**競売・公売物件に係る買受適格証明願いの手続きについて**

**『農地を転用する場合』**

1. **提出書類**

**＜必ず必要な書類＞**

**買受適格証明願　　３部**

**買受者の住民票抄本　　１部（３ヶ月以内）**

**証明願に係る土地の登記事項証明書　　１部（３ヶ月以内）**

**競売公告証明書の写し　　１部**

**事業計画書　　２部**

**位置図　　２部**

**公図　　１部**

**配置図　　２部**

**建築物の平面・立面図　　２部**

**残高証明書又は融資証明書　　１部**

**＜場合により必要となる書類＞**

**委任状　　１部　（※委任される場合）**

**土地改良区の意見書　　１部 （※土地改良区内にある場合）**

**開発許可申請書受付印押印済のものの写し　　１部（※市街化調整区域内）**

**工程表　　１部（※工事が１年以上に及ぶもの等）**

**法人の印鑑証明書　　１部 （※法人の場合）（３ヶ月以内）**

**法人の履歴事項全部証明書　　１部（※法人の場合）（３ヶ月以内）**

**法人の定款の写し　　２部（※法人の場合）**

**法人の議決書（議事録）写し　　２部（※定款に議決要件記載あり）**

1. **手続きについて**

**競売・公売の公告掲載日以降に、上記１の書類すべてを揃えて、買受適格証明願を提出願います。**

**（証明願いの提出期限は、毎月の申請受付期間内とします。）**

**※注意その１**

**買受適格証明書は農地の転用許可が得られる見込みがあることを証明するものであり、許可を証明するものではないので、ご注意願います。**

**※注意その２**

**書類審査と現地調査の結果により証明書を発行できないケースもありますので、ご承知願います。**

**その他、ご不明な点は、石巻市農業委員会事務局へお問い合わせ願います。**

**電話　　０２２５-６２-４８２６**