

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金） 事後評価書

平成29年9月6日

計画の名称		石巻市地域住宅等整備計画																			
計画の期間		平成22年度 ～ 平成26年度（5年間）				交付対象		石巻市													
計画の目標																					
・公共下水道へ接続が義務付けされている地域の市営住宅について、公共下水道への接続の推進を図る。 ・既存住宅ストックの改善・有効活用を図り、住宅セーフティネット機能の充実を推進する。 ・自然エネルギーの利用を促進することにより、二酸化炭素の排出を抑制し、地球温暖化の防止に資することを目的とした太陽光発電システム整備促進を図る。																					
計画の成果目標（定量的指標）																					
・公共下水道へ接続が義務付けされている対象住宅戸数に対する接続が完了した戸数の割合を33.7%（H21年度）から60%（H26年度）へ拡大 ・地域内の全住宅における太陽光発電システムを設置した戸数の割合を1.05%（H21年度）から1.52%（H26年度）へ拡大																					
定量的指標の定義及び算定式									定量的指標の現況値及び目標値			備考									
									当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)										
① 公共下水道へ接続が義務付けされている対象住宅戸数に対する接続完了した戸数の割合 (公共下水道接続率) = (公共下水道へ接続した戸数) / (公共下水道へ接続が義務付けされている戸数) (%)									33.70%	－	60.00%										
② 地域内の全住宅における太陽光発電システムを設置した戸数の割合 (太陽光発電システム設置率) = (太陽光発電システムを設置した件数) / (地域内の世帯数) (%)									1.05%	－	1.52%										
全体事業費		合計 (A + B + C)		693百万円		A (A1-B)		686百万円 (47百万円)		B		0		C		7百万円		効果促進事業費の割合 (A1-B) + C / (A + B + C)		7.8%	

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制		事後評価の実施時期	
石巻市において評価を行った。		平成29年度9月	
		公表の方法	
		市のホームページに公表	

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A 基幹事業

地域住宅計画に基づく事業																
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
									H22	H23	H24	H25	H26			
A1-A-1	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	公営住宅等ストック総合改善事業	下水道接続、屋上断熱防水、手摺改修等	石巻市							194	
A1-K-1	住宅	一般	石巻市	間接	民間	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地域優良賃貸住宅（高齢者型）	石巻市							60	
A1-K-2	住宅	一般	石巻市	直接	石巻市	改良住宅等改善事業	下水道接続、加圧給水ポンプ改修、手摺改修等	石巻市							70	
														小計	324	

地域住宅計画に基づく事業（提案事業）

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
									H22	H23	H24	H25	H26			
A1-B-1	住宅	一般	石巻市	間接	民間	太陽光発電補助事業	太陽光発電システム設置助成	石巻市							28	
A1-B-2	住宅	一般	石巻市	間接	民間	民間木造住宅耐震改修助成事業	民間木造住宅耐震改修助成事業	石巻市							3	
A1-B-3	住宅	一般	石巻市	間接	民間	狭あい道路整備事業	狭あい道路の拡幅等	石巻市							16	
														小計	47	

住環境整備事業

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
									H22	H23	H24	H25	H26			
A2-1	住宅	一般	石巻市	直接	民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断助成	石巻市							4	
A2-2	住宅	一般	石巻市	間接	民間	都市・地域再生緊急促進事業	施設建築物工事への助成（3地区）	石巻市							311	H28年度まで繰越
														小計	315	
														合計	686	

B 関連社会資本整備事業

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
														合計		

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
									H22	H23	H24	H25	H26		
C1-1	住宅	一般	石巻市	間接	民間	民間木造住宅耐震改修助成事業	民間木造住宅耐震改修助成事業	石巻市						3	
C1-2	住宅	一般	石巻市	間接	民間	民間住宅の危険ブロック塀除去	危険ブロック塀の除去助成等	石巻市						4	
合計													7		
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
C1-1	防災対策を行い、安全で安心な住まいづくりを促進する。														
C1-2	防災対策を行い、安全で安心な住まいづくりを促進する。														

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

・公共下水道へ接続が拡大した結果、生活環境の改善と公衆衛生の向上とともに、公共用水域の水質保全が図られた。

・太陽光発電システムの整備促進を図った結果、二酸化炭素の排出を抑制し、地球温暖化の防止球温暖化の防止に資するとともに、市民の環境に対する意識の高揚が図られた。

II 定量的指標の達成状況

指標①（下水道へ接続が義務付けされている対象住戸に対する接続が完了した住戸の割合）

最終目標値

60.00%

目標値と実績値に差が出た要因

事業完了後に東日本大震災が発生し公共下水道の供用開始時期遅れたこと等により、平成26年度末時の最終実績値に差が生じた。なお、事業としては最終目標値を達成し、公共用水域の水質保全が図られた。

最終実績値

62.41%

指標②（太陽光発電システムを設置した戸数の割合）

最終目標値

1.52%

目標値と実績値に差が出た要因

交付金対象期間終了後も市単独事業において、整備の促進を図ったため。

最終実績値

4.60%

III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況
(必要に応じて記述)

・既存住宅ストックの屋上断熱防水等の改善により、居住性が向上した。

3. 特記事項（今後の方針等）

(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	石巻市地域住宅等整備		
計画の期間	平成22年度 ～ 平成26年度（5年間）	交付対象	石巻市



事業			事業名	事業個所	事業戸数
基幹 A1	A・K		公営住宅長寿命化計画策定事業	全市営住宅	1,690戸
			公営住宅ストック総合改善事業		
			公共下水道接続工事	水押1～9号棟	248戸
			断熱化対応工事	南浜町A～F棟・六本木・上町・亀ヶ森・四軒	99戸
			手摺改修工事	水押1,3～7号棟	160戸
			ガス配管改修工事	水押3,7,8,9号棟	104戸
			給水施設改修工事	水押4～9号棟・万石浦1,2号棟	240戸
			排水管改修工事	万石浦1,2号棟（対象戸数35戸）	35戸
			公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地優賃(民間)（対象戸数132戸）	136戸
	B		太陽光発電普及促進事業	市内一円	365戸
			狭あい道路整備事業	市街化区域内	98戸
			木造住宅耐震改修工事助成事業	市内一円	20戸
基幹 A2		木造住宅耐震診断助成事業	市内一円	26戸	
		都市・地域再生緊急促進事業	市街地再開発事業	3地区	
効果促進 C		民間木造住宅耐震改修助成事業	市内一円	6戸	
		危険ブロック除去事業	市内スクールゾーン内	28戸	