

## 第3章 学校施設の実態

### 第1節 児童生徒数及び学級数の推移

平成17年度（2005年度）から令和2年度（2020年度）までの児童生徒数及び学級数の推移を示します。小学校、中学校ともに児童生徒数及び学級数が減少している傾向がみられます。平成17年の1市6町の合併時には、小学校9,559人、中学校5,029人で、その後減少傾向にありましたが、平成23年の東日本大震災後には、さらに大幅に減少し、近年もなだらかに減少を続けています。（図3-1、図3-2）

地区ごとにみると、河南地区で児童生徒数が増加している傾向がみられます、児童生徒数の比率が高い石巻地区での減少が目立つ状況となっています。（図3-3、図3-4）

また、「石巻市公共施設等総合管理計画」における人口推移及び将来推計において、将来的に市の人口は減少することが見込まれることから、児童生徒数及び学級数も減少することが見込まれます。（表3-1、図3-5）

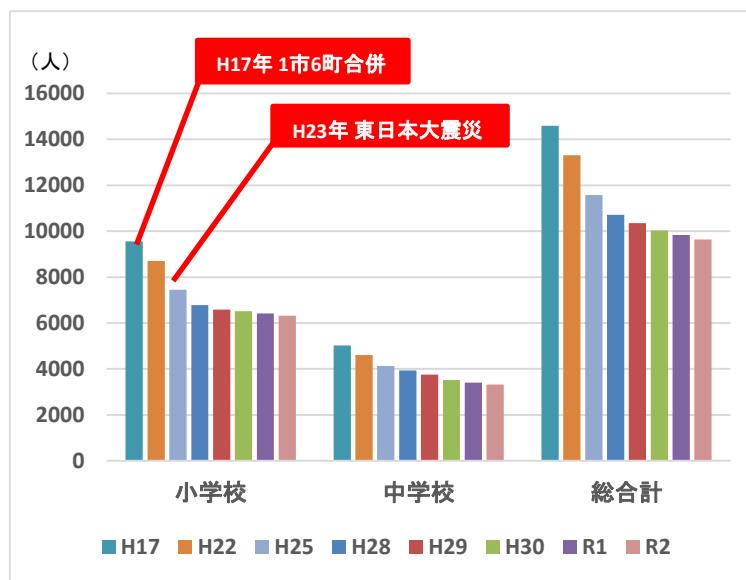


図3-1 児童生徒数の推移

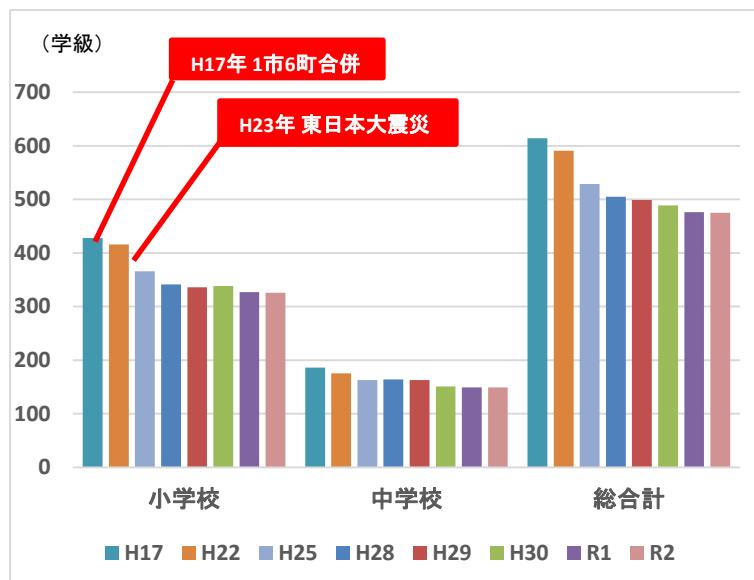


図3-2 学級数の推移

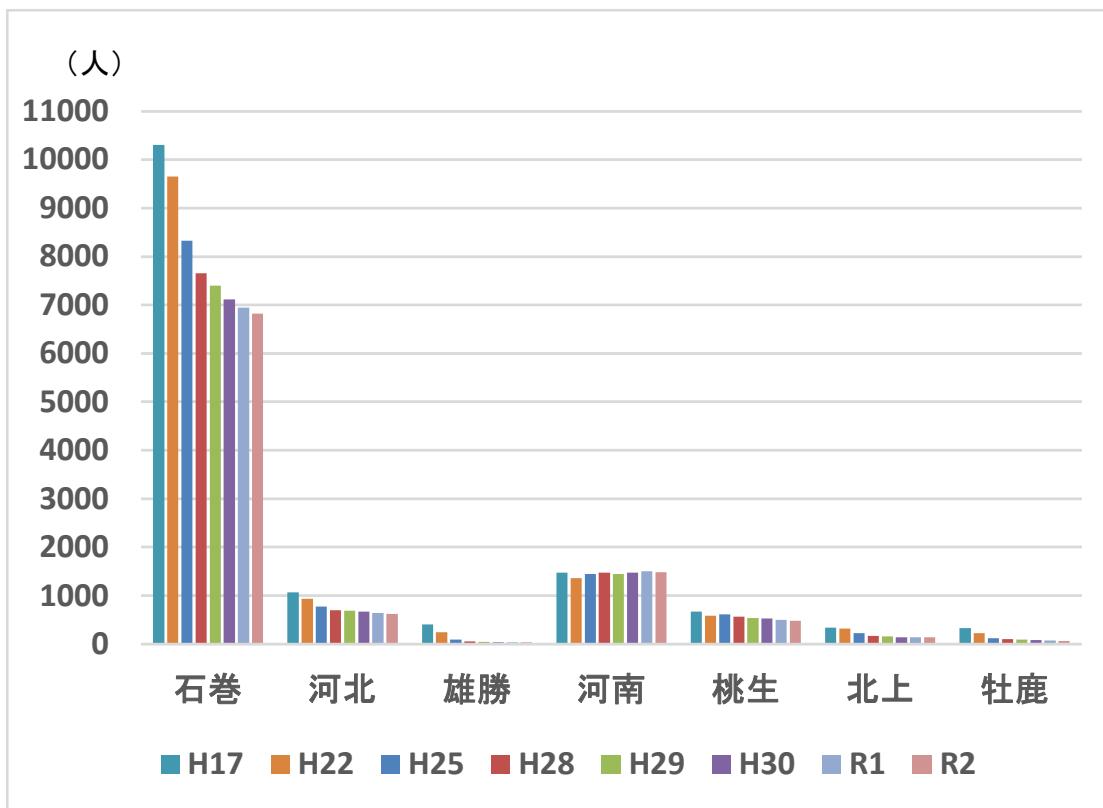


図 3-3 児童生徒数の推移（地区別）

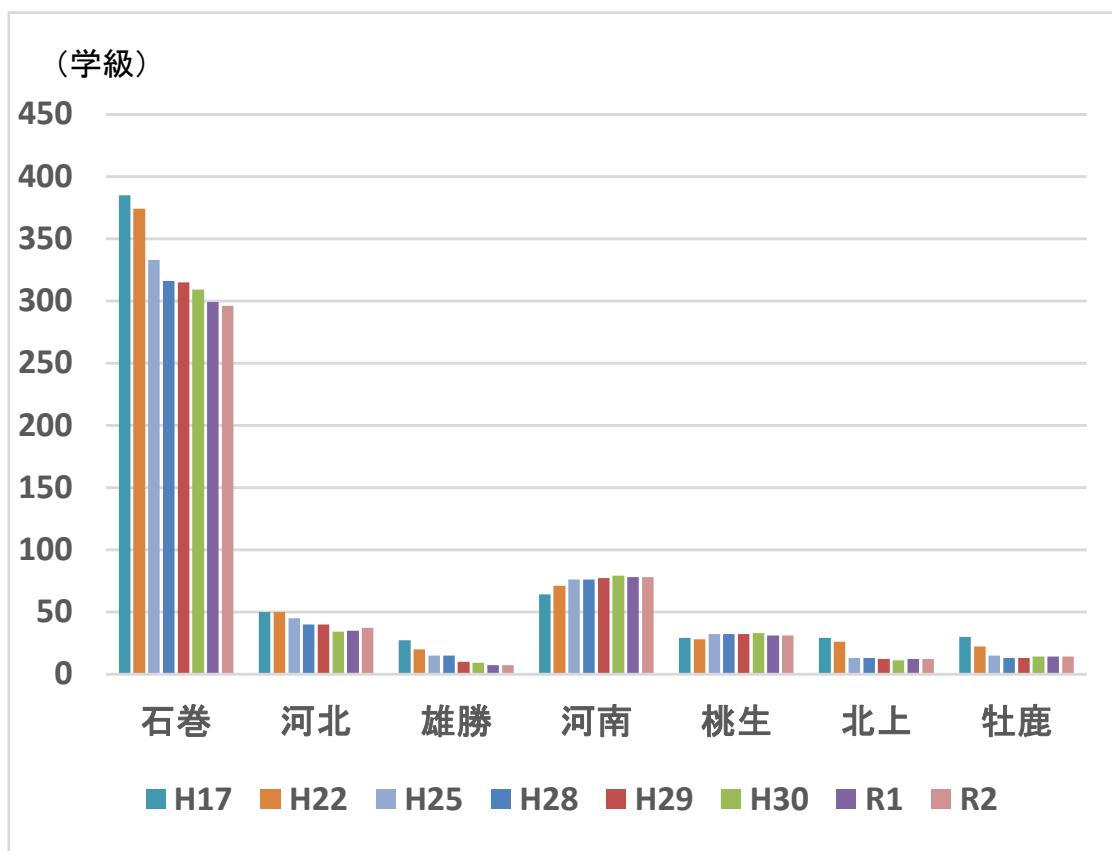


図 3-4 学級数の推移（地区別）

表 3-1 人口推移及び将来推計

(単位：人)

