

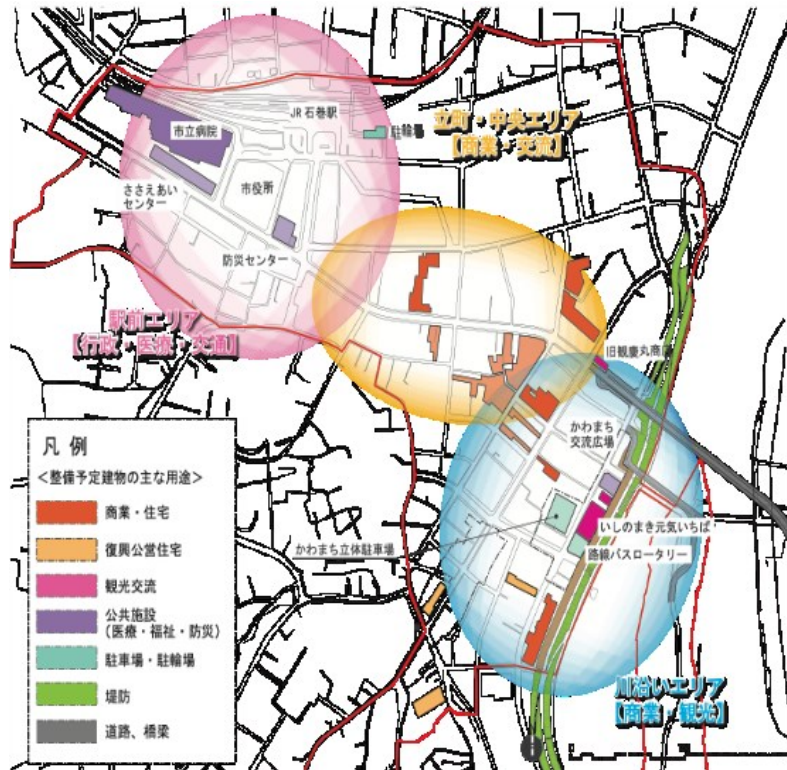
報 告 事 項 - 2

石巻市都市再生整備計画について

- (1) 石巻市における都市再生整備計画について・・・・・・・・・・ 資料1
- (2) 都市再生整備計画について・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 資料2
- (3) 都市再生整備計画（石巻かわまちエリア）における
具体的な取組について・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 資料3
石巻かわまちエリアマネジメント検討会資料抜粋
- (4) 都市再生整備計画（石巻かわまちエリア）について・・・・ 資料4
- (5) 地区概要シートについて・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 資料5
- (6) 石巻駅前広場バリアフリー計画について・・・・・・・・・・ 資料6

中心市街地における課題

川沿いエリアでは、河川堤防と水辺を活かした「かわまちづくり」により賑わいが生まれてきており、その賑わいを「どのようにしてまちなか全体へ拡大しているか」が課題となっている。



都市計画マスタープラン（令和4年4月改定）

まちづくりの基本理念（全体）

優良なストックを保全・活用しつつ、都市の低コスト化を念頭に、コンパクトでネットワーク化された都市構造を目指す。

■都市計画マスタープランにおける中心市街地の位置づけ

○将来都市構造

(1) まちの拠点（都市マスP.64）

1) 都市核拠点

JR石巻駅周辺を含む既成中心市街地を都市核拠点と位置づけ、公共交通の結節点としての機能に加え、行政サービス及び商業業務機能、居住機能など、多様な機能をコンパクトに集積し、さらには水辺の空気感の中で時を楽しむ・人が集まり交流する、歩いて楽しいまちとするため、石巻の顔として再活性化を目指します。

○土地利用の方針

(1) 住宅地（都市マスP.73）

◆まちなか住宅地

多様な都市機能を集積し、公共交通等と連携した快適に歩いて暮らせる住宅地を形成

(2) 商業・業務地（都市マスP.75）

◆まちなか商業・業務地

中心市街地のうち「かわまちエリア」を交流人口の創出拠点と位置づけ、まちの顔として賑わいを創出し、住民や観光客の交流促進を契機に活性化を図ります。

課題の解決や将来目標を実現するための取組の一つとして

「石巻かわまちエリア都市再生整備計画（まちなかウォーカブル推進事業）」の実施

都市再生整備計画 (旧まちづくり交付金) 関連事業とは

○都市再生整備計画は、都市再生特別措置法に基づき、都市の再生に必要な公共公益施設の整備等を重点的に実施すべき土地の区域を対象として、市町村が作成することができる。

