

第1章 学校施設整備保全計画の背景・目的

第1節 背景

本市の学校施設は、小学校 33 校、中学校 19 校、高等学校 1 校、幼稚園 4 園の 57 施設となっています。

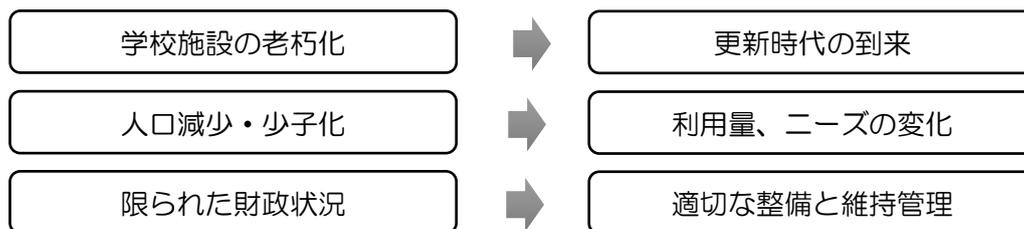
これらの施設は、築年数が 30 年以上経過したものが 6 割以上を占めており、安全性の確保のためこれまで構造体の耐震化を最優先として取り組んできました。また、老朽化が著しい施設については年次計画に基づき、屋上防水、外壁改修等の施工を行い、施設の延命を図るとともに、トイレの洋式化を実施してきました。

しかし、これらの学校施設の多くは、昭和 40 年代から 50 年代にかけて建てられていることから、近いうちに一斉に耐用年数を迎え、短期間に多額の更新費用が必要となる見込みです。

また、情報化社会に対応した学習環境の充実や、障害のある子どもが他の子どもと共に学ぶことのできる環境整備に加え、地域住民の応急的な避難場所としての機能の整備など、学校施設に求められる社会的要求水準は年々高くなっています。

加えて、近年の学校を取り巻く課題としては、少子化による児童生徒の減少があり、本市においては令和元年 11 月に石巻市立小・中学校学区再編計画を策定し、学校の統廃合に向けた取組を行っているところです。

このような状況の中、学校に求められる機能の充実を図るとともに、限られた財源の中で学校施設の維持管理・修繕・更新を適切に実施し、トータルコストの縮減・予算の平準化を実現するため、石巻市学校施設整備保全計画を策定するものです。



第2節 目的

(1) 学校施設の目指すべき整備水準の明確化

学校施設に求められる耐久性、安全性、機能性を確保するとともに、防災機能の充実を図り、安全・安心な施設を目指します。

学習内容に対応した整備を行い教育環境の質的向上を図るとともに、地域の避難場所や様々な活動拠点としての機能の充実を図るよう整備を行います。

(2) 施設の総量の縮減、適正規模化

「石巻市公共施設等総合管理計画」や「石巻市立小・中学校学区再編計画」と整合性を図りながら、施設の総量の縮減、適正規模化を図ります。

(3) トータルコストの縮減と予算の平準化

学校施設の老朽化等の状況を把握し、地域における学校施設の役割等を考慮した上で、施設整備の具体的方針、計画を示します。

施設を安全にできるだけ長く活用するため、施設の目標使用年数を設定し、トータルコストの縮減と予算の平準化を図ります。

中長期的な視点で適切に改修等を行う予防保全型の維持管理への転換を図り、施設の長寿命化を目指します。



第3節 本計画と関連するその他の計画等

本計画は、国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」により本市が策定した「石巻市公共施設等総合管理計画」に基づき、個別施設ごとの具体の対応方針を定める計画です。

