

## 長期優良住宅認定申請手数料一覧表

法第5条第1項から第7項までの規定に基づく計画認定申請手数料

### 1 住宅を新築する場合(新築住宅)

住宅の区分		手数料	
		確認書等なし	確認書等あり
一戸建ての住宅		40,700 円	10,800 円
共同住宅等	A ≤ 500㎡	95,900 円	19,900 円
	500㎡ < A ≤ 1,000㎡	153,000 円	32,800 円
	1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	303,000 円	54,900 円
	2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	543,000 円	88,000 円
	5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	934,000 円	134,000 円
	10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	1,720,000 円	228,000 円
	20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	2,470,000 円	289,000 円
30,000㎡ < A	3,020,000 円	328,000 円	

### 2 住宅を増築または改築する場合、または維持保全計画の認定を受ける既存住宅

住宅の区分		手数料	
		確認書等なし	確認書等あり
一戸建ての住宅		61,000 円	16,200 円
共同住宅等	A ≤ 500㎡	143,000 円	29,800 円
	500㎡ < A ≤ 1,000㎡	230,000 円	49,300 円
	1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	455,000 円	82,300 円
	2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	815,000 円	132,000 円
	5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	1,400,000 円	201,000 円
	10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	2,590,000 円	342,000 円
	20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	3,700,000 円	434,000 円
30,000㎡ < A	4,530,000 円	493,000 円	

法第8条第1項の規定に基づく計画変更認定申請手数料(軽微な変更を除く)

### 1 法第5条第6項第4号から第6号までに掲げる事項のみの変更

※表中の床面積は、変更に係る部分の床面積(住宅以外の部分を含む。)とする。

#### 1 新築住宅等の認定を受けたもので増改築が伴わない場合

住宅の区分		手数料
一戸建ての住宅		10,800 円
共同住宅等	A ≤ 500㎡	19,900 円
	500㎡ < A ≤ 1,000㎡	32,800 円
	1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	54,900 円
	2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	88,000 円
	5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	134,000 円
	10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	228,000 円
	20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	289,000 円
30,000㎡ < A	328,000 円	

#### 2 増改築住宅等の認定を受けたもの、または維持保全計画の認定を受けた既存住宅で増改築が伴わない場合

住宅の区分		手数料
一戸建ての住宅		16,200 円
共同住宅等	A ≤ 500㎡	29,800 円
	500㎡ < A ≤ 1,000㎡	49,300 円
	1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	82,300 円
	2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	132,000 円
	5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	201,000 円
	10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	342,000 円
	20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	434,000 円
30,000㎡ < A	493,000 円	

## 2 その他の場合

※法第5条第6項第1号から第3号までの事項を含む変更の場合に適用し、表中の床面積は、変更に係る部分の床面積（住宅以外の部分を含む。）の2分の1とする。但し、増築に係る部分については当該部分の床面積とする。

## 3 新築住宅等の認定を受けたもので増改築が伴う場合

住宅の区分		手数料	
		確認書等なし	確認書等あり
一戸建ての住宅		40,700 円	10,800 円
共同住宅等	床面積の区分	A ≤ 1,000㎡	19,900 円
		1,000㎡ < A ≤ 2,000㎡	32,800 円
		2,000㎡ < A ≤ 5,000㎡	54,900 円
		5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	88,000 円
		10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	134,000 円
		20,000㎡ < A ≤ 40,000㎡	228,000 円
		40,000㎡ < A ≤ 60,000㎡	289,000 円
		60,000㎡ < A	328,000 円

## 4 増改築住宅等の認定を受けたもの、または維持保全計画の認定を受けた既存住宅で増改築等が伴うもの

住宅の区分		手数料	
		確認書等なし	確認書等あり
一戸建ての住宅		61,000 円	16,200 円
共同住宅等	床面積の区分	A ≤ 1,000㎡	29,800 円
		1,000㎡ < A ≤ 2,000㎡	49,300 円
		2,000㎡ < A ≤ 5,000㎡	82,300 円
		5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	132,000 円
		10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	201,000 円
		20,000㎡ < A ≤ 40,000㎡	342,000 円
		40,000㎡ < A ≤ 60,000㎡	434,000 円
		60,000㎡ < A	493,000 円

法第9条第1項または第3項の規定に基づく譲受人を決定、または管理者等の選任による認定申請手数料

手数料	3,600 円
-----	---------

法第10条の規定に基づく認定を受けた地位の承継の承認申請手数料

手数料	2,700 円
-----	---------

法第18条第1項の規定に基づく容積率に関する特例の許可申請手数料

手数料	160,000 円
-----	-----------