基幹事業 (28種類)

基盤整備

- ・道路 ・公園 ・河川 ・下水道
- ・区画整理事業 ・再開発事業
- ・地域生活基盤施設
- ・高質空間形成施設

施設整備

- ・高次都市施設 ・誘導施設
- ・既存建造物活用事業
- ・エリア価値向上整備事業
- ・滞在環境整備事業 等

※事業により選択できない基幹事業あり

提案事業 (3種類)

基幹事業に 関連するソフト事業

- ・事業活用調査
- ・まちづくり活動推進事業
- ・地域創造支援事業

※提案事業のみの実施は不可

居住誘導促進事業 (都市構造再編集集中支援事業のみ)

官民連携まちづくりの取組 (協定制度等)

選
択

都市再生整備計画

- ・まちづくりの目標 ・目標を定量化する指標 ・目標達成のために実施する事業
- ・計画の区域、面積 ・計画期間 (おおむね3～5年) 等



都市再生整備計画関連事業による国からの予算支援

都市再生整備計画に基づき実施するまちづくりのイメージ

- ・にぎわいと活力のあるまちづくり
- ・災害に対して強靱なまちづくり
- ・官民連携のまちづくり
- ・ウォーカブルなまちづくり
- ・復興まちづくり
- ・先進的技術を活用したまちづくり
- ・少子高齢化に対応したまちづくり
- ・公共交通を活かしたまちづくり
- ・既存ストックを活用したまちづくり
- ・観光資源を活かしたまちづくり
- ・健康・医療・福祉のまちづくり
- ・身近なエリアの価値向上に資するまちづくり
- ・環境に配慮したまちづくり
- ・歴史・文化に配慮したまちづくり
- ・エリアマネジメントによるまちづくり 等

報告事項2(2)都市再生整備計画について

都市再生整備計画関連事業で実施できる事業 (主なもの)

○ 都市再生整備計画 (旧まちづくり交付金) 関連事業は、様々な政策目的に応じて、事業メニューを選択することが出来ます。

都市構造再編集中支援事業 (個別補助金)

立地適正化計画に基づく取組等に対し集中的に

立地適正化計画に
関係する事業

誘導施設・基幹的誘導施設・既存建造物活用事業 (誘導施設)



医療・福祉施設

子ども園・学校

図書館・博物館

居住誘導促進事業



居住誘導区域へ移転を
希望する者への支援

R4創設

まちなかウォーカブル推進事業

(社会資本整備総合交付金 及び 個別補助金)

「居心地が良く歩きたくなる」まちなか

ウォーカブルに
関係する事業

集中的に支援

滞在環境整備事業



滞在環境の
整備の推進に
関する事業等

計画策定支援事業 R4創設



重点的に取り組む
テーマに応じた
事業計画の策定

高次都市施設

ウォーカブルで
高次都市施設の新設は不可だが、
既存建造物活用事業では可能



地域交流
センター

観光交流
センター

テレワーク
拠点施設

ワーケーション
拠点施設

子育て
支援施設

複合交通
センター

既存建造物活用事業
(誘導施設除く)



既存建造物を活用した
高次都市施設等

エリア価値向上整備事業



既存ストックを活用し官民連携で
エリア価値向上の取組

R4創設

道路



公園

※小規模な公園も対象



区画整理・再開発



地域生活基盤施設



広場・緑地
情報板

駐車場
駐輪場

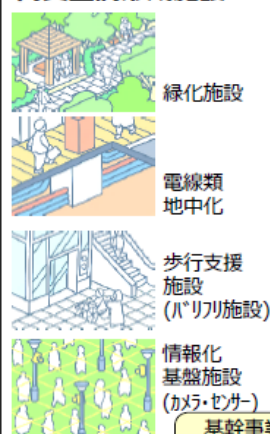
地域防災
施設

人工地盤
(デッキ・
地下道)