また、「石巻市総合計画」や「石巻市教育振興基本計画」、その他教育委員会が策定する各計画並びにその他の関連する計画と整合性を図りながら策定しています。

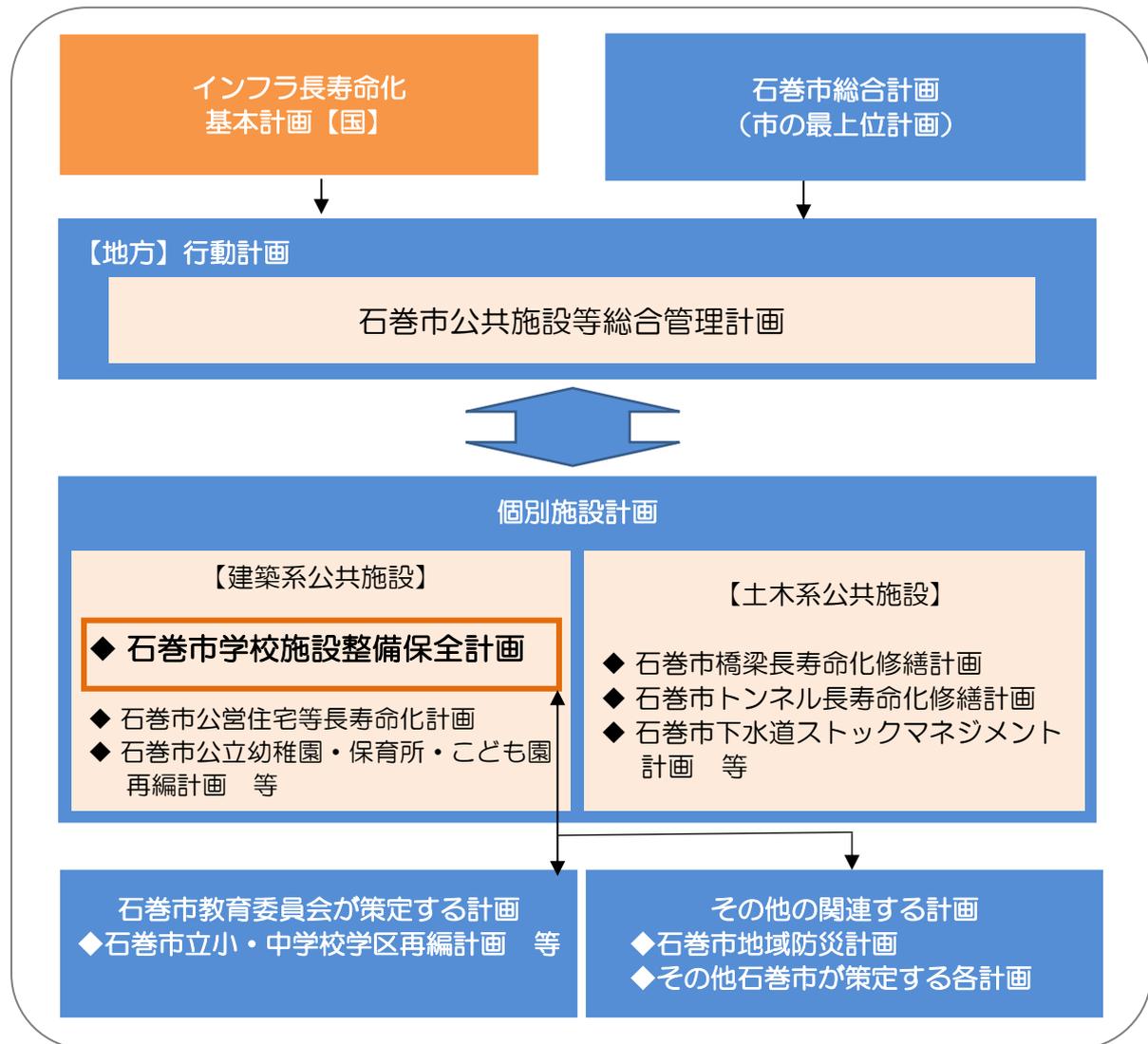


図 1-1 石巻市における学校施設整備保全計画の体系的な位置付け

第4節 計画期間

本計画の計画期間は令和3年度（2021年度）から「石巻市公共施設等総合管理計画」の計画最終年度である令和37年度（2055年度）までの35年間とし、必要に応じて5年ごとに計画の見直しを行うこととします。

第5節 対象施設

石巻市立学校設置条例に規定する学校のうち、小学校 33 校、中学校 19 校、高等学校 1 校及び石巻市学校給食センター条例に規定する学校給食センター4 施設並びに石巻市教職員住宅の設置及び管理に関する規則に定める鮎川教員住宅・中津山教員住宅 2 施設の計 59 施設 150 棟を計画の対象としています。

