

別紙 2 管理物件

1 管理施設

- (1) 石巻市雄勝体育施設
- (2) 雄勝体育館駐車場（17台）
- (3) 雄勝艇庫駐車場（19台）
- (4) 受水槽
- (5) 高架水槽
- (6) 地下タンク（重油）
- (7) 蓄電池キュービクル
- (8) 浄化槽
- (9) 倉庫棟
- (10) 外構及び植栽

2 主な施設の内容

(1) 雄勝体育館 1階

施設名	施設概要
アリーナ	延床面積：アリーナ 456.89 m ²
器具庫 1	延床面積：器具庫 1 27.51 m ²
事務室	延床面積：事務室 15.52 m ²
更衣室	延床面積：更衣室 1 5.44 m ² 更衣室 2 7.17 m ²
エントランスホール	延床面積：エントランスホール 72.34 m ²
倉庫棟	延床面積：倉庫（付属棟） 26.49 m ²

(2) 雄勝体育館 2階

施設名	施設概要
トレーニングルーム	延床面積：トレーニングルーム 172.85 m ²
器具庫 2	延床面積：器具庫 2 12.86 m ²

(3) 雄勝艇庫

施設名	施設概要
艇庫	延床面積：艇庫 170.38 m ²
事務室	延床面積：事務室 25.87 m ²
休息室（監視室）	延床面積：休息室（監視室） 16.29 m ²
ロッカー室	延床面積：ロッカー室（女） 5.50 m ² ロッカー室（男） 5.70 m ²
脱衣所（シャワー有）	延床面積：脱衣所（女） 3.39 m ² 脱衣所（男） 2.64 m ²
用具庫	延床面積：用具庫 5.64 m ²

(4) その他の施設

施設名	施設概要
駐車場	駐車台数内訳：雄勝体育館 17台 (内 車いす用駐車場：2台) 雄勝艇庫 19台 (内 大型バス駐車場 1台) (〃 マイクロバス 2台)
多目的運動広場	敷地面積：多目的運動広場 2,259.00 m ²

3 施設等の維持管理に関する業務

業務名	対象業務	対象設備等	主な管理の内容等
警備業務	機械警備	雄勝艇庫施設内	機械警備業務 ・機械警備開始時（セット時）から解除時点まで ・火災感知器は終日
保守点検業務	消防設備保守点検	雄勝体育館及び雄勝艇庫施設内	消防法等で規定する点検（前期1回、後期1回）
	浄化槽維持管理清掃業務 （雄勝体育館）	型式 フジクリーン接触ろ床 56人槽 流入水量 9 m ³ /D 流入 BOD 200 mg/ℓ 放流 BOD 15 mg/ℓ	・技術者巡回点検 12回（月1回） ・消毒滅菌 ・汚泥引出処分（清掃）
	浄化槽維持管理清掃業務 （雄勝艇庫）	型式 フジクリーン接触ろ床 10人槽 流入水量 0 m ³ /D 流入 BOD mg/ℓ 放流 BOD mg/ℓ	・技術者巡回点検 12回（月1回） ・消毒滅菌 ・汚泥引出処分（清掃）