再生可能
エネルギー
施設

R4創設

高質空間形成施設



緑化施設

電線類
地中化

歩行支援
施設
(バリアフリー施設)

情報化
基盤施設
(カメラ・センサー)

提案事業

- ・事業活用調査
- ・まちづくり活動推進事業
- ・地域創造支援事業

基幹事業費の
一定割合の枠内で
実施可能

都市再生整備計画事業 (社会資本整備総合交付金) 地域の様々なまちづくりを支える、ベーシックな交付金

～かわまちエリマネ検討会の資料より抜粋～

都市再生整備計画 (石巻かわまちエリア) について

令和4年6月29日(水) 15:00～

@かわべい

中心市街地における現状と課題について

○震災後のかわまちエリアにおける取組等

- ・かわまち交流拠点に様々な施設がオープン

いしのまき元気いちば

かわまち立体駐車場・バス駐車場

かわまち交流センター

かわまち交通広場

堤防及び堤防一体空間

- ・いしのまき元気いちばの年間来場者数

令和3年度114万人

- ・堤防及び堤防一体空間の利活用の推進

かわまちオープンパーク

令和3年度イベント開催数 28回（来場者約7,500人）

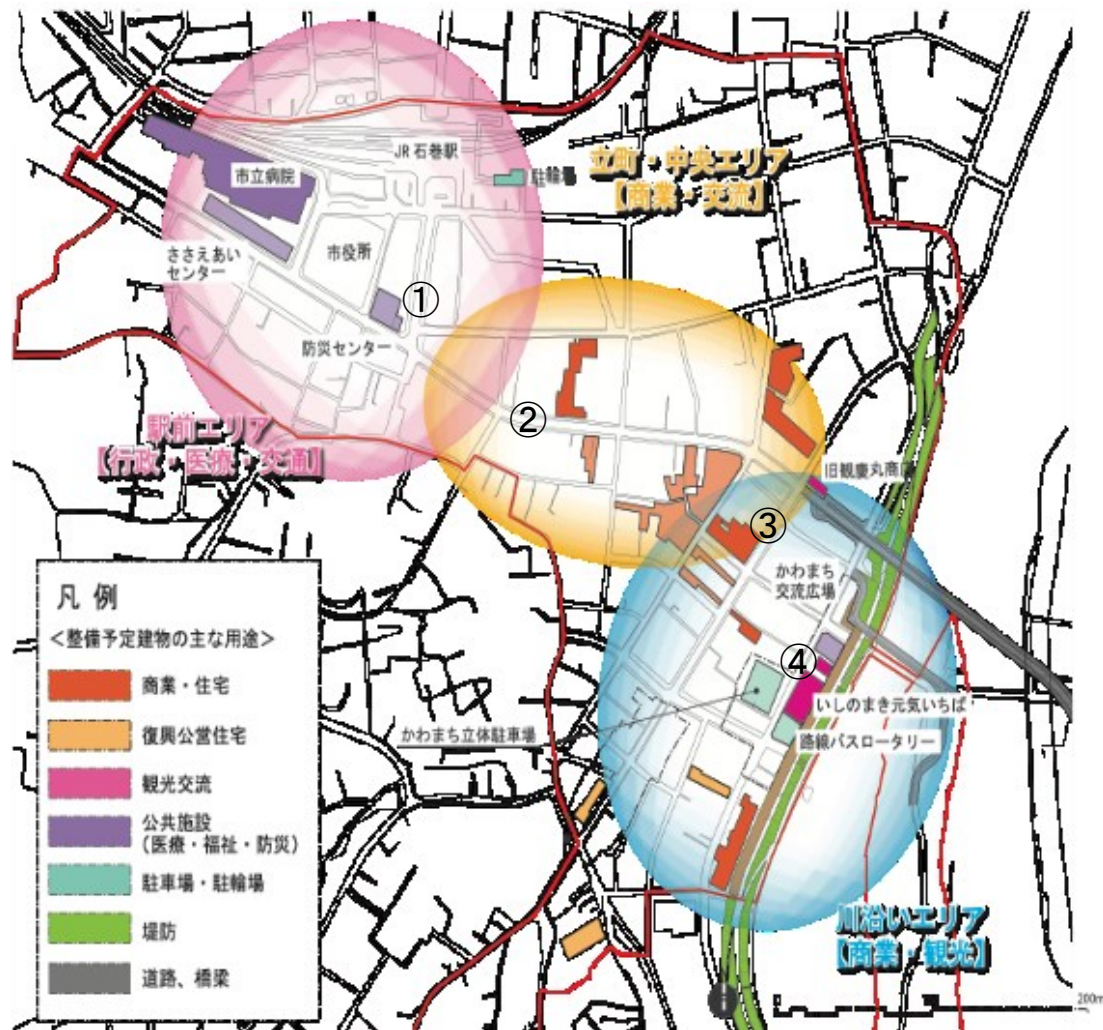
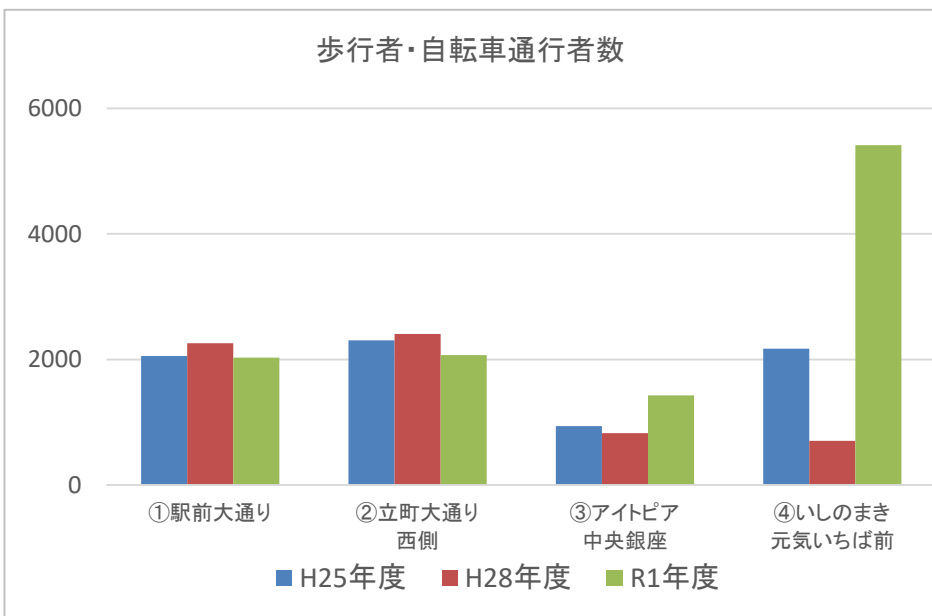
キッチンカーの出店



