様式第5号(第4条関係)

設計説明書(その1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発区域に含まれる  地　域　の　名　称 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 設計の方針 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 地域地区等 | ア 市街化区域　 イ 市街化調整区域  ウ 非線引き都市計画区域　エ 準都市計画区域  オ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域 | | | | | | | | 宅地造成及び特定盛土等規制法の適用 | | | | | | | |
| ア　宅地造成等工事規制区域  法第15条第2項の適用（有・無）  イ　特定盛土等規制区域  法第34条第2項の適用（有・無） | | | | | | | |
| 用途地域等 | |  | | | | | |
| その他 | |  | | | | | |
| 工区区分 | 工区 | | 第　　　工区 | | | 第　　　工区 | | | 第　　　工区 | | | 第　　　工区 | | 計 | | |
| 地名及び地番 | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |
| 面積 | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | |
| 開発区域の土地の現状 | 地目別 | 地目 | 宅地 | | | 農地 | | | 山林 | | | 法定外公共物 | | その他 | | 計 |
| 面積 | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ |
| 割合 | ％ | | | ％ | | | ％ | | | ％ | | ％ | | ％  100 |
| 所有者別 | 所有者別 | 自己所有 | | | 買収予定 | | | 他人所有 | | | その他 | | 計 | | |
| 面積 | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | | |
| 割合 | ％ | | | ％ | | | ％ | | | ％ | | ％  100 | | |
| 土地利用計画 | 区分 | | 宅地用地 | | | | | | 公共施設用地 | | | | | その他 | | 計 |
| 一般住宅 | | 住宅以外 | | 公益的  施設 | | 道　　路 | | 公　　園 | | その他 |
| 面積 | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ | | ㎡ |
| 割合 | | ％ | | ％ | | ％ | | ％ | | ％ | | ％ | ％ | | ％  100 |
| 区画設定計画 | 区画数 | | 最大区画面積 | | | | | 最小区画面積 | | | | | 区画の平均面積 | | | |
| 区画 | | ㎡ | | | | | ㎡ | | | | | ㎡ | | | |
| 上水道施設 | ア　公営水道  イ　簡易水道  ウ　専用水道  エ　その他 | | 消防水利施設 | ア　消火栓  イ　貯水槽  ウ　その他 | | | | 計画戸数 | | 戸　　建 | | | 共　　同 | | 計 | |
|  | | |  | |  | |
| 計画人口　　　　　人 | | | | | 人口密度　　　　　　人/ha | | | |

　(注)1　「設計の方針」の欄には、事業の目的(宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等)、土質関係、

排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

　　　2　「工区区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

　　　3　「宅地造成及び特定盛土等規制法の適用」の欄には、宅地造成及び特定盛土等規制法第15条第2

項及び第34条第2項(みなし許可)が適用となるかどうかの有無を記載すること。

設計説明書(その2)

公共施設の整備計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 番号 | 概要 | | | 管理予定者 | 用地の帰属 | 費用負担の状況 |
| 幅員 | 延長 | 面積 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

公益的施設の整備計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公益的施設の名称 | 敷地面積 | 管理予定者 | 計画の概要(建設時期等) |
|  |  |  |  |

　(注)1　「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

　　　2　「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。