	本庁	河北総合支所	雄勝総合支所	河南総合支所	桃生総合支所	北上総合支所	牡鹿総合支所	合計
昭和30年	89,891	21,066	11,214	23,807	12,675	7,549	13,753	179,955
昭和35年	93,698	20,050	11,179	22,356	11,714	7,610	13,405	180,012
昭和40年	98,240	18,767	10,248	20,289	10,448	6,397	11,974	176,363
昭和45年	106,681	17,007	9,312	18,675	9,533	5,808	10,581	177,597
昭和50年	115,085	16,015	8,596	18,140	9,235	5,562	9,535	182,168
昭和55年	120,699	15,850	7,851	18,462	9,313	5,469	8,450	186,094
昭和60年	122,674	15,474	7,160	18,787	9,322	5,356	7,814	186,587
平成2年	121,976	14,900	6,544	18,412	9,270	5,036	6,773	182,911
平成7年	121,208	14,186	5,840	18,043	8,990	4,765	5,891	178,923
平成12年	119,818	13,407	5,239	17,919	8,644	4,472	5,279	174,778
平成17年	115,588	12,508	4,694	17,522	8,102	4,028	4,882	167,324
平成22年	112,683	11,578	3,994	16,950	7,582	3,718	4,321	160,826
平成27年	102,813	11,204	2,119	19,498	7,798	2,746	3,069	149,247
令和2年	-	-	-	-	-	-	-	143,183
令和7年	-	-	-	-	-	-	-	136,516
令和12年	-	-	-	-	-	-	-	130,211
令和17年	-	-	-	-	-	-	-	124,525
令和22年	-	-	-	-	-	-	-	119,437
令和27年	-	-	-	-	-	-	-	114,277
令和32年	-	-	-	-	-	-	-	109,430
令和37年	-	-	-	-	-	-	-	104,965
令和42年	-	-	-	-	-	-	-	100,987

出典：石巻市公共施設等総合管理計画のデータを引用（以下、同様）。

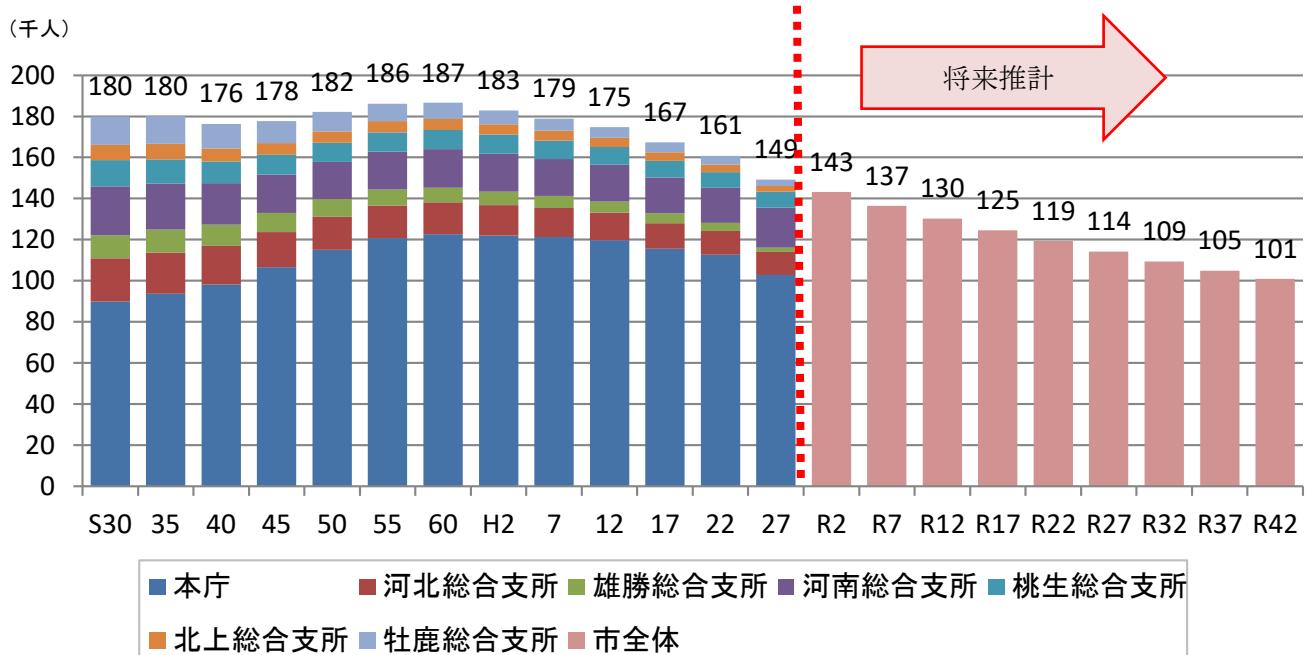


図 3-5 人口推移及び将来推計

## 第2節 施設の運営状況・活用状況

教室や体育館、グラウンドなどの活用状況及び直近の維持管理にかかる経費など、学校施設の運営状況・活用状況は、次のとおりとなっています。

### ●普通教室と余裕教室の状況

全国的にも本格的な少子高齢化を迎え、地域を取り巻く厳しい状況の下、地域コミュニティの活性化が重要な課題となっていますが、それらの問題に対して少子化に伴う児童生徒数の減少により生じた学校施設の余裕教室<sup>1)</sup>等を地域活動の拠点として効果的に活用する事例が増えています。学校施設が活用される背景には、地域の避難所となっていることや「地域の将来を担う子ども達のため」という考えから地域が結束し、住民同士のコミュニケーションが醸成されやすいことが考えられます。また、余裕教室等を地域に開放することで、生涯学習やコミュニティ活動の拠点が形成されるという利点もあります。本市の保有教室の状況及び余裕教室の用途は、下表3-2のとおりになります。

本市においては表3-3のとおり、体育館やグラウンドの地域開放を行っていますが、現在、特別教室等の地域開放は行っていません。児童生徒数推移及び将来人口推計より、各学校施設で余裕教室が増加することが想定されるため、余裕教室の地域開放やほかの公共施設との複合化により地域コミュニティの活性化を図ることは、学校と地域の双方にとって有効となります。

<sup>1)</sup>余裕教室の定義は文部科学省のH29.12.15報道発表「平成29年度 公立小中学校等における余裕教室の活用状況について」より以下のとおりになります。

- ・**余裕教室**：現在は普通教室として使用されていない教室のうち、当該学校の学区域に現に居住する児童等の人口を鑑みて、今後5年間以内に普通教室として使用されることがないと考えられる教室。
- ・**一時的余裕教室**：現在は普通教室として使用されていないが、当該学校の学区域に現に居住する児童等の人口を鑑みて、今後5年間以内に普通教室として使用されることが考えられる教室。

表3-2 保有教室の状況と余裕教室の用途一覧

平成29年8月時点

保有教室の状況						余裕教室の用途												
学校名	実学級数	余裕教室保有 有無	余裕教室 一時的 保有	普通教室数	余裕教室数	一時的 余裕教室数	多様化 たスペース	指導方法 に対応し たスペース	学習方法 ・ 指導方法の ための教室	特別教室	通級指導の ための教室	日本語指導の ための教室	外国人児童生徒 等に対する スペース	児童生徒の 生活・交流の スペース	ルーム カウンセリング	心の教室・ スペース	授業準備 スペース	教職員のため のスペース
石巻小学校	15			15		0												
住吉小学校	8	○	15		7	1		1					3	1	1	1		
湊小学校	9	○	10		1	1		1										
釜小学校	16	○	19	1	2	1		1							1			
山下小学校	9	○	13	1	3	3												
蛇田小学校	26	○	27	1	0													
東浜小学校	3			3		0												
渡波小学校	10	○	11	1	0													
稻井小学校	16			16		0												
向陽小学校	18	○	22		4	4		4										
貞山小学校	7	○	13	2	4	1	2						1					

保有教室の状況						余裕教室の用途												
学校名	実学級数	余裕教室保有 有無	余裕教室・ 一時的	普通教室数	余裕教室数	一時的	余裕教室数	多様化に対応し たスペース	指導方法・ 学習方法	特別教室	通級指導の ための教室	日本語指導の ための教室	外国人児童生徒 等に対する 等に対する	児童生徒の 生活交流の スペース	ルーム	心の教室・ カウンセリング	授業準備 スペース	教職員のため のスペース
開北小学校	15	○		17			2							1	1			
万石浦小学校	15	○		17			2		2									
大街道小学校	9	○		13			4		1	1	1				1			
中里小学校	12	○		16			4		3	1								
鹿妻小学校	15	○		17			2		2									
飯野川小学校	8	○		10			2		1		1							
大谷地小学校	7	○		10			3		2					1				
二俣小学校	7				7		0											
雄勝小学校	6				6		0											
広瀬小学校	7	○		9		1	1		1									
須江小学校	14	○		16			2		2									
北村小学校	8				8		0											
前谷地小学校	8	○		9			1				1							
和渕小学校	7				7		0											
鹿又小学校	11				11		0											
中津山第一 小学校	8	○		9			1				1							
中津山第二 小学校	6				6		0											
桃生小学校	9	○		10			1							1				
北上小学校	8				8		0											
鮎川小学校	3	○		5			2		2									
大原小学校	3				3		0											
寄磯小学校	3	○		4			1			1								
石巻中学校	11	○		14			3		3									
住吉中学校	12	○		15			3		2						1			
門脇中学校	8	○		18			10		3						2	4	1	
湊中学校	6	○		12			6		4								2	
蛇田中学校	21			21			0											
萩浜中学校	3			3			0											