中心市街地における現状と課題について

○震災後の中心市街地の状況

- ・川沿いエリア周辺は歩行者数等が増加し、賑わいが生まれてきている。
- ・川沿いエリア以外のエリア（駅前、立町・中央）の歩行者数等はほぼ横ばいとなっており、賑わいはあまり変わっていない。



川沿いエリアの賑わいを「どのようにしてまちなか全体へ拡大していくか」

中心市街地における官民連携のまちづくりについて

○震災後の中心市街地の課題

川沿いエリアの賑わいを「どのようにしてまちなか全体へ拡大していくか」

課題の対応策
のひとつ

期待できること

- ・地域のまちづくりの中核的存在
- ・まちのエリアマネジメントの展開

○都市再生推進法人の指定

名称：(株)街づくりまんぼう

指定日：令和2年5月29日

- 業務：
- (1) 都市再生整備計画の提案
 - (2) まちづくり活動区域等における都市利便増進協定の締結・都市利便増進協定に基づいた都市利便増進施設の一体的な整備及び管理
 - (3) 低未利用土地利用促進協定の締結・低未利用土地における施設の整備及び管理

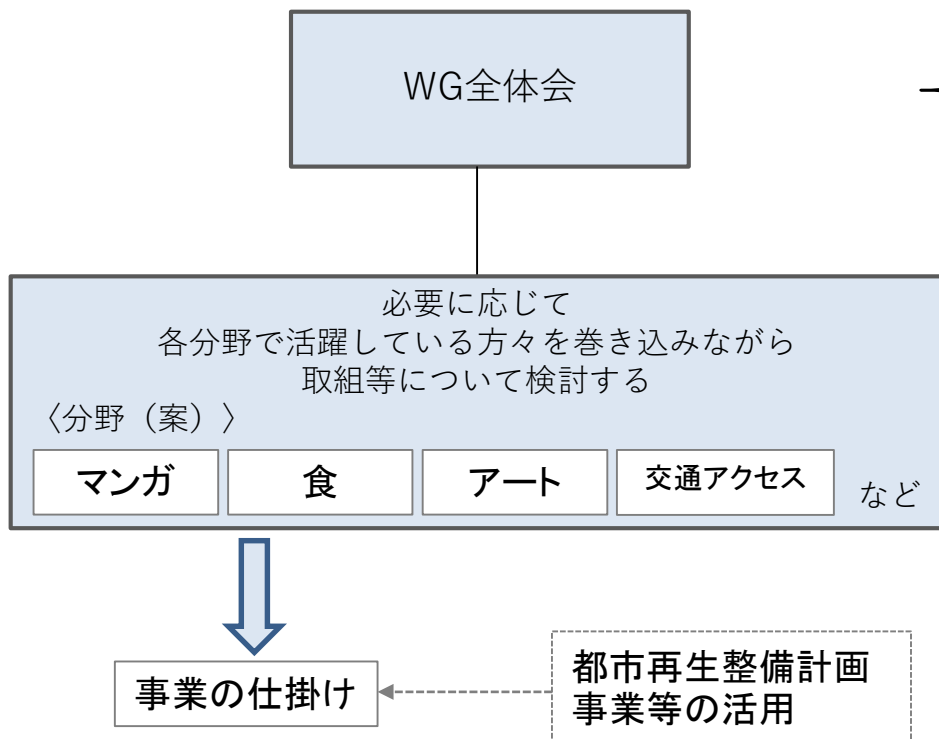


賑わいをまちなか全体へ拡大するための官民連携のまちづくり

かわまちエリマネ検討会について

役割：かわまち周辺の人々の賑わいを街なかへ拡大していく取組、街なかを人が回遊する取組について検討する。

■WG組織構成



令和3年度6回開催

- ・かわまちの現状把握、将来像の共有 計3回
- ・具体策の洗い出し、整理 計2回
- ・これまでのまとめ 計1回

■WG全体会メンバー（令和4年6月時点）

所 属		所 属	
1	(株) 元気いしのまき	15	春潮楼
2	(株) 街づくりまんぼう	16	大町会
3	(一社) 石巻観光協会	17	銀座会
4	石巻商工会議所	18	東北大学姥浦研究室
5	石巻商工信用組合 本店営業部	事務局	
6	(一社) ISHINOMAKI2.0	19	復興企画部政策企画課
7	橋通り会	20	復興企画部SDGs移住定住推進課
8	仲町第三親和会	21	産業部商工課
9	網地島ライン	22	産業部観光課
10	松竹	23	建設部河川港湾高規格道路 整備推進課
11	自然食食堂さん		
12	滝川	24	建設部都市計画課
13	八幡家	25	教育委員会事務局生涯学習課
14	とり文	26	株式会社街づくりまんぼう

石巻かわまちエリア都市再生整備計画(まちなかウォーカブル推進事業)

