

(別記様式第4号)

質 疑 応 答 書

件名 石巻市スポーツ施設LED照明器具賃貸借

	質 問 事 項	回 答
Q1	本件にて利用予定の、賃貸借契約書のひな形がございましたら、入札前に頂けますでしょうか。	契約書については、決定業者との協議の上作成するものとなります。
Q2	(貴市所定の賃貸借契約書にて推進となります場合) 落札後、貴市所定の契約書の条項の内容の修正に関して、別途協議頂くことは可能でしょうか。	Q1と同様になります。
Q3	本件の賃貸借契約は、「長期継続契約」と「債務負担行為」のどちらでしょうか。	「債務負担行為」となります。
Q4	予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解除又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか。	Q3による。
Q5	万一の想定となりますが、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点にて残期間の残賃借料が存在する場合、残賃借料のご負担について、貴市負担に関して協議を頂くことは可能でしょうか。	お見込みのとおりです。
Q6	万一、貴市による都合を理由としまして、契約変更や、契約解除発生の場合において残契約期間の残賃借料が残存する場合、同変更・解除の事由が受注者の責任に起因しない場合には、同残期間の賃借料のご負担につきまして、貴市負担にてご精算をお願い出来ますでしょうか。	お見込みのとおりです。

Q7	<p>本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか(社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です)。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
Q8	<p>仕様書 第9項 LED照明灯の維持管理について、リース期間中の灯具の不点灯及び照度低下(基準値以下)、原因不明の不具合等は、受注者の責任において、交換または補修を行うこと。と記載がありますが、対象物件を通常使用した場合の不点灯、点滅等のメーカー保証の範囲内での修理・交換ということによろしいでしょうか。</p>	<p>メーカー保証範囲外の故障においても、受注者の責において復旧となります。</p>
Q9	<p>物件に付保致します保険は、一般的な動産総合保険(時価ベース)への加入で宜しいでしょうか。</p>	<p>Q8のとおりです。</p>
Q10	<p>本件、賃貸借期間満了後、物件について無償譲渡条件とのご指定が御座いますので、賃貸借期間期間中の本物件にかかる固定資産税は非課税扱い(賃貸借料には同費用は含めない)との認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

Q11	<p>仕様書 第8項 LED照明器具の取替工事について、設置が完了したLED照明器具から使用の試行を行うこととし、賃貸借期間開始日までに障害が発生した場合は、受注者はその復旧をしなければならない、と記載がありますが、賃貸借期間開始日までに発注者の責により損害を与えた場合、復旧の費用負担は発注者にてご負担頂けますでしょうか。</p>	<p>受注者の責において復旧となります。</p>
Q12	<p>入札書（別記様式第6号）の金額は、「月額」又は、「契約期間の総額」のいずれとなりますでしょうか。</p>	<p>入札公告 11(2)をご参照ください。</p>
Q13	<p>入札書（別記様式第6号）の金額は、「税別」又は「税込」金額のいずれとなりますでしょうか。</p>	<p>入札公告 11(2)をご参照ください。</p>
Q14	<p>内訳書（別記様式第5号）の金額は入札書（別記様式第6号）と同一でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
Q15	<p>入札金額積算内訳書については任意書式とありますが、必要な項目等あればご教授ください。</p>	<p>内訳書に記載のある6施設分（施設毎）の内訳を記入してください。</p>
Q16	<p>入札参加に必要な契約実績とは、納品が完了し賃貸借期間がスタートした契約でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
Q17	<p>賃貸借仕様書 8 (2) 施工前の絶縁測定により既設電気設備に異常が発見された場合については、外灯設備改修は別途協議との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
Q18	<p>賃貸借仕様書 7 (7) 落下防止ワイヤーについては照明機器昇降機への固定ではなく、構造体本体等への固定との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。 LED照明器具の落下の恐れが無いように、落下防止ワイヤーを取り付けてください。</p>

<p>Q19</p>	<p>賃貸借仕様書 8 (11)</p> <p>試行期間中の障害に関して、受注者の責に因らない外的要因により設置機器に障害が発生した場合については、受注者は責を負わない認識でよろしいでしょうか。</p> <p>また、試行期間中の付帯機器の紛失、及び付帯機器障害に関して受注者の責に因らない外的要因による障害であることが明らかな場合についても、受注者は責を負わない認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>受注者の責において復旧となります。</p>
<p>Q20</p>	<p>賃貸借仕様書 8 (13)</p> <p>『日本産業規格(JIS)』とは、日本産業規格JIS Z 9127(2020)との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
<p>Q21</p>	<p>賃貸借仕様書 8 (13)</p> <p>石巻市総合運動公園JIS基準Ⅱ(硬式)について、区分Ⅱの照度、均斉度、グレア、Raは下限値であり、内野・外野とも基準Ⅰに近い照度での機器承認になるとの事でしょうか。</p> <p>JIS区分Ⅱ(硬式)</p> <p>内野：750lx,均斉度0.6,GRL50,Ra60 外野：500lx,均斉度0.5,GRL50,Ra60</p> <p>それとも指定の基準Ⅱを準拠する機器で機器承認頂けるとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>【要求仕様一覧】に定める要求仕様項目を全て満たす機器(電源ユニット別置き型の場合は、電源ユニットが該当する規格も含みます)であればJIS区分Ⅱ(硬式)の基準に準拠する機器で承認します。</p>

<p>Q22</p>	<p>賃貸借仕様書 9 (5) リース契約4年目での照度測定日として令和10年4月1日の記載がありますが記載日以降に実施するとの理解でよろしいでしょうか。それとも月日限定との事でしょうか。 また、測定日の施設利用の費用については受注者免除との理解でよろしいでしょうか。 もし施設利用費用が受注者負担の場合は各施設の利用費用を提示願います。</p>	<p>原則令和10年4月1日としますが、測定日については、別途協議します。 調査日の施設利用費用は受注者免除となります。</p>
<p>Q23</p>	<p>作業時の電源使用について 施工時における施設内電源の使用は可能でしょうか。</p>	<p>詳細については、施設管理者との協議を要します。</p>
<p>Q24</p>	<p>重機の駐車について 連日の作業時に重機は置いたままで問題無いでしょうか。</p>	<p>原則、重機は置いたままで問題ありませんが、詳細については、施設管理者との協議を要します。</p>
<p>Q25</p>	<p>仕様書11 本件満了後、貴市へ無償譲渡となることから機器の実質的な所有権は非課税団体である貴市にあるため固定資産税の支払いについては免税という認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
<p>Q26</p>	<p>納期について 遅延が発生しないよう十分なリスク管理・調整を実施いたしますが、受注者の責に因らない不測の事態により納入に遅れが生じる可能性が発生した場合、対応について協議とさせて頂くことは可能でしょうか。</p>	<p>Q7をご参照ください。</p>