

石巻市地域住宅等整備計画(第3期)
石巻市地域住宅計画

石巻市

平成27年3月
(平成28年3月改正)
(平成29年3月改正)
(平成30年3月改正)
(平成31年1月改正)

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

平成31年1月25日

計画の名称	石巻市地域住宅等整備計画（第3期）	重点配分対象の該当
計画の期間	平成27年度～平成31年度（5年間）	交付対象
計画の目標	石巻市	

○昭和40年、50年代に建設された公営住宅の老朽化が進んでいることから、長期的な活用を図っていくため、ストック改善事業等を適切に進めていくことが求められている。

計画の成果目標（定量的指標）

○既存住宅ストックの改善・有効活用を図り、住宅セーフティネット機能の充実を推進する。

定量的指標の定義及び算定式

定量的指標の現況値及び目標値	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H27当初)	中間目標値 (H29末)	最終目標値 (H31末)	
	市営住宅ストック改善事業の割合（計画期間中の整備棟数20棟）	H29末延べ12棟予定 12/20=60%、H31末延べ20棟予定 20/20=100%	0%	

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	386百万円	A	386百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 (地域住宅計画に基づく提案事業も含む。)	3.9%
-------	-----------------	--------	---	--------	---	------	---	------	---	------	------------------------------------	------

交付対象事業

A 基幹事業

地域住宅計画に基づく事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31				
A1-A-1	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	公営住宅等ストック総合改善事業	外壁断熱改善、屋上断熱防水、手摺改修等	石巻市						200		策定済	
A1-K-1	住宅	一般	石巻市	間接	民間	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地域優良賃貸住宅（高齢者型）の家賃補助	石巻市						80		—	
A1-K-2	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	改良住宅等改善事業	給水設備改修	石巻市						15		策定済	
A1-K-3	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	住宅地区改良事業	空き家再生等推進事業	石巻市						40		—	
									小計			335					
住環境整備事業																	
A2-2	住宅	一般	石巻市	間接	民間	都市・地域再生緊急促進事業	施設建築物工事への補助	石巻市						26		—	
A2-3	住宅	一般	石巻市	間接	民間	狭あい道路整備事業	狭あい道路の拡幅等	石巻市						10		—	
									小計			36					
地域住宅計画に基づく事業（提案事業）																	
A1-B-3	住宅	一般	石巻市	間接	民間	狭あい道路整備事業	狭あい道路の拡幅等	石巻市						15		—	
									小計			15					
											合計		386				

B 関連社会資本整備事業（該当なし）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H27	H28	H29	H30	H31				
									合計					0			

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H27	H28	H29	H30	H31		
									合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H27	H28	H29	H30	H31		
									合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H27	H28	H29	H30	H31
配分額 (a)	51	36	26	37	12
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	51	36	26	37	12
前年度からの繰越額 (d)	311	33	0	0	0
支払済額 (e)	329	69	26	33	
翌年度繰越額 (f)	33	0	0	0	
うち未契約繰越額 (g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	4	
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0	0	0	11.3%	
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-	支払済額のうち、5,548千円はH30ストック総合改善事業で執行	業務の遅延等により、契約額の確定までに時間を要し、契約の減額分が不用額となったため。	

※ 平成27年度以降の各年度の決算額を記載。