（様式５）

令和７年　　　月　　　日

**石巻市総合運動公園陸上競技場整備事業に関するサウンディング型市場調査**

**サウンディングシート**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 法人名 |  |
| 所在地 |  |
| （グループの場合）構成法人名 |  |
| サウンディング担当者 | 氏名 |  |
| 所属企業・部署名 |  |
| E-mail |  |
| Tel |  |
| ２ | サウンディング参加予定者氏名 | 所属法人名・部署・役職 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

※　対話に出席する人数は、１グループにつき５名以内としてください。

※　次頁以降の対話項目・内容について、お答えいただけない項目・内容があっても構いません。可能な範囲で御記入いただき、回答が難しい項目は、空欄としてください。

※　サウンディングシートとは別途、必要に応じて任意様式による補足資料（事業計画書、イメージパース、配置図等）を提出いただいても構いません。

（１）整備内容

|  |
| --- |
| ・市が現在想定している整備内容【陸上競技場：観客席（約７００席）、第三種陸上競技場（多種目競技に対応）、その他（雨天練習走路などを整備し、選手の合宿・練習需要に応える施設）】に対するご意見をお聞かせください。 |
|  |
| ・駐車場（小型車約６７５台）、駐輪場（本事業区域なし）について、過不足等の観点であれば、ご意見をお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ・その他、整備内容に関するご意見・ご要望等をお聞かせください（事業スキームに関わる事項は２、設計・建設業務に関わる事項は３にてお答えください。）。 |
|  |

（２）事業スキーム（案）

|  |
| --- |
| ・市が現在想定する事業手法【ＰＦＩ（ＢＴＯ）又はＤＢＯ方式】に対するご意見をお聞かせください。 |
|  |
| ・市が現在想定する業務範囲【敷地基盤整備等を含む設計・建設業務、公園全体を含む維持管理・運営業務】に対するご意見をお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ・市が現在想定する事業形態【設計・建設：サービス購入型、維持管理・運営：混合型、自主事業・附帯事業：独立採算型】に対するご意見をお聞かせください。 |
|  |
| ・市が現在想定する事業期間【設計・建設：３年、維持管理・運営：１５年】に対するご意見をお聞かせください。 |
|  |

（３）設計・建設業務

|  |
| --- |
| ・宮城県内における建設業界の現況（工事費状況や職員確保等）について、答えられる範囲でお聞かせください（建設企業のみ）。 |
|  |
| ・市では、概算工事費を約４０億円前後と見込んでいます。さらに工事費を削減に向けた整備内容の見直しを行っていますが、工事費削減に向けたアイデア等があれば、お聞かせください。また、現時点で工事費を上昇させる要因として懸念されることがあればお聞かせください。 |
|  |

|  |
| --- |
| ・その他設計・建設業務に関するご意見・ご要望等をお聞かせください（整備内容に関わる事項は１、事業範囲、事業期間に関わる事項は２にてお答えください。）。 |
|  |

（４）維持管理・運営業務

|  |
| --- |
| ・既存施設の管理について、既存指定管理者からの引継や既存施設の修繕等の観点を含め、ご意見・ご懸念等をお聞かせください。 |
|  |
| ・既存施設・新設施設の両者における自主事業等の実施について、ご意見・ご懸念等をお聞かせください。 |
|  |
| ・その他維持管理・運営業務に関するご意見・ご要望等をお聞かせください（整備内容に関わる事項は１、事業範囲、事業期間に関わる事項は２にてお答えください。）。 |
|  |

（５）附帯事業

|  |
| --- |
| ・附帯事業（飲食施設等の設置・運営を想定）の実施可能性について、お聞かせください。また、実施可能な場合の想定内容や実施可能とするための希望条件等があれば併せてお聞かせください。 |
|  |

（６）需要変動リスク

|  |
| --- |
| ・市が現在検討中の需要変動リスク分担のための方法【プロフィットシェア・ロスシェア導入】に関するご意見をお聞かせください。 |
|  |

（７）本事業への関心

|  |
| --- |
| ・本事業への関心について、貴社が本事業に参画するという観点から、お聞かせください。 |
|  |

（８）自由意見について

|  |
| --- |
| ・その他、石巻市総合運動公園全般に関するご意見・ご要望等をお聞かせください。 |
|  |