入札（開札）結果

hp74

入札（開札）日	令和８年９月２日
工事名	石ノ森萬画館３階交流スペース整備工事
施工場所	石巻市中瀬２番７号
種別	建築Ａ（総合評価）
概要	○改修建物 鉄骨造一部ＳＲＣ・ＲＣ造３階建て 延べ面積　１，９７９.１１㎡ 改修対象面積　３４４．３０㎡ １．建築改修　　３階交流スペース間仕切り壁改修 ２．電気設備改修　既存電気設備撤去再取付 ３．機械設備改修　空調、換気、厨房設備改修
工期	令和８年９月 11 日から令和９年３月 15 日
契約者	宮城県石巻市双葉町１番 10 号 豊和建設㈱
予定価格	93,040,000 円（消費税及び地方消費税の額を除く）
調査基準価格	85,552,886 円（消費税及び地方消費税の額を除く）

（単位：千円）

No.	入札参加者	第1回	第２回	摘要
1	久我建設㈱	86,600		
2	豊和建設㈱	88,500	落札	

※　入札（開札）結果の金額は、消費税及び地方消費税の額を除いた金額です。

発注部課	建設部建築課	総合評価を適用する理由
工事名	石ノ森萬画館３階交流スペース整備工事	工事の品質確保に当たっては、適切かつ確実な施工が求められることから、総合評価技術資料調書及び同調書の記載内容を証する資料の提出を受け、審査・評価することにより応札者の技術的能力を考慮し、価格及び品質が総合的に優れた内容の契約を締結する必要がある。 よって、公共工事の品質確保の促進に関する法律に基づき、本工事において総合評価一般競争入札（特別簡易型）を実施し、今後の課題等を検証するものである。
予定価格	93,040,000 円	
調査基準価格	85,552,886 円	

評価分類	評価項目		満点	久我建設㈱	豊和建設㈱
価格以外の評価	評価点	技術力（企業）	7.00	6.00	6.50
		技術力（技術者）	5.00	2.25	5.00
		労働福祉	4.00	4.00	4.00
		地域貢献	11.00	10.00	10.00
		不誠実な行為	0.00	0.00	0.00
	価格以外の評価点（A）		27.00	22.25	25.50

価格に関する評価	入札価格（円）	86,600,000	88,500,000
	入札価格に応じた価格評価点（B）	79.70	77.60

総合評価	総合評価点（A＋B）	101.95	103.10
本総合評価落札方式における価格以外の評価点の確認は、総合評価点の最上位者から総合評価技術資料調書の記載内容を証する資料の提出を受け、その内容が確認されれば次点以下の者が落札者の総合評価点を上回ることがないため、落札者と決定しています。 以上のことから落札者を除く応札者は、申告内容の確認審査をしていないため、総合評価点は確定値ではありません。	総合評価点ランク	2	1
	低入札		
	落札者		落札
	理　由		