保有教室の状況						余裕教室の用途													
学校名	実学級数	余裕教室保有 有無	余裕教室・ 一時的 教室	普通教室数	余裕教室数 一時的	余裕教室数	多様化に対応し たスペース	指導方法の 多様化に対応し たスペース	学習方法・ 指導方法の 多様化に対応し たスペース	特別教室	通級指導の ための教室	日本語指導の ための教室	外国人児童生徒 等に対する 対応のための 教室	児童生徒の 生活交流の スペース	ルーム カウンセリング	心の教室・ カウンセリング	スペース	授業準備 スペース	教職員のため のスペース
渡波中学校	11	○	12	1															
稻井中学校	8		8		0														
山下中学校	10	○	16		6		4	2											
青葉中学校	12		12		0														
万石浦中学校	10		10		0														
飯野川中学校	4	○	5		1		1												
河北中学校	7	○	9		2		2												
雄勝中学校	4		4		0														
河南東中学校	12		12		0														
河南西中学校	8	○	12		4		3		1										
桃生中学校	8	○	12		4		4												
北上中学校	4	○	6	1	1		1												
牡鹿中学校	4	○	4		0														
計	489		34	587	9	89	54	7	5	0					9	9	1	4	

表 3-3 学校施設貸出状況一覧

平成 31 年 3 月時点

学校名	体育館	屋外	学校名	体育館	屋外
石巻小学校	6	2	桃生小学校	2	0
住吉小学校	5	1	北上小学校	1	1
湊小学校	7	1	鮎川小学校	0	0
釜小学校	10	1	大原小学校	0	0
山下小学校	7	2	寄磯小学校	0	0
蛇田小学校	11	3	石巻中学校	4	0
東浜小学校	0	0	住吉中学校	12	0
渡波小学校	9	2	門脇中学校	8	0
稻井小学校	5	2	湊中学校	7	0
向陽小学校	7	5	蛇田中学校	4	0
貞山小学校	6	2	荻浜中学校	0	0
開北小学校	10	3	渡波中学校	10	0
万石浦小学校	7	2	稻井中学校	6	1
大街道小学校	6	2	山下中学校	6	0
中里小学校	7	1	青葉中学校	8	0
鹿妻小学校	6	3	万石浦中学校	9	1
飯野川小学校	0	0	飯野川中学校	4	3
大谷地小学校	0	2	河北中学校	2	2
二俣小学校	2	2	雄勝中学校	0	0
雄勝小学校	0	0	河南東中学校	15	0
広瀬小学校	9	0	河南西中学校	9	0
須江小学校	4	0	桃生中学校	5	0
北村小学校	4	0	北上中学校	0	1
前谷地小学校	2	0	牡鹿中学校	2	0
和渕小学校	2	0	(数字は貸出団体数)		
鹿又小学校	10	0			
中津山第一小学校	3	0			
中津山第二小学校	1	0			

### ●維持管理経費の推移

建物の維持保全には、部分的な改修や修繕など保全費用が必要となります。図3-6に本市における過去5年分の施設整備費、維持修繕費、光熱水費・委託費など維持管理経費の推移を示します。

過去5年分の支出データを基にした維持管理経費の年平均額は、1年当たり約17.5億円でした。このうち、平成26年度には二俣小学校及び門脇中学校の校舎で大規模改造工事と耐震補強工事が同時に行われており、石巻中学校では校舎及び屋内運動場で耐震補強工事が実施されているため、施設整備費が突出して多くなっています。



図3-6 過去5年間の維持管理経費（億円）

表 3-4 過去 5 年間の大規模改造・耐震補強工事年度

施設名	建物名	大規模改造工事	耐震補強工事
山下小学校	校舎	H27	
蛇田小学校	校舎	H28	
向陽小学校	校舎	H28	
万石浦小学校	校舎	H28	
大街道小学校	校舎	H30	
中里小学校	校舎	H30	
二俣小学校	校舎	H26	H26
広渕小学校	校舎	H27	
須江小学校	校舎	H28	
石巻中学校	校舎		H26
石巻中学校	屋内運動場		H26
門脇中学校	校舎	H26	H26
蛇田中学校	屋内運動場	H28	
稻井中学校	校舎	H28	
河北中学校	校舎	H30	
桃生中学校	校舎	H28～H30	
桜坂高等学校	校舎	H26	

### 第3節 施設の老朽化状況

#### (1) 学校施設の保有状況

本市の学校施設は公共施設全体の延床面積のうち3割以上を占めており、総延床面積で約26.9万m<sup>2</sup>（令和2年3月現在）を保有しています（図3-7）。公立学校施設台帳より、図3-8に主要な建物である校舎・体育館等の建築年度別床面積の分布を示しますが、昭和40年代半ばから施設整備が増え始め、昭和63年度をピークとして平成元年度までに全体の約7割に当たる19.9万m<sup>2</sup>が整備されており、築30年以上が経過しています。