○概要

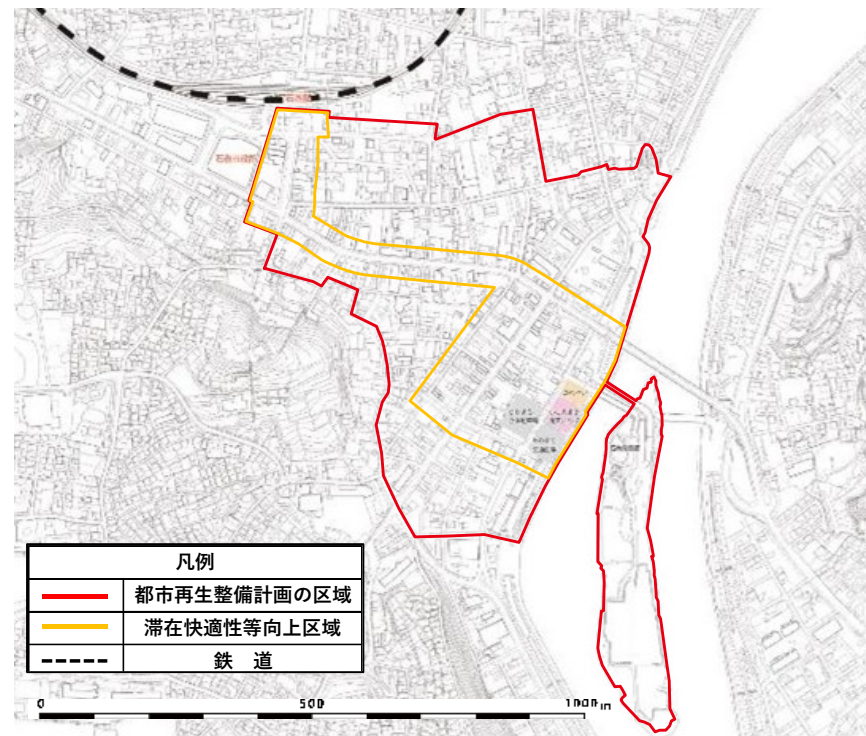
当該都市再生整備計画区域は、平成23年3月に発生した東日本大震災により壊滅的な被害を受けた中心市街地内に位置している。これまで、復旧・復興事業を進めてきており、商業・観光の機能を充実させた川沿いエリアにおいては人の賑わいを取り戻しつつある。川沿いエリアの賑わいを街なかへ波及させていくため、橋通りのベンチの整備、歩行者天国化等の社会実験により、**安心して歩くことができ、市民と観光客が交流する空間を創出**るとともに、石巻駅前のバリアフリー化による利便性の向上を図り、**石巻駅前の賑わい創出と石巻駅前と川沿いエリア間の人の回遊性を高める。**

