

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和05年05月18日

計画の名称	石巻市地域住宅等整備計画（第3期）												
計画の期間	平成27年度～平成31年度（5年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	石巻市												
計画の目標	昭和40年、50年代に建設された公営住宅の老朽化が進んでいることから、長期的な活用を図っていくため、ストック改善事業等を適切に進めていくことが求められている。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	386	A	386	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画的成果目標（定量的指標）  定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（H27当初）	（H29末）	（H31末）
1	既存住宅ストックの改善・有効活用を図り、住宅セーフティネット機能の充実を推進する。 市営住宅ストック改善事業の割合（計画期間中の整備棟数20棟） H29末延べ12棟予定 12/20=60%、H31末延べ20棟予定 20/20=100%	0%	60%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	外壁断熱改善、屋上断熱防水、手摺改修等	石巻市						200		策定済
	A15-002	住宅	一般	石巻市	間接	民間	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地域優良賃貸住宅(高齢者型)の家賃補助	石巻市						80		-
	A15-003	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	-	-	改良住宅等改善事業	給水設備改修	石巻市						15		策定済
											小計						295		
住環境整備事業	A16-004	住宅	一般	石巻市	間接	民間	-	-	都市・地域再生緊急促進事業	施設建築物工事への補助	石巻市						26		-
											小計						26		
地域住宅計画に基づく事業	A15-005	住宅	一般	石巻市	間接	民間	-	-	狭あい道路整備事業	狭あい道路の拡幅等(幅員4m未満の拡幅に伴う費用の一部を助成する)	石巻市						15		-

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	-	-	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業	石巻市						40		未策定
												小計					55		
住環境整備事業	A16-007	住宅	一般	石巻市	間接	民間	-	-	狭あい道路整備事業	狭あい道路の拡幅等(幅員4m未満の道路の拡幅に伴う費用の一部を助成する)	石巻市						10		-
												小計					10		
										合計						386			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 石巻市において評価を行った。	事後評価の実施時期 令和5年度 5月
	公表の方法 市ホームページに公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	既存住宅ストックの外壁断熱改修を行ったことにより、入居者の居住性向上が図られた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
市営住宅における外壁断熱等の改修については、今後も事業を継続し、次期石巻市地域住宅計画においても目標に掲げ、市営住宅の居住性向上を図っていく。また、東日本大震災により、災害公営住宅を建設したことに伴い、当市において膨大となったストックについて、長寿命化計画に基づき老朽化した住宅については、用途廃止を積極的に実施し、継続管理すべき公営住宅については、住宅ストック総合改善事業を活用し、住環境向上と延命化を図っていく。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終 目標値	100%
	最終 実績値	100%