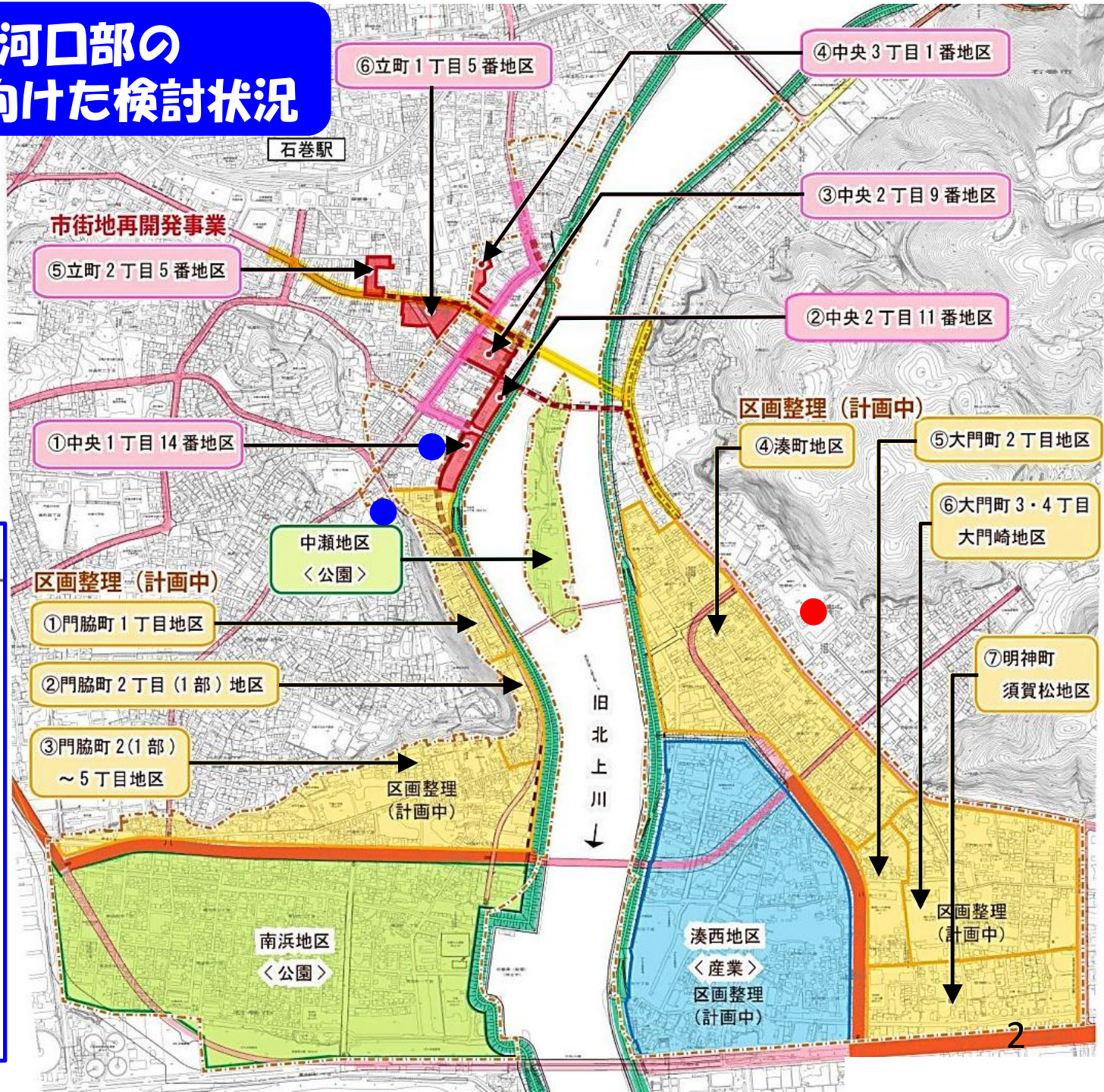


旧北上川河口部のまちづくりについて

— 第2回 石巻市川まちづくり連絡会議 —
平成24年10月22日
石巻市 震災復興部

旧北上川河口部の まちづくりに向けた検討状況

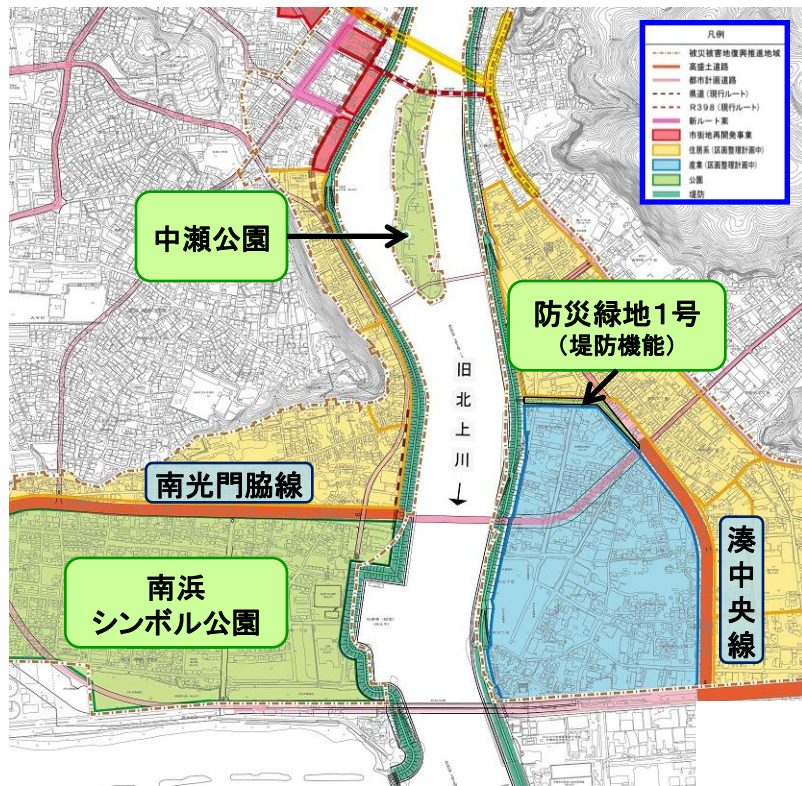
※平成24年10月現在



凡例

- 被災被害地復興推進地域
- 高盛土道路
- 都市計画道路
- 県道(現行ルート)
- R398(現行ルート)
- 新ルート案
- 市街地再開発事業
- 住居系(区画整理計画中)
- 産業(区画整理計画中)
- 公園
- 堤防
- 災害公営住宅
- 災害公営住宅(検討中)

