

様式第5号（第4条関係）

設 計 説 明 書 （ そ の 1 ）

開発区域に含まれる地域の名称											
設計の方針											
地域 地区 区等	イ 市街化区域 ハ 非線引き都市計画区域 ホ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域	ロ 市街化調整区域 ニ 準都市計画区域	用途地域等								
	宅地造成工事 規制区域	内 外		そ の 他							
工 区 区 分	工 区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計				
	地名及び地番										
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
開 発 区 域 の 土 地 の 現 状	地 目 別	地 目	宅 地	農 地	山 林	法定外公共物	そ の 他	計			
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²			
		割 合	%	%	%	%	%	%			
	所 有 者 別	所 有 者 別	自己所有	買収予定	他人所有	そ の 他	計				
		面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
		割 合	%	%	%	%	%				
土 地 利 用 計 画	区 分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地			そ の 他	計		
		一般住宅	住宅以外	公益的施設	道 路	公 園	そ の 他				
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
面 積	%	%	%	%	%	%	%				
割 合							100				
区 画 設 定 計	区 画 数	最大区画面積			最小区画面積			区画の平均面積			
	区画	m ²			m ²			m ²			
上 水 道 施 設	イ 公 営 水 道 ロ 簡 易 水 道 ハ 専 用 水 道 ニ そ の 他	消 防 水 利 施 設	イ 消 火 栓 ロ 貯 水 槽 ハ そ の 他	計 画 戸 数	戸 建	共 同	計				
				計画人口	人	人口密度	人/ha				

- (注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。
- 2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設 計 説 明 書 (そ の 2)

公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	計画の概要 (建設時期等)

(注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。