表 1-1 対象施設建物概要

施設名	住所	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年度
石巻小学校	泉町一丁目1番2号	東・中央・西・南校舎	校舎	RC	4	3261	S39
		南校舎（教室棟 平屋建）	校舎	RC	1	593	H22
		屋内運動場	体育館	SRC	2	1187	H26
住吉小学校	住吉町二丁目4番27号	中央校舎	校舎	RC	3	1533	S52
		西校舎	校舎	RC	3	1014	S59
		東校舎	校舎	RC	3	2256	S60
		屋内運動場	体育館	S	2	1201	S54
湊小学校	吉野町一丁目3番21号	中央（東）（中）（西）校舎	校舎	RC	4	2627	S42
		西校舎	校舎	RC	2	577	H19
		東校舎	校舎	RC	2	853	H19
		屋内運動場	体育館	S	1	951	S54
釜小学校	大街道西二丁目5番1号	東（北）（中央）校舎	校舎	RC	4	2507	S44
		中央校舎	校舎	RC	4	1301	S49
		配膳室	校舎	RC	1	174	S44
		東校舎（南）	校舎	RC	4	899	H4
		南校舎（特別教室棟）	校舎	W	1	125	H9
山下小学校	山下町一丁目10番10号	東・中央・西校舎	校舎	RC	4	4177	S57
		屋内運動場	体育館	S	1	727	S42
蛇田小学校	蛇田字上中塚97番地1	東北・南・西・西北校舎・配膳室	校舎	RC 一部軽鉄	3	4630	S51
		屋内運動場	体育館	SRC	2	1409	H28
		特別教室棟	校舎	S	2	782	H30
東浜小学校	牧浜字竹浜道22番地2	管理教室棟	校舎	RC	2	1199	S60
		屋内運動場	体育館	S	1	751	H4
渡波小学校	渡波町一丁目5番22号	東・中央・西校舎、特別教室棟	校舎	RC	3	4967	S49
		講堂	体育館	RC	2	1477	H12
稲井小学校	真野字八の坪116番地1	中央校舎	校舎	RC	3	1928	S55
		西校舎	校舎	RC	3	1257	S57
		東校舎	校舎	RC	3	566	H元
		屋内運動場	体育館	S	1	709	S56
向陽小学校	向陽町四丁目13番24号	東（南）（中）（北）・西（南）（中）・北（西）校舎、ランチルーム	校舎	RC	2	5174	S46
		屋内運動場	体育館	S	2	1158	H25
貞山小学校	貞山五丁目3番1号	東・中央・西校舎	校舎	RC	3	4394	S47
		屋内運動場	体育館	S	1	756	S50
開北小学校	大橋一丁目2番地1	東・中央（東）（西）・西校舎	校舎	RC	3	5346	S48
		屋内運動場	体育館	S	1	782	S52

施設名	住所	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年度
万石浦小学校	渡波字境釜 1 番地 1	中央・西校舎	校舎	RC	3	3172	S53
		東校舎	校舎	RC	3	1205	S56
		屋内運動場	体育館	RC	2	1304	H26
大街道小学校	大街道南一丁目 3 番 1 号	東・西校舎、配膳室、ポンプ室	校舎	RC	3	4414	S54
		屋内運動場	体育館	S	1	986	S55
中里小学校	中里五丁目 7 番 1 号	中央・西校舎	校舎	RC	3	3731	S55
		東校舎	校舎	RC	3	756	S57
		屋内運動場	体育館	S	1	983	S56
鹿妻小学校	鹿妻北二丁目 2 番 1 号	東・南・北校舎	校舎	RC	3	4348	S60
		屋内運動場	体育館	S	1	1115	S61
飯野川小学校	相野谷字旧屋敷 56 番地	東校舎	校舎	RC	3	1100	S51
		西校舎	校舎	RC	3	2515	S63
		屋内運動場・クラブハウス	体育館	RC	1	1296	S62
大谷地小学校	小船越字角田 16 番地 2	東・中央・西・南校舎、東校舎廊下	校舎	RC	2	3129	S56
		屋内運動場・クラブハウス	体育館	S	1	1219	H2
二俣小学校	大森字大平 6 番地	校舎	校舎	RC	2	1794	S45
		屋内運動場	体育館	S	1	879	H17
雄勝小学校 (併設校)	雄勝町大浜字小滝浜 2 番地 2	校舎	校舎	W	2	951	H29
		校舎、渡り廊下	校舎	RC	3	2854	H29
		屋内運動場	体育館	RC	3	850	H29
広渕小学校	広渕字町北 233 番地	管理教室棟	校舎	RC	3	2953	S56
		講堂、クラブハウス	体育館	RC	1	1272	H5
須江小学校	須江字代官 43 番地	校舎	校舎	RC	2	1629	S53
		校舎（木造平屋建）	校舎	W	1	159	H20
		増築校舎	校舎	RC	2	660	H27
		屋内運動場	体育館	S	1	450	S48
北村小学校	北村字幕ヶ崎一 17 番地	校舎	校舎	RC	1	2499	H16
		屋内運動場	体育館	S	1	515	H16
前谷地小学校	前谷地字沖埠 125 番地	校舎	校舎	RC	3	3634	H16
		屋内運動場	体育館	S	2	496	S45
和渕小学校	和渕字佐沼川 200 番地	校舎	校舎	RC	3	2700	H18
		屋内運動場	体育館	S	1	388	S48
鹿又小学校	鹿又字矢袋屋敷合 31 番地	東・西校舎	校舎	RC	3	3173	H4
		屋内運動場	体育館	S	1	1247	H30
中津山第一 小学校	桃生町給人町字東町 96 番地	中央校舎	校舎	RC	2	2100	S52
		東校舎	校舎	RC	2	210	S58
		西校舎（特別教室棟）	校舎	RC	2	971	S61
		屋内運動場	体育館	S	2	731	S47
中津山第二 小学校	桃生町中津山字江下 57 番地	校舎、パソコン教室	校舎	RC	3	2557	S60
		屋内運動場	体育館	RC	2	835	S60
桃生小学校	桃生町檜崎字高附 5 番地	校舎	校舎	RC	3	3402	S57
		屋内運動場	体育館	S	2	668	S50