1 公園・緑地、街路事業



◆ 南浜地区はシンボル公園、中瀬地区は水辺と石ノ森萬画館を活かした公園整備を目指します。

今後、ワークショップを取り入れながら基本計画を策定します。

◆ 第2線堤となる**高盛土道路**は、津波威力の減衰機能のほか、緊急輸送道路としての機能を備えるため、早期完成を目指します。

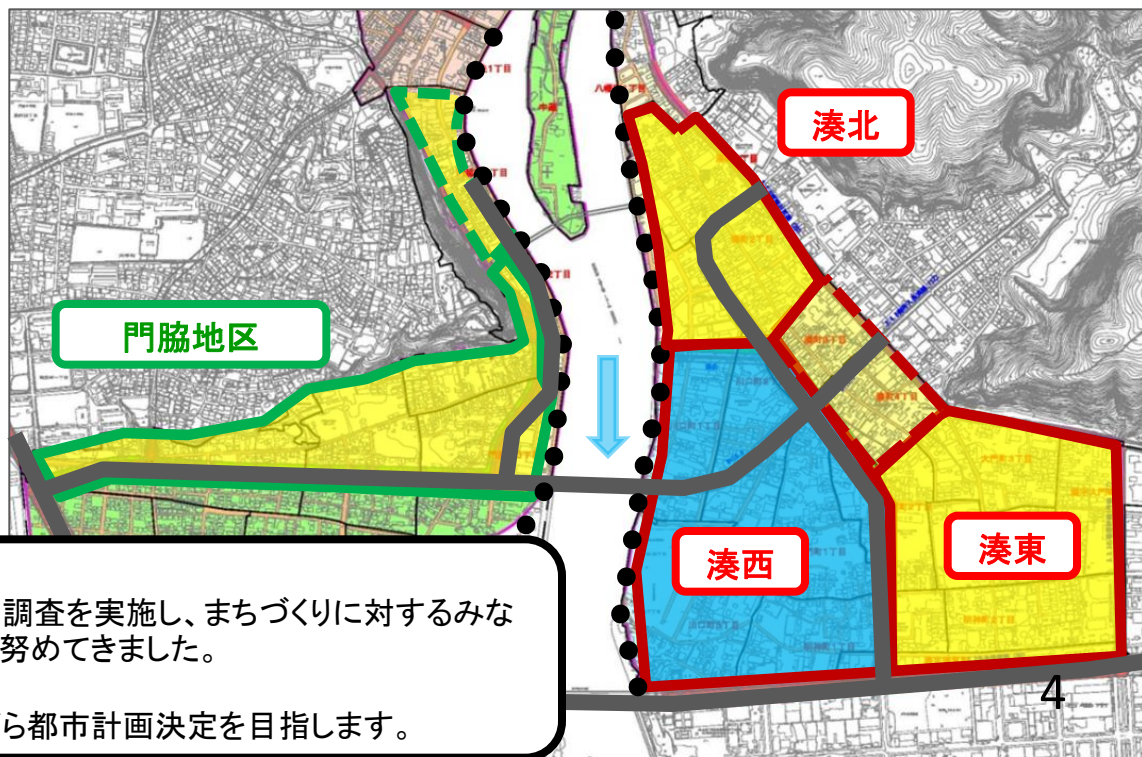
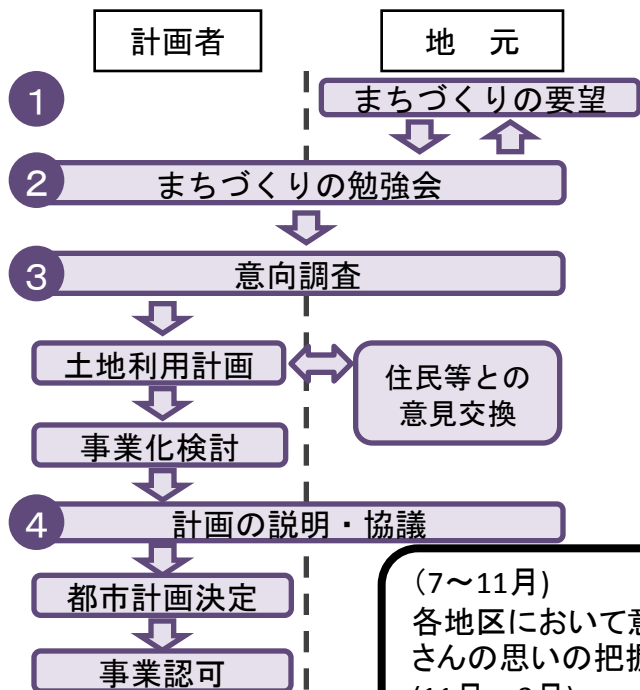
引き続き、早期に詳細設計・用地買収に取り掛かれるよう、国に対し要求しています。

主な事業スケジュール	H24年度				H25年度				H26年度				H27年度以降	
	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1		
公園・緑地	・南浜シンボル公園 ・中瀬公園 基本計画				都市計画決定	基本設計				実施設計				工事 ※ H32年の完成目指す
	・防災緑地1号 (湊地区) 都市計画決定				都市計画決定	基本設計・実施設計				工事 ※ H26年の完成目指す				
道路事業	・南光門脇線 ・湊中央線 都市計画決定 予備設計・測量					詳細設計				工事				※ H27年の完成目指す

2 既成市街地のまちづくり(区画整理)

◆ 土地区画整理事業により、堤防・高盛土道路と一体的にまちづくりを進めます。

		平成24年度											平成25年度	平成26年度	
		①	②	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
湊地区	湊北		H24.5~					③				④	都市計画決定 (目標)	事業認可 工事着工	住宅再建 開始
	湊東	H24.4/6	H24.1~		③				④						
	湊西						③			④					
門脇地区		H24.6/13	H24.3~		③						④				