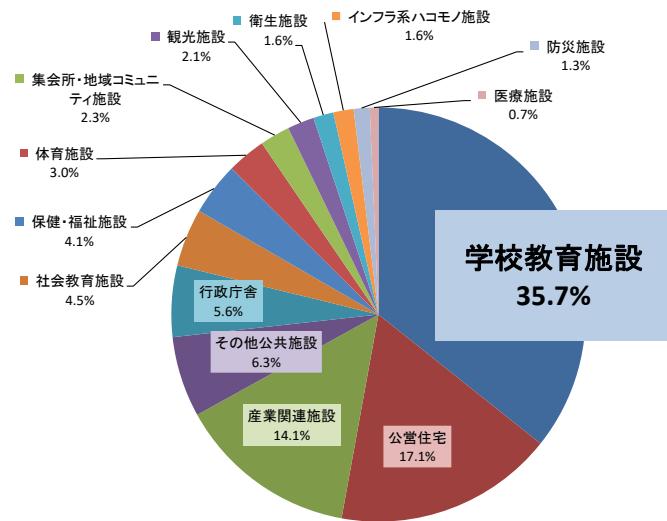


図3-7 公共施設の施設別延床面積割合

#### 築年別整備状況

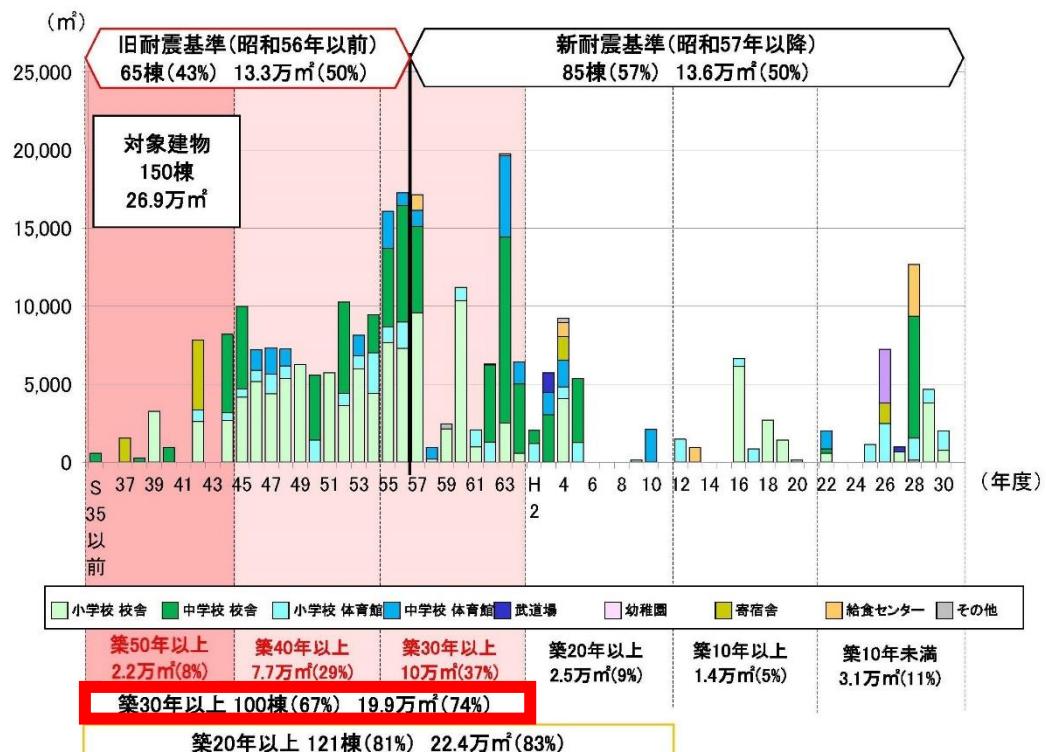


図3-8 学校施設の築年別床面積

## (2) 構造躯体の健全性の評価基準

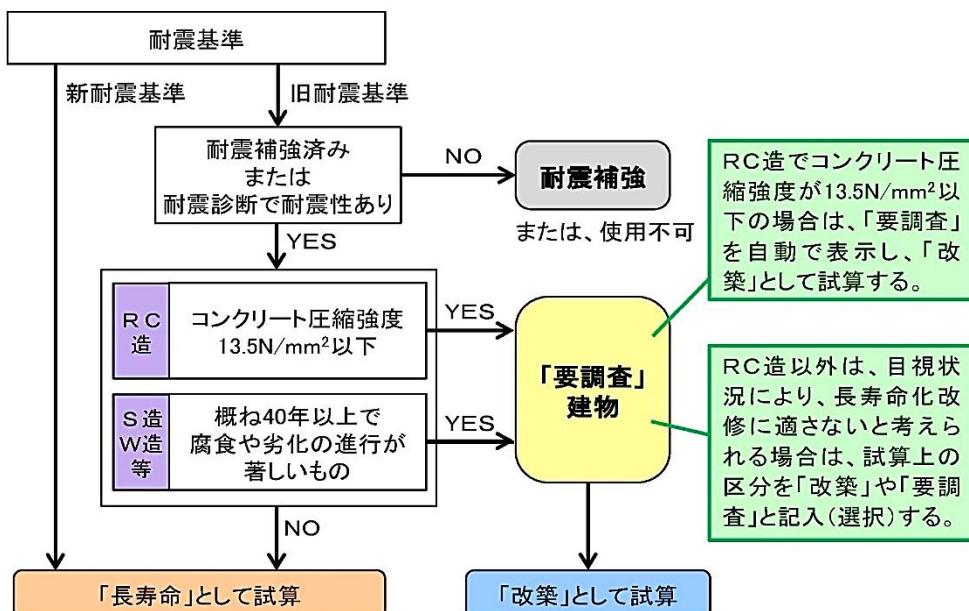
建築物は、構造躯体の健全性が確保されてはじめて長期間使用することができますが、施工時の状況やその後の使用状況、また立地環境により使用できる年数が異なります。そのため、長寿命化の可否を判断するため、建物ごとに構造躯体の健全性の評価を行う必要があります。構造躯体の健全性の判定について、文部科学省が平成29年に定めた下記の判定基準及び判定フローを基に長寿命化改修の可否を判断しました。

### ●計画策定期段階における「改築」の判定基準

- ① 旧耐震基準の鉄筋コンクリート造の建物は、耐震診断報告書に基づき、コンクリート圧縮強度<sup>2)</sup>が  $13.5\text{N/mm}^2$ 以下のもの、及び圧縮強度が不明なものは「要調査」建物とし、試算上は「改築」としました。
- ② 旧耐震基準の鉄骨造・木造等の建物は現地調査結果を基に判断し、概ね建築後40年以上で腐食や劣化の著しいものは「要調査」建物とし、試算上は「改築」としました。
- ③ 上記以外は試算上の区分を「長寿命」としました。

<sup>2)</sup> 圧縮荷重に対し、材料が持ちこたえることのできる最大の力。1平方メートル当たりの力の大きさ(N:ニュートン)で表す。単位は  $\text{N/mm}^2$ 。

### ●長寿命化の判定フロー



出典：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省・平成29年3月）

### (3) 構造躯体以外の劣化状況等の評価基準

建物の改修等の方法や時期等の検討のほか、今後の維持管理の項目を検討するため、構造躯体以外の各仕上げ・設備機器等の老朽化状況について、対象建物ごとに「劣化状況調査票」を作成し、評価を実施しました。

劣化状況調査票では、屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は目視が可能であれば目視状況を踏まえつつ、部位の全面的な改修年も加味した経過年数を参考として、A～D の 4 段階で評価しました。また、施設管理者へのヒアリングも実施し、評価の参考としました。

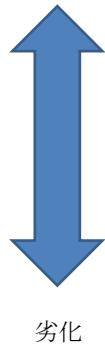
なお、過去の改修年は、昭和 58 年度から令和元年度までの財務執行データによる工事費等の支出実績及び公立学校施設台帳を参考にしました。

内部仕上げ、電気設備、機械設備については大規模改造により該当部位の過半以上に対して改修が行われている場合は、大規模改造実施年からの経過年数により評価を行います。目視又は施設管理者ヒアリングによって広範囲の劣化事象を確認した場合は、経過年数による評価結果より一段階下げた評価としています。

#### ●劣化状況等の判定基準

<目視による評価基準>

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある。 (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えてる) (設備が故障し施設運営に支障を与えてる)等



<経過年数による評価基準>

評価	基準
A	20 年未満
B	20～40 年
C	40 年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合



## ●健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定しました。

なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定しています。

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分}) \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

	評価	評価点	配分	
1 屋根・屋上	C	→ 40	× 5.1	= 204
2 外壁	D	→ 10	× 17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	→ 75	× 22.4	= 1,680
4 電気設備	A	→ 100	× 8.0	= 800
5 機械設備	C	→ 40	× 7.3	= 292
				計 3,148
				÷ 60
				健全度 52

●評価例：屋根・屋上

A	B
	
万石浦小学校 中央・西校舎の屋上 シート防水。きれいに保たれている。	蛇田中学校 東校舎の屋上 シート防水に劣化がみられる。
	
同上 屋内運動場の屋根 鏽や汚れが無くきれいに保たれている。	中里小学校 屋内運動場の屋根 雪止め部分に鏽がみられる。

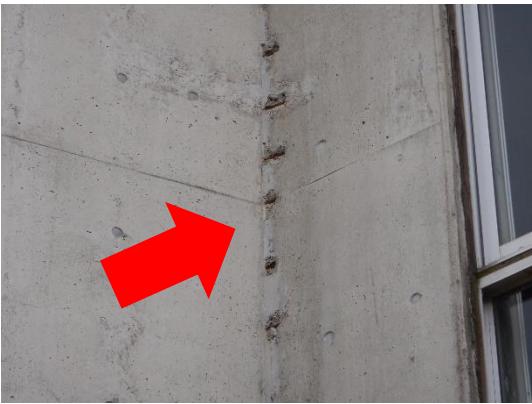
【調査項目及びポイント】

- ・屋上面の劣化及び損傷状況の確認（アスファルト保護防水・露出防水・シート防水）
- ・屋根の劣化及び損傷状況の確認
- ・パラペット立ち上がり、笠木モルタル、金属笠木、排水溝、手摺の劣化及び損傷状況の確認
- ・屋上や屋根直下の内部から雨漏り状況等も確認し評価した。

C	D
	
住吉小学校 東校舎の屋上 シート防水に膨れがみられる。	石巻中学校 校舎の屋上 手摺が腐食・腐朽している。
	
同上 雨水の排水不良がみられる。	稻井中学校 屋内運動場の屋根 全体的に発鏽がみられる。
	
東浜小学校 屋内運動場の屋根 全体に苔が発生している。	貞山小学校 校舎の屋上 保護モルタルが破損している。

●評価例：外壁

A	B
	
鹿又小学校　屋内運動場 目立つクラックがなくきれいな状態に保たれ ている。	北村小学校　校舎 軽微なクラックがみられる。
	
須江小学校　校舎 目立つ塗装の剥がれがなく、良好な状態。	大谷地小学校　校舎 塗装の剥がれがみられる。
<p>【調査項目及びポイント】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁躯体の劣化及び損傷状況の確認</li> <li>・タイル、石張り、モルタル、金属系パネル、コンクリート系パネル、塗装仕上げ外壁の劣化及び損傷状況の確認</li> <li>・窓サッシ、はめ殺し窓のガラスの固定状況の確認</li> <li>・支持金物、堅樋の劣化及び損傷状況の確認</li> <li>・手摺の劣化及び損傷状況の確認</li> </ul>	
中津山第一小学校　屋内運動場 ドアに錆がみられる。	

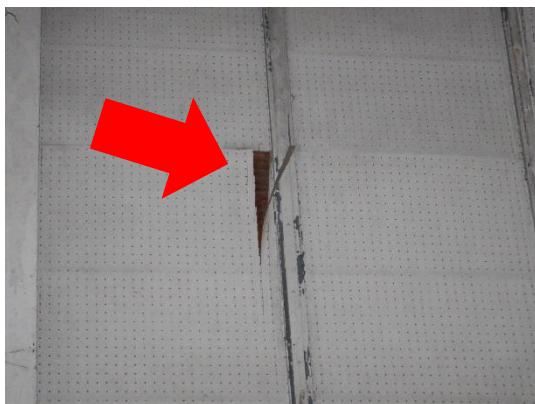
C	D
	
河北中学校 屋内運動場 鉄筋の露出がみられる。	石巻中学校 特別教室棟 柱の欠損がみられ、劣化が著しい。
	
飯野川小学校 西校舎 軒天ボードのたわみがみられる。	稻井中学校 屋内運動場 外壁材が破損している。
	
開北小学校 屋内運動場 軒樋が一部破損している。	釜小学校 東校舎 外壁材が破損し鉄筋が露出している。

●内部仕上げ

A	B
	
雄勝小・中学校 校舎 全体的にきれいな状態である。	大谷地小学校 屋内運動場 内壁に経年劣化がみられるが床はきれいな状態である。
	
住吉中学校 武道場 ひび割れや雨漏り跡が無く、きれいな状態である。	同上 部分的に巾木の破損がみられる。

【調査項目及びポイント】

- ・室内に面する壁の劣化及び損傷状況の確認
- ・壁仕上げ材の劣化及び損傷状況の確認
- ・床の劣化及び損傷状況の確認
- ・床仕上げ材の劣化及び損傷状況の確認
- ・天井の劣化及び損傷状況の確認  
(雨漏り跡の確認も含む。)
- ・階段の劣化及び損傷状況の確認
- ・内部建具の仕上げ材の劣化及び損傷状況の確認
- ・仕上げ材だけの劣化であれば建物寿命には大きく影響しないが、手摺や階段の破損、建具等の可動部分の不具合は利用者の怪我などにつながるので要注意である。