施設名	住所	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年度
北上小学校	北上町十三浜字小田 93 番地 4	校舎	校舎	RC	2	2852	R2
		校舎（多目的教室）	校舎	W	1	136	R2
		屋内運動場	体育館	RC	2	1215	R2
鮎川小学校	鮎川浜清崎山 1 番地 1	東・西校舎	校舎	RC	3	2393	S45
		屋内運動場	体育館	S	1	520	S47
大原小学校	大原浜大光寺 1 番地	校舎	校舎	RC	2	1165	S53
		特別教室棟	校舎	S	1	133	H28
		屋内運動場、倉庫（屋内運動場併設）	体育館	S 一部 W	1	500	S44
寄磯小学校	寄磯浜五梅沢 24 番地	校舎	校舎	RC	2	1124	S59
		屋内運動場、倉庫（屋内運動場併設）	体育館	S 一部 W	1	456	S54
石巻中学校	泉町四丁目 7 番 15 号	東・中央（南）（北）・ 西校舎、配膳室	校舎	RC 一部 S	4	5320	S45
		特別教室棟、部室	校舎	W	2	560	S34
		屋内運動場	体育館	S	1	1064	S48
住吉中学校	東中里三丁目 3 番 1 号	東・中央・西校舎、物置、 配膳室	校舎	RC 一部 S	4	4949	S62
		講堂	体育館	RC	1	1444	H3
		武道場	武道場	S	1	340	H27
門脇中学校	泉町四丁目 7 番 12 号	東・西校舎、特別教室棟、 配膳室	校舎	RC 一部 S	4	5851	S52
		屋内運動場	体育館	RC	2	1138	H22
湊中学校	大門町四丁目 1 番 1 号	東・中央・西（東）（西） 校舎、配膳室	校舎	RC	4	5521	S57
		講堂、便所、武道場	体育館	RC	2	2116	H10
蛇田中学校	茜平五丁目 3 番地 1	中央・西校舎、配膳室	校舎	RC 一部 S	4	4150	S50
		東校舎	校舎	RC	4	1330	S56
		屋内運動場	体育館	S	2	1323	S53
荻浜中学校	荻浜字田浜山 3 番地	西（東）（西）（2 F 資料室） 校舎	校舎	S	2	964	S40
		東（特別教室棟）校舎	校舎	RC	3	397	S56
		屋内運動場	体育館	S	1	730	S58
渡波中学校	さくら町四丁目 1 番地	校舎、屋内運動場、武道場、 プール付属棟	校舎	RC	4	7807	H28
稲井中学校	真野字八の坪 116 番地	東・中央校舎、配膳室	校舎	RC 一部 S	3	2429	S54
		西校舎	校舎	RC	3	829	H2
		屋内運動場、倉庫（屋内運動場併設）	校舎	S	1	1035	S55
山下中学校	貞山五丁目 3 番 2 号	東・中央・西・南校舎、 渡り廊下、配膳室	校舎	RC	4	5751	S56
		屋内運動場	体育館	S	1	1033	S57
青葉中学校	門脇字一番谷地 51 番地 10	校舎、配膳室	校舎	RC	3	4455	H 元
		講堂	体育館	RC	1	1412	H 元
万石浦中学校	流留字七勺 21 番地	教室棟、特別教室棟	校舎	RC	3	4087	H5
		講堂、武道場、機械室	体育館	RC	1	1730	H4