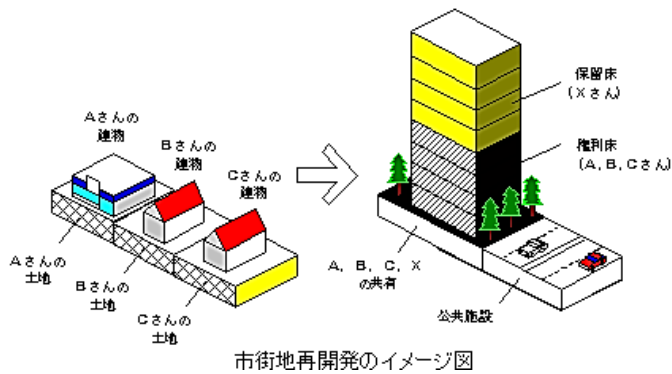


(7~11月)
各地区において意向調査を実施し、まちづくりに対するみなさんの思いの把握に努めてきました。

(11月~3月)
地元協議を行いながら都市計画決定を目指します。

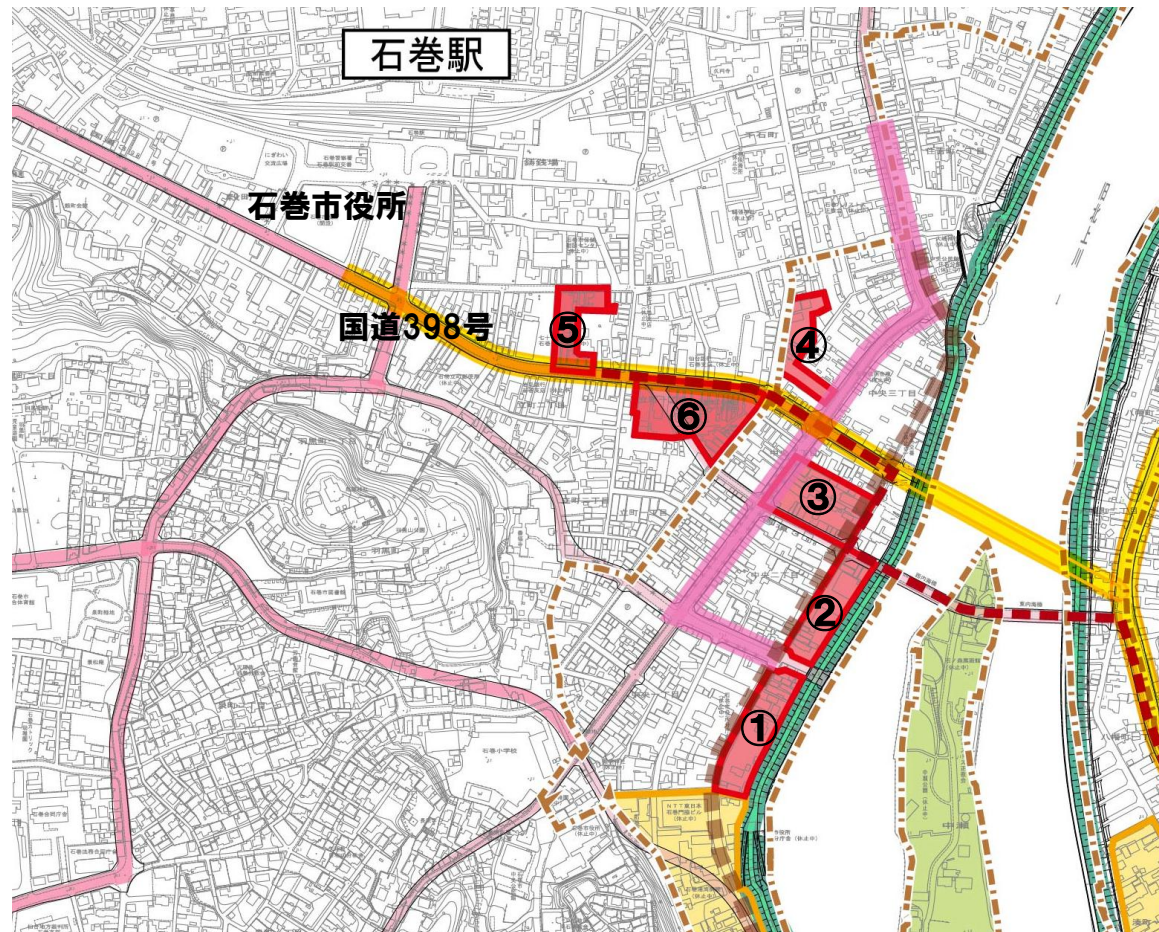
3市街地再開発事業

- ◆被災した土地の集約・共同化を行い、新たな建築物を建築します。
- ◆まちなか居住を促進するとともに、賑わい・交流空間、美しい街並み、快適な生活空間を創出します。



市街地再開発事業の検討地区

- ①中央1丁目14・15番地区
- ②中央2丁目11番地区
- ③中央2丁目9番地区
- ④中央3丁目1番地区
- ⑤立町2丁目5番地区
- ⑥立町1丁目5番地区



4移転に伴う住宅再建の支援策

- ◆ 高盛土道路整備、公園整備、河川堤防整備に伴い移転いたただく方への住宅再建の支援策を展開します。

① 防災集団移転促進事業

- ・新蛇田地区、新渡波地区など、市が指定する住宅団地への移転

② がけ地近接等危険住宅移転事業

- ・移転者自らが探した土地への個別移転

③ 空き地情報バンクの活用

- ・市が指定する市街地内の土地(空き地)への移転
※防災集団移転促進事業を活用

④ 災害公営住宅の整備

- ・入居者の家族構成や収入に応じた家賃設定による集合住宅への移転
※離半島部では戸建ての災害公営住宅も整備