C	D
	
山下中学校 校舎 床のタイルにひび割れがみられる。	前谷地小学校 屋内運動場 地震による地盤沈下が原因で床が歪んでおり、 使用に支障をきたしている。
	
広瀬小学校 校舎 内壁に大きなひび割れがみられる。	同上 内壁が剥がれている。
	
桃生中学校 校舎 雨漏りの跡がみられる。	飯野川中学校 屋内運動場 天井材が剥がれかけており、落下寸前の状態である。

●評価例：電気設備、機械設備

判定	基準	劣化状況例
A	使用上問題が無く、外観上も新しい(劣化が感じられない)	新品同様である。
B	使用上問題が無く、外観上も目立った劣化が見られない。	古さを感じるが、使用上問題が無い。
C	外観上は問題があるものの、とりあえず使用はできている。	上水が閉まりきらない。やや異臭がする。/電灯が点くものの異音が発生する。/昇降機の部品に劣化が見られるものの使用はできている。
D	使用上問題があり、外観上も劣化している。	水が出ない。給排水管より漏水が発生している。排水管が詰まっている。/点灯しない。頻繁にブレーカーが落ちる。/避難器具が故障しており使用不能。/昇降機が使用不能。

<該当する部位>

◇電気設備：建物内の分電盤・配線・配管

(電灯・コンセント設備)

(弱電設備)

◇機械設備：建物内の給水配管・給湯配管・排水配管・ガス配管、換気設備

#### (4) 構造躯体及び構造躯体以外の劣化状況等の評価結果

令和元年度に実施した建物の資料調査及び現地調査の成果を踏まえ、表3-5及び表3-6のとおり、劣化状況等を整理・評価しました。北上小学校については、移転新築工事中であったため、令和元年度の劣化状況調査を実施しませんでした。

なお、北上小学校の評価については、令和2年に新校舎が建設されるという状況を踏まえて、全ての部位の評価をA評価とし、健全度を100として算定、長寿命化の対象として試算しました。

現地調査に使用した資料（調査票・施設管理者ヒアリングシート）や現地調査において確認した事項及び報告事項（総評）は資料編に掲載しています。

#### ●構造躯体の健全性

表3-5 構造躯体の健全性一覧

※築年数は令和元年度時点

施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度 和暦	築年数	構造躯体の健全性		長寿命化判定			
							耐震安全性	耐震診断時のコンクリート圧縮強度				
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	試算上の区分
石巻小学校	東・中央・西・南校舎	RC	4	3261	S39	55	旧	済	済	H16	12.3	要調査
	南校舎(教室棟 平屋建)	RC	1	593	H22	9	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	SRC	2	1187	H26	5	新	-	-	-	-	長寿命
住吉小学校	中央校舎	RC	3	1533	S52	42	旧	済	-	H16	21	長寿命
	西校舎	RC	3	1014	S59	35	新	-	-	-	-	長寿命
	東校舎	RC	3	2256	S60	34	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	2	1201	S54	40	旧	済	済	-	-	要調査
湊小学校	中央(東)(中)(西)校舎	RC	4	2627	S42	52	旧	済	済	H9	15.87	要調査
	西校舎	RC	2	577	H19	12	新	-	-	-	-	長寿命
	東校舎	RC	2	853	H19	12	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	951	S54	40	旧	済	済	-	-	長寿命
釜小学校	東(北)(中央)校舎	RC	4	2507	S44	50	旧	済	済	H15	12.5	要調査
	中央校舎	RC	4	1301	S49	45	旧	済	済	H15	18	長寿命
	配膳室	RC	1	174	S44	50	旧	済	済	H15	18	要調査
	東校舎(南)	RC	4	899	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命
	南校舎(特別教室棟)	W	1	125	H9	22	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	727	S46	48	旧	済	済	-	-	要調査
山下小学校	東・中央・西校舎	RC	4	4177	S57	37	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	727	S42	52	旧	済	済	-	-	要調査
蛇田小学校	東北・南・西・西北校舎・配膳室	RC 一部軽鉄	3	4630	S51	43	旧	済	済	H16	18	長寿命
	屋内運動場	SRC	2	1409	H28	3	新	-	-	-	-	長寿命
	特別教室棟	S	2	782	H30	1	新	-	-	-	-	長寿命
東浜小学校	管理教室棟	RC	2	1199	S60	34	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	751	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命
渡波小学校	東・中央・西校舎、特別教室棟	RC	3	4967	S49	45	旧	済	-	H15	21	長寿命
	講堂	RC	2	1477	H12	19	新	-	-	-	-	長寿命
稻井小学校	中央校舎	RC	3	1928	S55	39	旧	済	済	H17	21	長寿命
	西校舎	RC	3	1257	S57	37	新	-	-	-	-	長寿命

建物基本情報							構造躯体の健全性					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	耐震安全性			耐震診断時のコンクリート圧縮強度		長寿命化判定
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	
稲井小学校	東校舎	RC	3	566	H1	30	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	709	S56	38	新	-	-	-	-	長寿命
向陽小学校	東(南)(中)(北)・西(南)(中)・北(西)校舎、ランチルーム	RC	2	5174	S46	48	旧	済	-	H15	18.16	長寿命
	屋内運動場	S	2	1158	H25	6	新	-	-	-	-	長寿命
貞山小学校	東・中央・西校舎	RC	3	4394	S47	47	旧	済	-	H16	21	長寿命
	屋内運動場	S	1	756	S50	44	旧	済	済	-	-	要調査
開北小学校	東・中央(東)(西)・西校舎	RC	3	5346	S48	46	旧	済	済	H15	21	長寿命
	屋内運動場	S	1	782	S52	42	旧	済	済	-	-	要調査
万石浦小学校	中央・西校舎	RC	3	3172	S53	41	旧	済	-	H16	26.25	長寿命
	東校舎	RC	3	1205	S56	38	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	RC	2	1304	H26	5	新	-	-	-	-	長寿命
大街道小学校	東・西校舎、配膳室、ポンプ室	RC	3	4414	S54	40	旧	済	-	H17	26.2	長寿命
	屋内運動場	S	1	986	S55	39	旧	済	済	-	-	要調査
中里小学校	中央・西校舎	RC	3	3731	S55	39	旧	済	済	H16	21	長寿命
	東校舎	RC	3	756	S57	37	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	983	S56	38	新	-	-	-	-	長寿命
鹿妻小学校	東・南・北校舎	RC	3	4348	S60	34	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	1115	S61	33	新	-	-	-	-	長寿命
飯野川小学校	東校舎	RC	3	1100	S51	43	旧	済	済	H18	21	長寿命
	西校舎	RC	3	2515	S63	31	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場・クラブハウス	RC	1	1296	S62	32	新	-	-	-	-	長寿命
大谷地小学校	東・中央・西・南校舎、東校舎廊下	RC	2	3129	S56	38	旧	済	-	H15	20.58	長寿命
	屋内運動場・クラブハウス	S	1	1219	H2	29	新	-	-	-	-	長寿命
二俣小学校	校舎	RC	2	1794	S45	49	旧	済	済	H26	21	長寿命
	屋内運動場	S	1	879	H17	14	新	-	-	-	-	長寿命
雄勝小・中学校 (併設校)	校舎	W	2	951	H29	2	新	-	-	-	-	長寿命
	校舎、渡り廊下	RC	3	2854	H29	2	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	RC	3	850	H29	2	新	-	-	-	-	長寿命
広瀬小学校	管理教室棟	RC	3	2953	S56	38	旧	済	-	H16	20.6	長寿命
	講堂、クラブハウス	RC	1	1272	H5	26	新	-	-	-	-	長寿命
須江小学校	校舎	RC	2	1629	S53	41	旧	済	-	H16	20.6	長寿命
	校舎(木造平屋建)	W	1	159	H20	11	新	-	-	-	-	長寿命
	増築校舎	RC	2	660	H27	4	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	450	S48	46	旧	済	済	-	-	要調査
北村小学校	校舎	RC	1	2499	H16	15	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	515	H16	15	新	-	-	-	-	長寿命
前谷地小学校	校舎	RC	3	3634	H16	15	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	2	496	S45	49	旧	済	-	-	-	要調査

