

## 地域住宅計画の事後評価報告シート

1. 事後評価を実施した地域住宅計画	
①計画の名称	石巻市地域住宅等整備計画
②都道府県名	宮城県
③計画作成主体	石巻市
④計画期間	平成22年度～平成26年度
⑤計画目標	<p>○公共下水道へ接続が義務付けされている地域の市営住宅について、公共下水道への接続の推進を図る。</p> <p>○既存住宅ストックの改善・有効活用を図り、住宅セーフティネット機能の充実を推進する。</p> <p>○自然エネルギーの利用を促進することにより、二酸化炭素の排出を抑制し、地球温暖化の防止に資することを目的とした太陽光発電システム整備促進を図る。</p>
2. 事後評価の内容	
⑥実施体制・時期	石巻市において評価を行った。：平成29年9月
⑦事後評価の結果	<p>指 標 ①：市営住宅の公共下水道への接続率</p> <p>定 義：公共下水道への接続が義務付けられている市営住宅に対する接続完了した戸数の割合（公共下水道接続率）</p> <p>評 価 方 法：＝（公共下水道へ接続した戸数）÷（公共下水道へ接続が義務付けられている戸数）</p> <p>結 果：公共下水道へ接続した戸数 631戸 公共下水道へ接続が義務付けられている戸数 1,011戸 公共下水道へ接続した割合 62.41%</p> <p>結果の分析：目標を達成した。（目標値60%）</p> <p>指 標 ②：太陽光発電システム設置率</p> <p>定 義：地域内の全住宅における太陽光発電システムを設置した戸数の割合</p> <p>評 価 方 法：＝（太陽光発電システム設置率） ＝（太陽光発電システムを設置した件数）÷（地域内の世帯数）</p> <p>結 果：太陽光発電システムを設置した件数 2,758戸 地域内の世帯数 59,903戸 太陽光発電システム設置率 4.60%</p> <p>結果の分析：目標を達成した。（目標値1.52%）</p>
⑧結果の公表方法	ホームページに公表
3. 事後評価の結果を踏まえた今後の住宅政策の取組への反映等	
⑨今後の住宅政策の取組への反映	<p>石巻市営住宅における外壁断熱、屋上断熱防水等の改修については、今後も事業を継続し、次期石巻市地域住宅計画においても目標を掲げ市営住宅の居住性向上を図っていく。</p> <p>また、今年度作成する長寿命化計画に基づき、公営住宅ストック総合改善事業を積極的に推進し、住環境向上と延命化を図る。</p>
⑩その他	

※この事後評価は地域住宅計画について行ったものである。