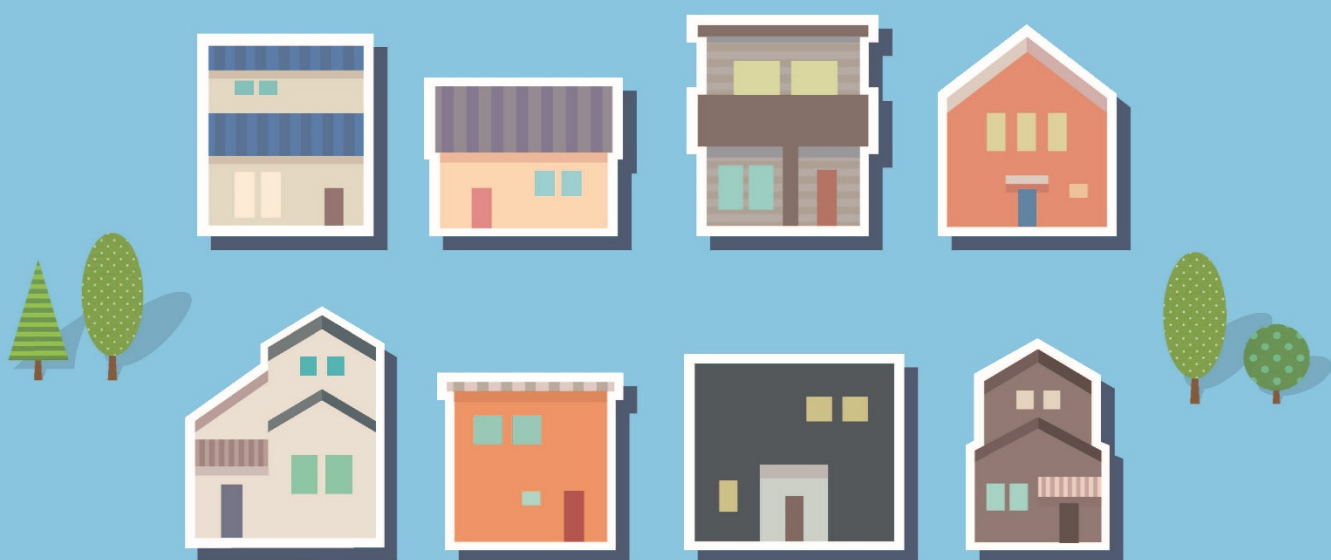


# 第2次 石巻市空家等対策計画



令和8（2026）年3月  
石巻市



## 目次

|     |                         |    |
|-----|-------------------------|----|
| 第1章 | 空家等対策計画の趣旨              | 1  |
| 第1節 | 背景と目的                   | 1  |
| 第2節 | 計画の位置づけ                 | 2  |
| 第3節 | 用語の定義                   | 3  |
| 第4節 | 市・所有者等の責務、市民等の協力        | 5  |
| 第2章 | 石巻市の現状と空家等の実態           | 6  |
| 第1節 | 石巻市の現状                  | 6  |
| 第2節 | 住宅と空家等の状況               | 11 |
| 第3節 | 第1次石巻市空家等対策計画の施策の評価・検証  | 15 |
| 第4節 | 現地調査の結果                 | 23 |
| 第5節 | 所有者等の状況・意向              | 29 |
| 第6節 | 石巻市の空家等に関する課題           | 37 |
| 第3章 | 空家等対策における基本方針           | 40 |
| 第1節 | 基本方針                    | 40 |
| 第2節 | 計画期間                    | 41 |
| 第3節 | 対象地区                    | 41 |
| 第4節 | 対象とする空家等の種類             | 41 |
| 第5節 | 本計画とSDGs（持続可能な開発目標）との関係 | 42 |
| 第4章 | 空家等に関する施策               | 43 |
| 第1節 | 空家等の調査に関する事項            | 43 |
| 第2節 | 空家等の発生予防に関する事項          | 45 |
| 第3節 | 空家等の適切な管理の促進に関する事項      | 49 |
| 第4節 | 空家等の利活用の促進に関する事項        | 51 |
| 第5節 | 計画実現に向けた目標指標の設定         | 55 |
| 第5章 | 管理不全空家等・特定空家等への対策       | 57 |
| 第1節 | 管理不全空家等への対応             | 57 |
| 第2節 | 特定空家等に対する措置             | 59 |
| 第6章 | 実施体制の整備                 | 65 |
| 第1節 | 所有者・住民等からの相談対応に関する事項    | 65 |
| 第2節 | 空家等対策の実施体制に関する事項        | 66 |
| 第3節 | その他対策の実施に関し必要な事項        | 69 |
| 資料編 |                         | 70 |