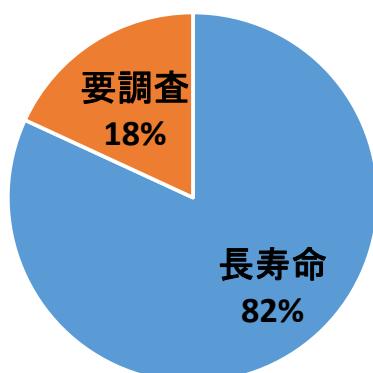
建物基本情報							構造躯体の健全性					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	耐震安全性			耐震診断時のコンクリート圧縮強度		長寿命化判定
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	
和渕小学校	校舎	RC	3	2700	H18	13	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	388	S48	46	旧	済	済	-	-	要調査
鹿又小学校	東・西校舎	RC	3	3173	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	1247	H30	1	新	-	-	-	-	長寿命
中津山第一小学校	中央校舎	RC	2	2100	S52	42	旧	済	済	H14	21	長寿命
	東校舎	RC	2	210	S58	36	新	-	-	-	-	長寿命
	西校舎(特別教室棟)	RC	2	971	S61	33	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	2	731	S47	47	旧	済	-	-	-	要調査
中津山第二小学校	校舎、パソコン教室	RC	3	2557	S60	34	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	RC	2	835	S60	34	新	-	-	-	-	長寿命
桃生小学校	校舎	RC	3	3402	S57	37	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	2	668	S50	44	旧	済	済	-	-	要調査
北上小学校	校舎	RC	2	2852	R2	-	新	-	-	-	-	長寿命
	校舎(多目的教室)	W	1	136	R2	-	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	RC	2	1215	R2	-	新	-	-	-	-	長寿命
鮎川小学校	東・西校舎	RC	3	2393	S45	49	旧	済	済	H16	18	長寿命
	屋内運動場	S	1	520	S47	47	旧	済	済	-	-	要調査
大原小学校	校舎	RC	2	1165	S53	41	旧	済	-	H16	不明	要調査
	特別教室棟	S	1	133	H28	3	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場、倉庫(屋内運動場併設)	S 一部 W	1	500	S44	50	旧	済	済	-	-	要調査
寄磯小学校	校舎	RC	2	1124	S59	35	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場、倉庫(屋内運動場併設)	S 一部 W	1	456	S54	40	旧	済	-	-	-	要調査
	東・中央(南)(北)・西校舎、配膳室	RC 一部 S	4	5320	S45	49	旧	済	済	H16	16.2	長寿命
石巻中学校	特別教室棟、部室	W	2	560	S34	60	旧	-	-	-	-	要調査
	屋内運動場	S	1	1064	S48	46	旧	済	済	-	-	要調査
	東・中央・西校舎、物置、配膳室	RC 一部 S	4	4949	S62	32	新	-	-	-	-	長寿命
住吉中学校	講堂	RC	1	1444	H3	28	新	-	-	-	-	長寿命
	武道場	S	1	340	H27	4	新	-	-	-	-	長寿命
	東・西校舎、特別教室棟、配膳室	RC 一部 S	4	5851	S52	42	旧	済	済	H17	21	長寿命
門脇中学校	屋内運動場	RC	2	1138	H22	9	新	-	-	-	-	長寿命
	東・中央・西(東)(西)校舎、配膳室	RC	4	5521	S57	37	新	-	-	-	-	長寿命
	講堂、便所、武道場	RC	2	2116	H10	21	新	-	-	-	-	長寿命
湊中学校	中央・西校舎、配膳室	RC 一部 S	4	4150	S50	44	旧	済	済	H12	17.64	長寿命
	東校舎	RC	4	1330	S56	38	旧	済	-	H12	20.58	長寿命
	屋内運動場	S	2	1323	S53	41	旧	済	済	-	-	長寿命

建物基本情報							構造躯体の健全性					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	耐震安全性			耐震診断時のコンクリート圧縮強度		長寿命化判定
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	
荻浜中学校	西(東)(西)(2F資料室)校舎	S	2	964	S40	54	旧	済	済	-	-	要調査
	東(特別教室棟)校舎	RC	3	397	S56	38	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	730	S58	36	新	-	-	-	-	長寿命
渡波中学校	校舎、屋内運動場、武道場、プール付属棟	RC	4	7807	H28	3	新	-	-	-	-	長寿命
稻井中学校	東・中央校舎、配膳室	RC 一部S	3	2429	S54	40	旧	済	-	H17	21	長寿命
	西校舎	RC	3	829	H2	29	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場、倉庫(屋内運動場併設)	S	1	1035	S55	39	旧	済	済	-	-	要調査
山下中学校	東・中央・西・南校舎、渡り廊下、配膳室	RC	4	5751	S56	38	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	1	1033	S57	37	新	-	-	-	-	長寿命
青葉中学校	校舎、配膳室	RC	3	4455	H1	30	新	-	-	-	-	長寿命
	講堂	RC	1	1412	H1	30	新	-	-	-	-	長寿命
万石浦中学校	教室棟、特別教室棟	RC	3	4087	H5	26	新	-	-	-	-	長寿命
	講堂、武道場、機械室	RC	1	1730	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命
飯野川中学校	校舎	RC	3	3049	H3	28	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	2	1687	S47	47	旧	済	済	-	-	要調査
河北中学校	校舎	RC	2	3060	S55	39	旧	済	-	H9	21	長寿命
	特別教室棟	RC	1	220	S63	31	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	RC	1	1311	S55	39	旧	済	-	H29	23.2	長寿命
河南東中学校	南・北校舎	RC	3	4262	S63	31	新	-	-	-	-	長寿命
	講堂、クラブハウス	RC	2	1690	S63	31	新	-	-	-	-	長寿命
	武道場	S	1	616	H3	28	新	-	-	-	-	長寿命
河南西中学校	東・西校舎	RC	3	4256	S63	31	新	-	-	-	-	長寿命
	講堂・クラブハウス	RC	2	1624	S63	31	新	-	-	-	-	長寿命
	武道場	S	1	617	H3	28	新	-	-	-	-	長寿命
桃生中学校	南・北校舎、渡り廊下	RC	3	5018	S44	50	旧	済	済	H24	14	長寿命
	屋内運動場	S	2	1304	S46	48	旧	済	済	-	-	要調査
北上中学校	校舎	RC	2	3180	S63	31	新	済	済	-	-	長寿命
	屋内運動場、地域・学校連携施設	RC・S	2	1883	S63	31	新	済	済	-	-	長寿命
牡鹿中学校	西校舎	RC	3	1986	S55	39	旧	済	-	不明	不明	要調査
	東校舎	RC	2	288	H22	9	新	-	-	-	-	長寿命
	屋内運動場	S	2	813	S56	38	新	-	-	-	-	長寿命

建物基本情報							構造躯体の健全性					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	築年数	耐震安全性		耐震診断時のコンクリート圧縮強度		長寿命化判定	
							基準	診断	補強	調査年度		
桜坂高等学校	増築校舎(特別教室棟)	RC	3	1309	H26	5	新	-	-	-	-	長寿命
	東(東)(中央)(西)校舎、渡り廊下	RC	3	1554	S37	57	旧	済	済	H9	11.04	要調査
	西(東)(中央)(中央部室)(西)校舎	RC	4	4494	S42	52	旧	済	済	H9	17.64	長寿命
	屋内運動場	RC	3	3424	H26	5	新	-	-	-	-	長寿命
	さくら会館	RC	3	1496	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命
住吉学校給食センター	調理棟	S	2	986	S57	37	新	-	-	-	-	長寿命
河北学校給食センター	調理棟	S	2	887	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命
河南学校給食センター	調理棟	RC	2	946	H13	18	新	-	-	-	-	長寿命
東学校給食センター	調理棟	S	2	3324	H28	3	新	-	-	-	-	長寿命
中津山教員住宅	教員住宅(1号棟)	W	1	58	S62	32	新	-	-	-	-	長寿命
	教員住宅(2号棟)	W	1	58	S63	31	新	-	-	-	-	長寿命
	教員住宅(3号棟)	W	1	58	S63	31	新	-	-	-	-	長寿命
	教員住宅(4号棟)	W	1	58	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命
	教員住宅(5号棟)	W	1	58	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命
	教員住宅(6号棟)	W	1	58	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命
	教員住宅(7号棟)	W	1	58	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命
	教員住宅(8号棟)	W	1	58	H4	27	新	-	-	-	-	長寿命
鮎川教員住宅	鮎川教員住宅	W	2	313	S59	35	新	-	-	-	-	長寿命

市全体 150 棟の集計結果では、「長寿命」とされたのは、建物数では全体の 82% (123 棟)、面積では全体の 89.2% (240,869 m<sup>2</sup>) でした。

試算区分の構成(建物数)



試算区分の構成(面積)

