合。

①	100億円以上	300人以上	投下固定資産額×	10%	20億円
②	50億円以上	100人以上	投下固定資産額×	10%	10億円
③	20億円以上	50人以上	投下固定資産額×	7%	3.5億円
④	1億円以上	20人以上	投下固定資産額×	5%	2.5億円
⑤	1億円以上	3人以上	投下固定資産額×	3%	1.5億円

- ご活用にあたって
注1. 奨励金制度の適用を受けるためには、工場等の建築工事の着手30日前までの申請が必要です。お早めにご相談ください。
注2. 「投下固定資産額」は「取得価格」ではなく「固定資産税の課税標準額」になります。また、建物や償却資産等の賃借料の一部(1年目の賃借料の3分の1)を算定に含めることができます。
注3. 「新規雇用者」とは、雇用期間の定めのない者に限ります。
注4. 国や市町村等の補助率2分の1を超える補助金等との併用はできません。

詳細な要件等につきましては、下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先 宮城県 経済商工観光部 産業立地推進課 TEL.022-211-2733

※これらの優遇制度・補助金等は令和4年6月現在のものです。