施設名	住所	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年度
飯野川中学校	相野谷字旧会所前 34 番地	校舎	校舎	RC	3	3049	H3
		屋内運動場	体育館	S	2	1687	S47
河北中学校	小船越字山畑 250 番地	校舎	校舎	RC	2	3060	S55
		特別教室棟	校舎	RC	1	220	S63
		屋内運動場	体育館	RC	1	1311	S55
雄勝中学校 (併設校)	雄勝町大浜字小滝浜 2 番地 2	校舎	校舎	W	2	951	H29
		校舎、渡り廊下	校舎	RC	3	2854	H29
		屋内運動場	体育館	RC	3	850	H29
河南東中学校	須江字糠塚 3 番地 3	南・北校舎	校舎	RC	3	4262	S63
		講堂、クラブハウス	体育館	RC	2	1690	S63
		武道場	武道場	S	1	616	H3
河南西中学校	北村字小崎一 37 番地 2	東・西校舎	校舎	RC	3	4256	S63
		講堂・クラブハウス	体育館	RC	2	1624	S63
		武道場	武道場	S	1	617	H3
桃生中学校	桃生町寺崎字植立 20 番地	南・北校舎、渡り廊下	校舎	RC	3	5018	S44
		屋内運動場	体育館	S	2	1304	S46
北上中学校	北上町十三浜字小田 93 番地 1	校舎	校舎	RC	2	3180	S63
		屋内運動場、地域・学校 連携施設	体育館	RC・S	2	1883	S63
牡鹿中学校	鮎川浜鬼形山 1 番地 24	西校舎	校舎	RC	3	1986	S55
		東校舎	校舎	RC	2	288	H22
		屋内運動場	体育館	S	2	813	S56
桜坂高等学校	日和が丘二丁目 1 1 番地 8	増築校舎（特別教室棟）	校舎	RC	3	1309	H26
		東（東）（中央）（西）校舎、 渡り廊下	校舎	RC	3	1554	S37
		西（東）（中央）（中央部室） （西）校舎	校舎	RC	4	4494	S42
		屋内運動場	体育館	RC	3	3424	H26
		さくら会館	体育館	RC	3	1496	H4
住吉学校給食 センター	新境町二丁目 3 番地 2	調理棟	給食セ ンター	S	2	986	S57
河北学校給食 センター	相野谷字今泉前 2 8 番 地 1	調理棟	給食セ ンター	S	2	887	H4
河南学校給食 センター	広渕字町北 7 5 番地 1	調理棟	給食セ ンター	RC	2	946	H13
東学校給食 センター	明神町一丁目 4 番地 1 7	調理棟	給食セ ンター	S	2	3324	H28
中津山教員住宅	桃生町中津山字中津山 8 番地 1	教員住宅（1号棟）	その他	W	1	58	S62
		教員住宅（2号棟）	その他	W	1	58	S63
		教員住宅（3号棟）	その他	W	1	58	S63
		教員住宅（4号棟）	その他	W	1	58	H4
		教員住宅（5号棟）	その他	W	1	58	H4
		教員住宅（6号棟）	その他	W	1	58	H4
		教員住宅（7号棟）	その他	W	1	58	H4
教員住宅（8号棟）	その他	W	1	58	H4		
鮎川教員住宅	鮎川浜寺下 17 番地 1	鮎川教員住宅	その他	W	2	313	S59

