

石 卷 市

空家等
対策計画



令和3(2021)年3月

石 卷 市



目次

第1章 空家等対策計画の趣旨	1
第1節 背景と目的	1
第2節 計画の位置づけ	2
第3節 用語の定義	3
第4節 市・所有者等の責務、市民等の協力	3
第2章 本市の現状と空家等の実態	5
第1節 石巻市の現状	5
第2節 住宅と空家等の状況	10
第3節 現地調査の結果	14
第4節 所有者等の状況・意向	21
第5節 本市の空家等に関する課題	27
第3章 空家等対策における基本方針	29
第1節 基本方針	29
第2節 計画期間	30
第3節 対象地区	30
第4節 対象とする空家等の種類	30
第5節 本計画とSDGs（持続可能な開発目標）との関係	31
第4章 空家等に関する施策	32
第1節 空家等の調査に関する事項	32
第2節 空家等の発生予防に関する事項	34
第3節 空家等の適切な管理の促進に関する事項	36
第4節 空家等の利活用の促進に関する事項	37
第5章 管理不全な空家等・特定空家等への対策	40
第1節 管理不全な空家等への対応	40
第2節 特定空家等に対する措置	41
第6章 実施体制の整備	47
第1節 所有者・住民等からの相談対応に関する事項	47
第2節 空家等対策の実施体制に関する事項	50
第3節 その他対策の実施に関し必要な事項	53
資料編	54