

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和01年12月02日

計画の名称	石巻市地域住宅等整備計画（第4期）										
計画の期間	令和02年度～令和06年度（5年間）								重点配分対象の該当		
交付対象	石巻市										
計画の目標	昭和40年、50年代に建設された公営住宅の老朽化が進んでいることから、長期的な活用を図っていくため、ストック改善事業等を適切に進めていくことが求められている。										
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	536	A	536	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D) %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R02当初)		(R06末)
1	既存住宅ストックの改善・有効活用を図り、住宅セーフティー機能の充実を推進する。 市営住宅ストック改善事業割合 計画期間中の整備棟数 R06末述べ7棟を予定 7/7=100%	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	外壁断熱改善、屋上断熱防水、長寿命化計画策定等	石巻市		■	■	■	■	197		策定済
	A15-002	住宅	一般	石巻市	間接	民間	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地域優良賃貸住宅(高齢者型)の家賃補助	石巻市	■	■	■	■	■	82		—
	A15-003	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	—	—	住宅地区改良事業等	外壁断熱改善、集会所増築・改修	石巻市		■	■	■	■	133		策定済
											小計						412		
住環境整備事業	A16-004	住宅	一般	石巻市	間接	民間	—	—	狭あい道路整備事業	狭あい道路の拡幅等	石巻市	■	■	■	■	■	32		策定中
											小計						32		
地域住宅計画に基づく事業	A15-005	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	—	—	公営住宅等整備事業	既設公営住宅除却	石巻市				■	■	28		策定済
	A15-006	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	—	—	空き家再生等推進事業	空き家等の実態調査	石巻市				■	■	64		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業 (大)	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R02	R03	R04	R05	R06			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計						92		
											合計						536		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R02	R03	R04	R05	
配分額 (a)	9	34	40	31	
計画別流用増△減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	9	34	40	31	
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	0	
支払済額 (e)	9	29	38	22	
翌年度繰越額 (f)	0	0	0	0	
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	5	2	9	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d)) %	0	14.7	5	29.03	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由		見込んでいた経費と入札時の落札差額等によるもの		見込んでいた経費と入札時の落札差額等によるもの	

(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	石巻市地域住宅等整備計画（第4期）		
計画の期間	令和2年度 ～ 令和6年度（5年間）	交付対象	石巻市



事業	事業名	事業箇所・計画年度	事業戸数		
基幹 A1	A・K	○ 公営住宅長寿命化計画策定事業	全市営住宅	5,769戸	
		● 公営住宅等整備事業	既存公営住宅除却 新橋、須江糠塚 和瀨清水、和瀨佐沼川、蛇田	26戸	
		○ 空き家再生等推進事業	空き家等の実態調査	4,586戸	
		公営住宅ストック総合改善事業			
		○	屋上断熱防水改修工事	水押5号棟	24戸
		●	外壁断熱改修工事	亀ヶ森2号棟、六本木(4F)他	88戸
		○	手摺改修工事	亀ヶ森2号棟	20戸
		住宅地区改良事業			
		●	外壁断熱改修工事	鹿妻改良2～3号棟	60戸
		●	水押改良住宅集会所増築・改修工事	水押改良1～4号棟 水押5～9号棟、県営水押1～3号棟	118戸 (192戸)
基幹 A2		○	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地域優良賃貸住宅(民間)	34戸
		○	狭あい道路整備事業	市街化区域内	200件



## 事前評価チェックシート

計画の名称： 石巻市地域住宅等整備計画（第4期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 ★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性 ★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 ④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	
III. 計画の実現可能性 ⑥計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	