

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和07年01月27日

計画の名称	石巻市地域住宅等整備計画（第5期）												
計画の期間	令和07年度～令和11年度（5年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	石巻市												
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数を経過した住宅が増加し、老朽化が進んでいることから、長期的な活用を図っていく一方で、市の規模に対して過剰となっている管理戸数を適切な管理戸数に近づけるため、計画的な住宅の用途廃止と並行しストック総合改善事業を進めていく。 ・空き家の実態把握や空家等対策計画の策定により、空家等の利活用促進や地域住民の生活環境の保全を図る。 												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	779	A	773	B	0	C	6	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0.77	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 令和7年	中間目標値	最終目標値 令和11年
1	既存住宅ストックの改善・有効活用を図り、住宅セーフティネット機能の充実を推進する。 公営住宅の総管理戸数に対する昭和63年度以前の準耐火構造及び木造の管理戸数割合 (昭和63年度以前の準耐火構造及び木造の管理戸数) / (総管理戸数)	9%	%	7%
2	市内の公営住宅において長寿命化型改善を実施し、良好な住環境の保全を図る。 石巻市内の公営住宅のうち長寿命化型改善が実施された住宅の割合 (公営住宅の長寿命化型改善（EV改修等）を実施戸数) / (総管理戸数)	3%	%	18%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	
												R07	R08	R09	R10	R11				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	-	-	公営住宅等整備事業	既設住宅除却	石巻市						250		策定済	
	A15-002	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	増圧ポンプ交換・EV改修工事	石巻市						400		策定済	
	A15-003	住宅	一般	石巻市	間接	民間	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地域優良賃貸住宅(高齢者型)の家賃補助	石巻市						82		-	
	A15-004	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	-	-	住宅地区改良事業	空き家実態調査	石巻市						18		策定済	
												小計						750		
住環境整備事業	A16-005	住宅	一般	石巻市	間接	民間	-	-	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅等	石巻市						23		策定中	
												小計						23		
											合計						773			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R07				
配分額 (a)	0				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	0				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額 (g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					