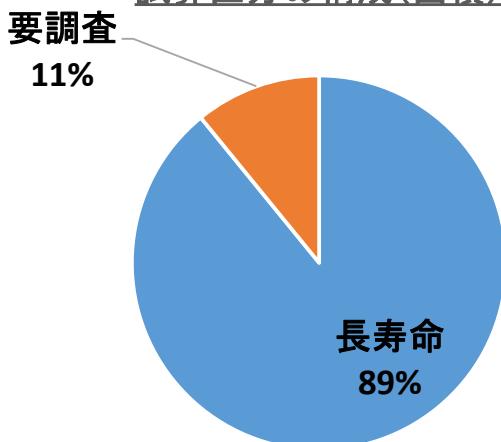


図 3-9 試算区分の構成割合

●構造躯体以外の部位別評価結果及び健全性

表 3-6 建物老朽度一覧

※築年数は令和元年度時点

建物基本情報							劣化状況評価					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度 和暦	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
石巻小学校	東・中央・西・南校舎	RC	4	3261	S39	55	C	C	B	C	C	53
	南校舎(教室棟 平屋建)	RC	1	593	H22	9	A	A	A	A	A	100
	屋内運動場	SRC	2	1187	H26	5	A	A	A	A	A	100
住吉小学校	中央校舎	RC	3	1533	S52	42	B	C	C	C	C	43
	西校舎	RC	3	1014	S59	35	B	D	B	B	B	56
	東校舎	RC	3	2256	S60	34	C	D	B	B	B	53
	屋内運動場	S	2	1201	S54	40	D	C	B	C	D	47
湊小学校	中央(東)(中)(西)校舎	RC	4	2627	S42	52	B	B	A	A	A	91
	西校舎	RC	2	577	H19	12	B	B	A	A	A	91
	東校舎	RC	2	853	H19	12	B	B	A	A	A	91
	屋内運動場	S	1	951	S54	40	A	A	A	A	A	100
釜小学校	東(北)(中央)校舎	RC	4	2507	S44	50	B	D	B	B	C	52
	中央校舎	RC	4	1301	S49	45	C	D	B	B	C	49
	配膳室	RC	1	174	S44	50	D	B	C	B	C	52
	東校舎(南)	RC	4	899	H4	27	B	B	B	B	B	75
	南校舎(特別教室棟)	W	1	125	H9	22	B	B	B	B	B	75
	屋内運動場	S	1	727	S46	48	B	C	B	C	C	56
山下小学校	東・中央・西校舎	RC	4	4177	S57	37	A	A	B	B	D	76
	屋内運動場	S	1	727	S42	52	B	C	B	C	D	52
蛇田小学校	東北・南・西・西北校舎・配膳室	RC 一部軽鉄	3	4630	S51	43	A	A	C	B	B	71
	屋内運動場	SRC	2	1409	H28	3	A	B	A	A	A	93
	特別教室棟	S	2	782	H30	1	A	A	A	A	A	100
東浜小学校	管理教室棟	RC	2	1199	S60	34	C	B	C	B	B	59
	屋内運動場	S	1	751	H4	27	C	B	B	A	A	78
渡波小学校	東・中央・西校舎、特別教室棟	RC	3	4967	S49	45	C	B	B	B	C	68
	講堂	RC	2	1477	H12	19	A	B	A	A	B	90
稻井小学校	中央校舎	RC	3	1928	S55	39	A	A	C	A	A	78
	西校舎	RC	3	1257	S57	37	A	A	C	A	B	75
	東校舎	RC	3	566	H1	30	A	A	A	A	A	100
	屋内運動場	S	1	709	S56	38	D	C	B	B	B	59
向陽小学校	東(南)(中)(北)・西(南)(中)・北(西)校舎、ランチルーム	RC	2	5174	S46	48	C	A	D	C	B	50
	屋内運動場	S	2	1158	H25	6	A	A	A	A	B	97
貞山小学校	東・中央・西校舎	RC	3	4394	S47	47	D	D	B	C	D	38
	屋内運動場	S	1	756	S50	44	D	C	B	D	C	47

建物基本情報							劣化状況評価					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度 和暦	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
開北小学校	東・中央(東)(西)・西校舎	RC	3	5346	S48	46	D	D	D	C	D	14
	屋内運動場	S	1	782	S52	42	D	C	B	C	C	51
万石浦小学校	中央・西校舎	RC	3	3172	S53	41	A	A	C	B	A	74
	東校舎	RC	3	1205	S56	38	A	A	C	A	B	75
	屋内運動場	RC	2	1304	H26	5	A	A	A	A	A	100
大街道小学校	東・西校舎、配膳室、ポンプ室	RC	3	4414	S54	40	A	A	B	B	B	84
	屋内運動場	S	1	986	S55	39	D	C	B	B	B	59
中里小学校	中央・西校舎	RC	3	3731	S55	39	A	A	C	B	B	71
	東校舎	RC	3	756	S57	37	A	A	C	A	A	78
	屋内運動場	S	1	983	S56	38	B	C	C	B	C	48
鹿妻小学校	東・南・北校舎	RC	3	4348	S60	34	B	A	B	B	A	85
	屋内運動場	S	1	1115	S61	33	B	B	B	B	B	75
飯野川小学校	東校舎	RC	3	1100	S51	43	D	C	C	C	C	37
	西校舎	RC	3	2515	S63	31	C	C	C	B	C	45
	屋内運動場・クラブハウス	RC	1	1296	S62	32	D	C	C	A	B	50
大谷地小学校	東・中央・西・南校舎、東校舎廊下	RC	2	3129	S56	38	D	B	A	B	B	79
	屋内運動場、クラブハウス	S	1	1219	H2	29	A	B	B	B	B	77
二俣小学校	校舎	RC	2	1794	S45	49	A	A	A	B	A	97
	屋内運動場	S	1	879	H17	14	B	C	A	A	A	81
雄勝小・中学校 (併設校)	校舎	W	2	951	H29	2	A	A	A	A	B	97
	校舎、渡り廊下	RC	3	2854	H29	2	A	A	A	A	B	97
	屋内運動場	RC	3	850	H29	2	A	A	A	A	B	97
広渕小学校	管理教室棟	RC	3	2953	S56	38	B	A	C	B	A	72
	講堂、クラブハウス	RC	1	1272	H5	26	B	C	B	B	B	65
須江小学校	校舎	RC	2	1629	S53	41	A	A	C	A	B	75
	校舎(木造平屋建)	W	1	159	H20	11	B	B	A	A	A	91
	増築校舎	RC	2	660	H27	4	A	A	A	A	B	97
	屋内運動場	S	1	450	S48	46	C	C	C	C	C	40
北村小学校	校舎	RC	1	2499	H16	15	B	B	A	A	B	88
	屋内運動場	S	1	515	H16	15	C	B	A	A	A	88
前谷地小学校	校舎	RC	3	3634	H16	15	B	B	B	B	B	75
	屋内運動場	S	2	496	S45	49	D	D	D	C	D	14
和渕小学校	校舎	RC	3	2700	H18	13	B	C	A	B	B	74
	屋内運動場	S	1	388	S48	46	B	C	D	C	C	32
鹿又小学校	東・西校舎	RC	3	3173	H4	27	C	C	B	B	B	62
	屋内運動場	S	1	1247	H30	1	A	A	A	A	A	100

建物基本情報							劣化状況評価					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度 和暦	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
中津山第一小学校	中央校舎	RC	2	2100	S52	42	B	B	B	B	B	75
	東校舎	RC	2	210	S58	36	B	B	B	B	B	75
	西校舎(特別教室棟)	RC	2	971	S61	33	D	D	B	B	B	51
	屋内運動場	S	2	731	S47	47	B	B	C	C	C	53
中津山第二小学校	校舎、パソコン教室	RC	3	2557	S60	34	C	D	B	B	C	49
	屋内運動場	RC	2	835	S60	34	C	C	B	B	B	62
桃生小学校	校舎	RC	3	3402	S57	37	D	D	C	B	C	34
	屋内運動場	S	2	668	S50	44	B	B	C	C	C	53
北上小学校	校舎	RC	2	2852	R2	-	A	A	A	A	A	100
	校舎(多目的教室)	W	1	136	R2	-	A	A	A	A	A	100
	屋内運動場	RC	2	1215	R2	-	A	A	A	A	A	100
鮎川小学校	東・西校舎	RC	3	2393	S45	49	C	C	C	C	D	36
	屋内運動場	S	1	520	S47	47	C	C	C	C	C	40
大原小学校	校舎	RC	2	1165	S53	41	C	B	C	C	C	50
	特別教室棟	S	1	133	H28	3	A	A	A	A	A	100
	屋内運動場、倉庫(屋内運動場併設)	S一部W	1	500	S44	50	D	C	D	C	C	26
寄磯小学校	校舎	RC	2	1124	S59	35	C	D	B	B	B	53
	屋内運動場、倉庫(屋内運動場併設)	S一部W	1	456	S54	40	D	B	C	C	C	48
石巻中学校	東・中央(南)(北)・西校舎、配膳室	RC一部S	4	5320	S45	49	D	D	D	B	C	22
	特別教室棟、部室	W	2	560	S34	60	D	D	D	C	C	18
	屋内運動場	S	1	1064	S48	46	C	C	B	C	C	53
住吉中学校	東・中央・西校舎、物置、配膳室	RC一部S	4	4949	S62	32	B	D	B	B	C	52
	講堂	RC	1	1444	H3	28	C	C	A	B	B	71
	武道場	S	1	340	H27	4	A	B	A	A	A	93
門脇中学校	東・西校舎、特別教室棟、配膳室	RC一部S	4	5851	S52	42	D	C	C	B	B	46
	屋内運動場	RC	2	1138	H22	9	A	A	A	B	B	94
湊中学校	東・中央・西(東)(西)校舎、配膳室	RC	4	5521	S57	37	B	A	A	B	B	92
	講堂、便所、武道場	RC	2	2116	H10	21	A	B	A	A	B	90
蛇田中学校	中央・西校舎、配膳室	RC一部S	4	4150	S50	44	D	C	D	C	D	23
	東校舎	RC	4	1330	S56	38	B	B	D	B	B	51
	屋内運動場	S	2	1323	S53	41	A	A	B	A	B	88
荻浜中学校	西(東)(西)(2F資料室)校舎	S	2	964	S0	54	D	B	C	C	C	48
	東(特別教室棟)校舎	RC	3	397	S56	38	C	D	B	B	B	53
	屋内運動場	S	1	730	S58	36	D	C	B	B	B	59

