様式第5号(第4条関係)

設計説明書(その1)

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域に含まれる地　域　の　名　称 |  |
| 設計の方針 |  |
| 地域地区等 | ア 市街化区域　 イ 市街化調整区域ウ 非線引き都市計画区域　エ 準都市計画区域オ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域 | 宅地造成及び特定盛土等規制法の適用 |
| ア　宅地造成等工事規制区域法第15条第2項の適用（有・無）イ　特定盛土等規制区域法第34条第2項の適用（有・無） |
| 用途地域等 |  |
| その他 |  |
| 工区区分 | 工区 | 第　　　工区 | 第　　　工区 | 第　　　工区 | 第　　　工区 | 計 |
| 地名及び地番 |  |  |  |  |  |
| 面積 | ㎡  | ㎡  | ㎡  | ㎡  | ㎡  |
| 開発区域の土地の現状 | 地目別 | 地目 | 宅地 | 農地 | 山林 | 法定外公共物 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡  | ㎡  | ㎡  | ㎡  | ㎡  | ㎡  |
| 割合 | ％  | ％  | ％  | ％  | ％  | ％ 100  |
| 所有者別 | 所有者別 | 自己所有 | 買収予定 | 他人所有 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡  | ㎡  |  ㎡  | ㎡  | ㎡  |
| 割合 | ％  | ％  | ％  | ％  | ％ 100  |
| 土地利用計画 | 区分 | 宅地用地 | 公共施設用地 | その他 | 計 |
| 一般住宅 | 住宅以外 | 公益的施設 | 道　　路 | 公　　園 | その他 |
| 面積 | ㎡  | ㎡  | ㎡  | ㎡  |  ㎡  |  ㎡  |  ㎡  |  ㎡  |
| 割合 |  ％  |  ％  |  ％  |  ％  |  ％  |  ％  |  ％  | ％ 100  |
| 区画設定計画 | 区画数 | 最大区画面積 | 最小区画面積 | 区画の平均面積 |
| 区画　 | ㎡　 | ㎡　 | ㎡　 |
| 上水道施設 | ア　公営水道イ　簡易水道ウ　専用水道エ　その他 | 消防水利施設 | ア　消火栓イ　貯水槽ウ　その他 | 計画戸数 | 戸　　建 | 共　　同 | 計 |
|  |  |  |
| 計画人口　　　　　人 | 人口密度　　　　　　人/ha |

　(注)1　「設計の方針」の欄には、事業の目的(宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等)、土質関係、

排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

　　　2　「工区区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

　　　3　「宅地造成及び特定盛土等規制法の適用」の欄には、宅地造成及び特定盛土等規制法第15条第2

項及び第34条第2項(みなし許可)が適用となるかどうかの有無を記載すること。

設計説明書(その2)

公共施設の整備計画

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 番号 | 概要 | 管理予定者 | 用地の帰属 | 費用負担の状況 |
| 幅員 | 延長 | 面積 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

公益的施設の整備計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公益的施設の名称 | 敷地面積 | 管理予定者 | 計画の概要(建設時期等) |
| 　 | 　 | 　 | 　 |

　(注)1　「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

　　　2　「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。