

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

平成29年03月21日

計画の名称	石巻市地域住宅等整備計画（第3期）													
計画の期間	平成27年度～平成31年度（5年間）								重点配分対象の該当					
交付対象	石巻市													
計画の目標	昭和40年、50年代に建設された公営住宅の老朽化が進んでいることから、長期的な活用を図っていくため、ストック改善事業等を適切に進めていくことが求められている。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		386	A	386	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H27当初)	中間目標値 (H29末)	最終目標値 (H31末)
1	既存住宅ストックの改善・有効活用を図り、住宅セーフティネット機能の充実を推進する。 市営住宅ストック改善事業の割合（計画期間中の整備棟数20棟） H29末延べ12棟予定 12/20=60%、H31末延べ20棟予定 20/20=100%	0%	60%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	地域再生計画を含む
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	-----------

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	外壁断熱改善、屋上断熱防水、手摺改修等	石巻市						200		策定済
	A15-002	住宅	一般	石巻市	間接	民間	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地域優良賃貸住宅(高齢者型)の家賃補助	石巻市						80		-
	A15-003	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	-	-	改良住宅等改善事業	給水設備改修	石巻市						15		策定済
	A15-005	住宅	一般	石巻市	間接	民間	-	-	狭あい道路整備事業	狭あい道路の拡幅等(幅員4m未満の拡幅に伴う費用の一部を助成する)	石巻市						15		-
	A15-006	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	-	-	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業	石巻市						40		未策定
											小計						350		
											合計						350		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H27	H28	H29		
配分額 (a)	51	36	26		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	51	36	26		
前年度からの繰越額 (d)	311	33	0		
支払済額 (e)	329	69	26		
翌年度繰越額 (f)	33	0	0		
うち未契約繰越額(g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由			支払済額のうち、5,548千円はH30ストック総合改善事業で執行		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-004	住宅	一般	石巻市	間接	民間	-	-	都市・地域再生緊急促進事業	施設建築物工事への補助	石巻市						26	-	
	A16-007	住宅	一般	石巻市	間接	民間	-	-	狭あい道路整備事業	狭あい道路の拡幅等(幅員4m未満の道路の拡幅に伴う費用の一部を助成する)	石巻市						10	-	
											小計						36		
											合計						36		

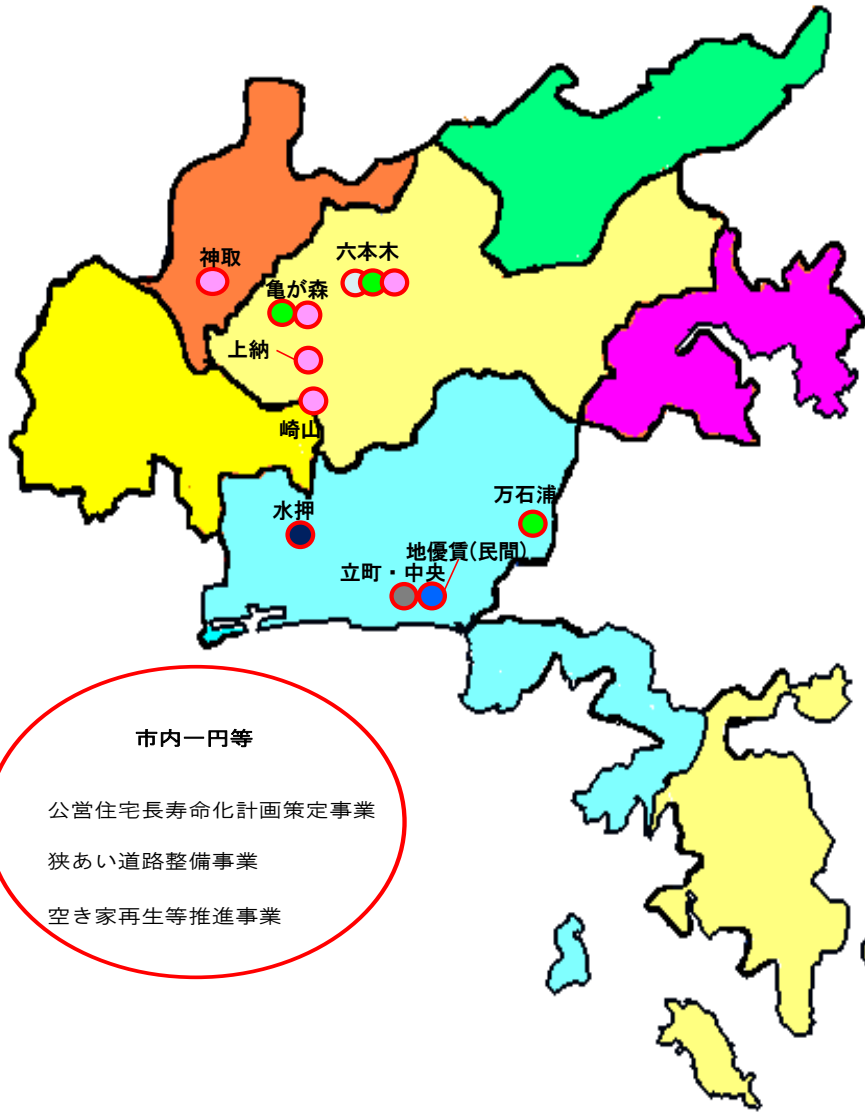
交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H27	H28	H29		
配分額 (a)	51	36	26		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	51	36	26		
前年度からの繰越額 (d)	311	33	0		
支払済額 (e)	329	69	26		
翌年度繰越額 (f)	33	0	0		
うち未契約繰越額(g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由			支払済額のうち、5,548千円はH30ストック総合改善事業で執行		

(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	石巻市地域住宅等整備計画（第3期）		
計画の期間	平成27年度 ～ 平成31年度（5年間）	交付対象	石巻市



事業		事業名	事業個所	事業戸数	
基幹 A1	A-K	○	公営住宅長寿命化計画策定事業	全市営住宅	1,518戸
			公営住宅ストック総合改善事業		
	○	屋上断熱防水改修工事	六本木（4F、2F）	39戸	
	●	外壁断熱改修工事	万石浦・亀ヶ森1、2・六本木（4F）	148戸	
	○	手摺改修工事	亀ヶ森1,2,3・上納（上）・六本木（4F、2F） ・崎山・神取	149戸	
	●	加圧給水装置設置工事	水押1, 2, 3	88戸	
	●	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地優賃（民間）	34戸	
	○	空き家再生等推進事業	市内全域		
基幹 A2	B	○	狭あい道路整備事業	市街区区域内	200件
		●	都市・地域再生緊急促進事業	市街地再開発事業 立町・中央一丁目・中央三丁目	3地区
		○	狭あい道路整備事業	市街区区域内	200件

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 石巻市地域住宅等整備計画（第3期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III．計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III．計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III．計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	
III．計画の実現可能性 計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III．計画の実現可能性 計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	