建物基本情報							劣化状況評価					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度 和暦	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
渡波中学校	校舎、屋内運動場、武道場、プール付属棟	RC	4	7807	H28	3	B	A	B	A	B	86
稻井中学校	東・中央校舎、配膳室	RC 一部S	3	2429	S54	40	A	A	B	B	A	87
	西校舎	RC	3	829	H2	29	A	A	A	A	B	97
	屋内運動場、倉庫(屋内運動場併設)	S	1	1035	S55	39	D	D	C	B	B	38
山下中学校	東・中央・西・南校舎、渡り廊下、配膳室	RC	4	5751	S56	38	D	D	C	C	C	29
	屋内運動場	S	1	1033	S57	37	D	C	C	B	B	46
青葉中学校	校舎、配膳室	RC	3	4455	H1	30	C	D	B	B	C	49
	講堂	RC	1	1412	H1	30	D	C	A	A	A	75
万石浦中学校	教室棟、特別教室棟	RC	3	4087	H5	26	B	C	B	C	D	52
	講堂、武道場、機械室	RC	1	1730	H4	27	C	B	A	A	A	88
飯野川中学校	校舎	RC	3	3049	H3	28	C	B	B	B	B	72
	屋内運動場	S	2	1687	S47	47	C	B	D	C	C	39
河北中学校	校舎	RC	2	3060	S55	39	A	A	B	B	B	84
	特別教室棟	RC	1	220	S63	31	A	A	A	A	B	97
	屋内運動場	RC	1	1311	S55	39	D	C	B	C	B	55
河南東中学校	南・北校舎	RC	3	4262	S63	31	C	D	B	B	B	53
	講堂、クラブハウス	RC	2	1690	S63	31	B	B	B	B	B	75
	武道場	S	1	616	H3	28	C	B	B	B	B	72
河南西中学校	東・西校舎	RC	3	4256	S63	31	D	D	C	B	B	38
	講堂、クラブハウス	RC	2	1624	S63	31	D	B	B	B	B	70
	武道場	S	1	617	H3	28	B	B	B	B	B	75
桃生中学校	南・北校舎、渡り廊下	RC	3	5018	S44	50	A	A	C	D	D	55
	屋内運動場	S	2	1304	S46	48	B	C	C	C	C	43
北上中学校	校舎	RC	2	3180	S63	31	A	A	B	B	B	84
	屋内運動場、地域・学校連携施設	RC-S	2	1883	S63	31	D	B	B	B	B	70
牡鹿中学校	西校舎	RC	3	1986	S55	39	B	B	A	A	B	88
	東校舎	RC	2	288	H22	9	B	A	A	A	B	95
	屋内運動場	S	2	813	S56	38	B	B	B	B	B	75
桜坂高等学校	増築校舎(特別教室棟)	RC	3	1309	H26	5	A	A	A	A	B	97
	東(東)(中央)(西)校舎、渡り廊下	RC	3	1554	S37	57	A	C	A	A	B	80
	西(東)(中央)(中央部室)(西)校舎	RC	4	4494	S42	52	A	C	A	A	B	80
	屋内運動場	RC	3	3424	H26	5	A	A	A	A	A	100
	さくら会館	RC	3	1496	H4	27	B	C	B	B	B	65

建物基本情報							劣化状況評価					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度 和暦	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
住吉学校給食センター	調理棟	S	2	986	S57	37	C	C	C	C	B	44
河北学校給食センター	調理棟	S	2	887	H4	27	C	B	C	C	B	54
河南学校給食センター	調理棟	RC	2	946	H13	18	B	B	B	B	B	75
東学校給食センター	調理棟	S	2	3324	H28	3	A	A	B	A	A	91
中津山教員住宅	教員住宅(1号棟)	W	1	58	S62	32	D	B	B	B	B	70
	教員住宅(2号棟)	W	1	58	S63	31	D	B	B	B	B	70
	教員住宅(3号棟)	W	1	58	S63	31	D	B	B	B	B	70
	教員住宅(4号棟)	W	1	58	H4	27	B	B	C	C	C	53
	教員住宅(5号棟)	W	1	58	H4	27	C	B	B	B	B	72
	教員住宅(6号棟)	W	1	58	H4	27	C	B	B	B	B	72
	教員住宅(7号棟)	W	1	58	H4	27	B	B	B	B	C	71
	教員住宅(8号棟)	W	1	58	H4	27	B	B	C	B	B	62
鮎川教員住宅	鮎川教員住宅	W	2	313	S59	35	B	B	A	B	B	84

劣化状況の現地調査の結果、屋根・屋上、外壁、内部仕上げでは、C・D評価（広範囲に劣化又は早急な対応が必要な状況）がそれぞれ3割を超えていた。また、電気設備では約2割、機械設備では約3割がC・D評価であり、経過年数が40年以上又は著しい劣化事象がみられる状況となっています（表3-7及び図3-10）。

構造躯体以外の劣化状況評価において、健全度が40点未満の場合は、優先的に改築や長寿命化改修等の対策を講じることが望ましい状況にあるといえます。また、健全度の点数にかかわらず、評価がC、D評価となった部位については修繕・改修が必要です。

表3-7 各調査箇所の評価結果表

	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
A評価	45	44	44	47	31
B評価	42	49	60	69	76
C評価	30	37	36	32	33
D評価	33	20	10	2	10

(単位:棟)

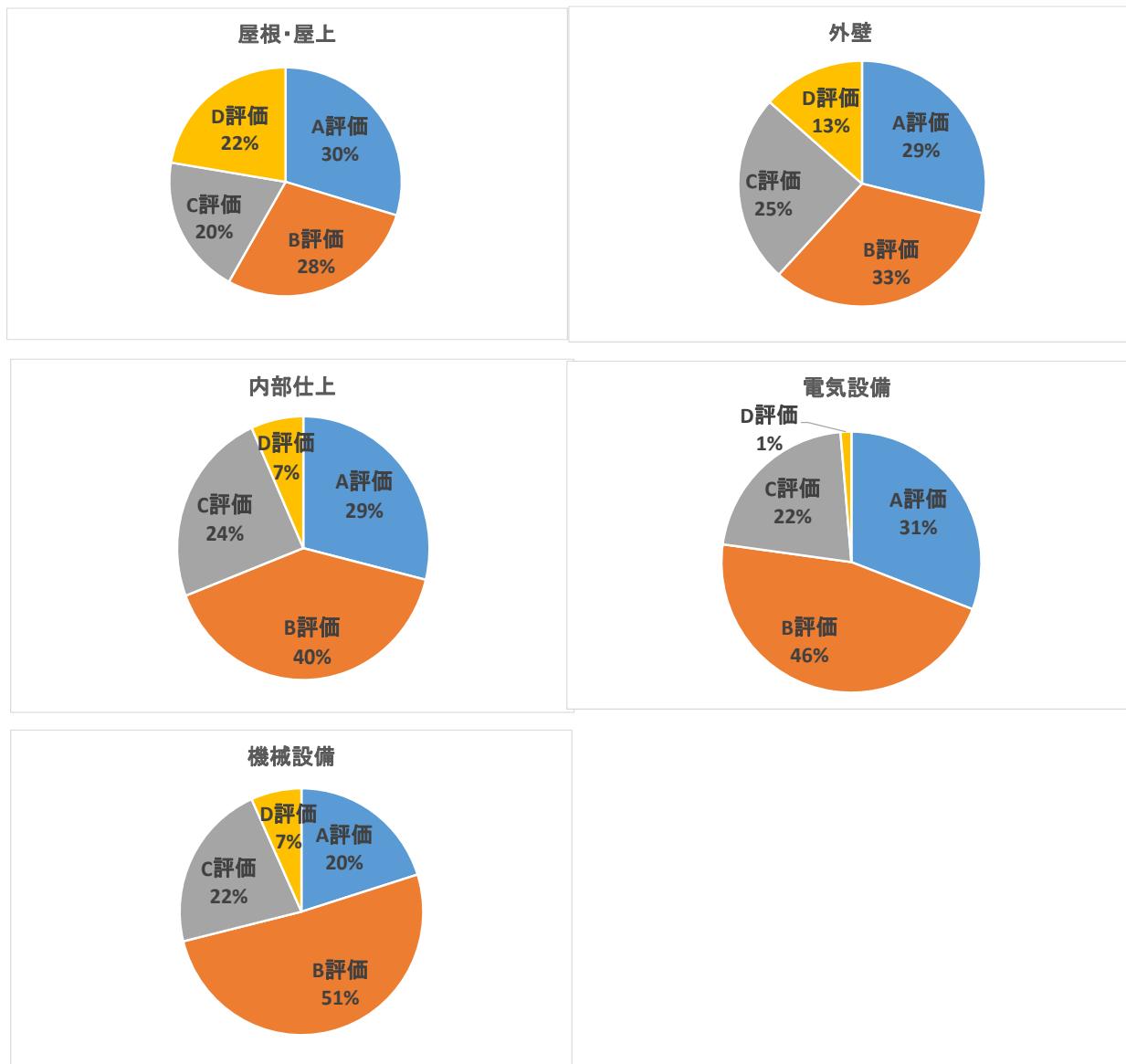


図3-10 各調査箇所の評価結果