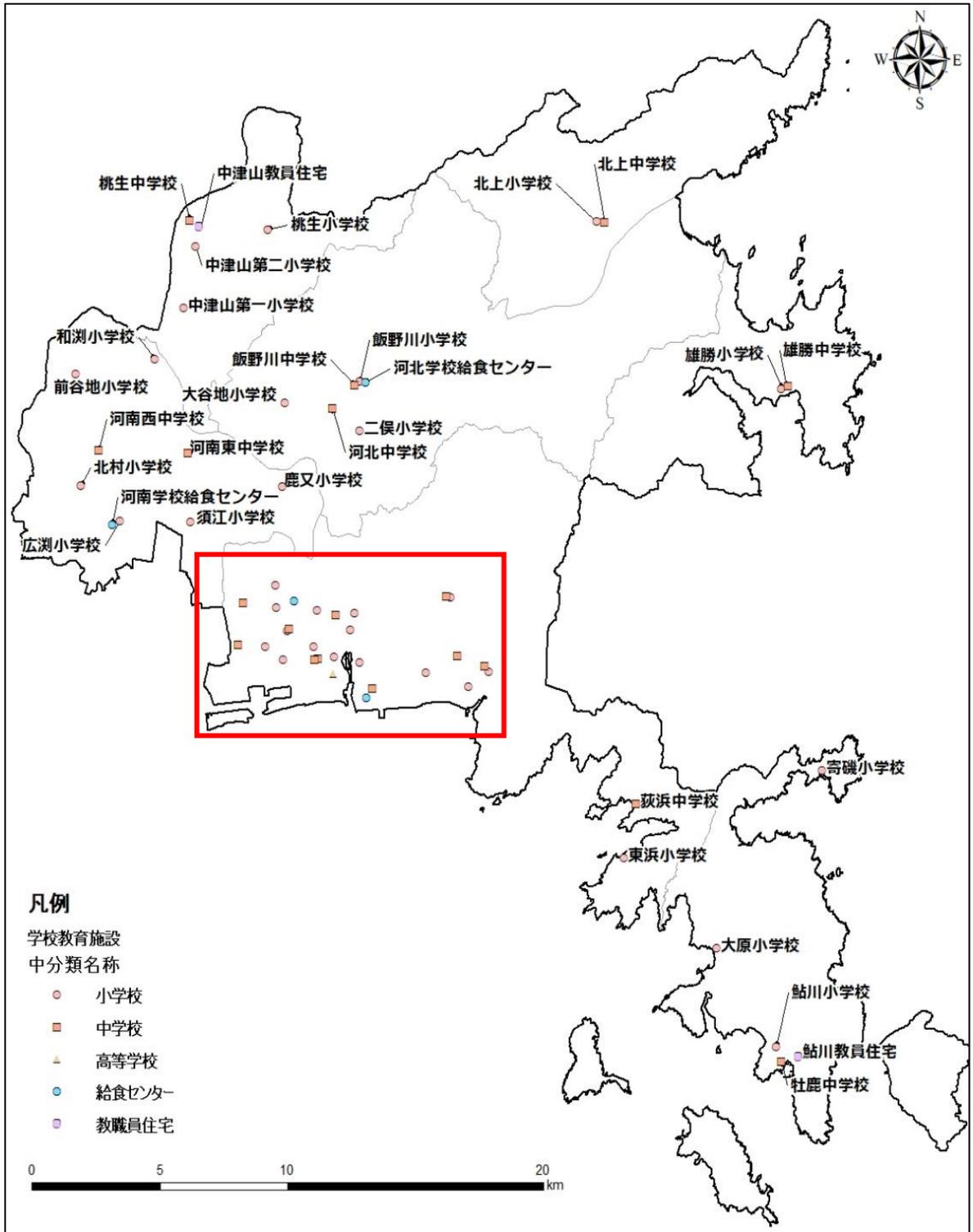


図 1-2 対象施設位置図



図 1-3 対象施設位置図拡大図

第6節 持続可能な開発目標（SDGs：Sustainable Development Goals）との関係

持続可能な開発目標（SDGs）は、2015年9月の国連サミットで採択された誰一人取り残さない持続可能で多様性と包摂性のある社会の実現のため、2030年までに達成すべき17の目標と169のターゲット、232の指標で構成される国際社会全体の開発目標です。本市においてもこのSDGsを原動力とした地方創生の推進に向け、積極的に取り組んでいます。



出典：国際連合広報センターWEB サイト

本計画において、特に関連の深いゴールは次のとおりです。



4 質の高い教育をみんなに

7 エネルギーをみんなに
そしてクリーンに

10 人や国の不平等を
なくそう

11 住み続けられる
まちづくりを