○期間

令和4年度から令和6年度

○目標

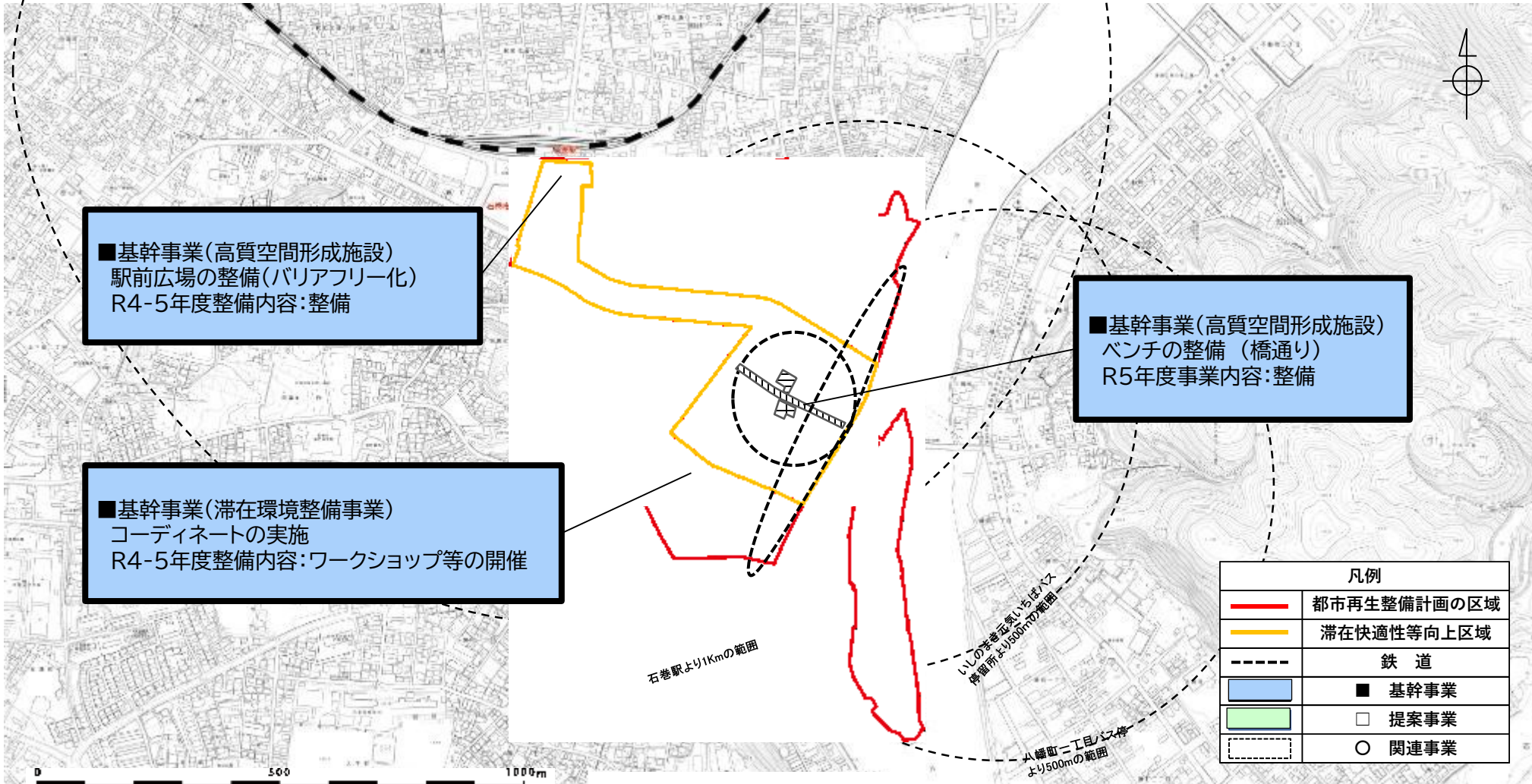
大目標：かわまち交流拠点を起点に歩いて楽しめるウォーカブルな商店街の実現



	従前値	目標値 (令和6年度)	備考
目標1：歩行者・自転車通行量の増加 歩行者が安心して楽しく歩ける歩行者空間の創出	14,835人 (令和2年度)	19,748人	中心市街地活性化基本計画の目標と同様
目標2：歩行者回遊率の増加 多くの市民が利用できる交流空間（パブリックスペース）の創出	36.1% (平成30年度)	45%	中心市街地活性化基本計画の目標と同様
目標3：パブリックスペースで開催されるイベント回数の増加 官民連携による魅力ある滞留空間の創出	11回 (令和2年度)	40回	

石巻かわまちエリア都市再生整備計画(まちなかウォークアブル推進事業)

○令和4-5年度実施(予定)事業(事業箇所位置図)



R4.3月時点

○駅前広場の整備 (バリアフリー化)

石巻駅前広場バリアフリー化計画イメージ

①点状・線状
ブロックの設置

③シェルターの設置
バス乗降場所5箇所
タクシー乗車場所1箇所

④広場切下げによる
スロープの設置
タクシー乗車場所1箇所

②広場拡幅による
バス降車場所の
正着性の向上

②広場切下げによる
バス発車場所の
正着性の向上

【計画概要】

本市の公共交通の拠点となる石巻駅前広場をバリアフリー化することにより、障害者の社会参加が促進され、すべての市民が障害の有無にかかわらず、共に安心して暮らせる共生のまちづくりの実現に資するもの

- ①点・線状ブロックの設置
- ②バス乗降場所の正着性の向上
- ③シェルターの設置
- ④スロープの設置
- ⑤関連施設整備

石巻駅前広場バスロータリー現況写真



改修イメージ



駅前広場のバスロータリーでは、三角形に切り込みを入れることにより、バスの正着性を高めているので、安全に乗り降りすることができます。
※正着性:バスが停留所との間隔を空けずに停車すること。



駅前広場のバス停留所位置の変更に伴い、老朽化しているシェルター及びベンチ等を更新する。
バス停留所等へ点状・線状ブロックを設置する。

○コーディネートの実施

○社会実験

開催時期：5～10月

実施内容：仕掛けの違いによる効果の検証

来街者へのアンケート調査

周辺施設の事業者等へのアンケート調査 等

アンケート調査を実施した中心市街地におけるイベントについて

5月22日 ハッピーサンドフェス

7月30日～31日 橋通り夜店

8月28日 トリコロレ音楽祭

今後アンケート調査を実施する予定のイベントについて

10月8日～9日 まちなか文化祭(案)

【仕掛けの例】

・歩行者天国の有無

・ストリートファニチャー
(ベンチ等)の有無



< アンケート調査票 >

来場者アンケートご協力をお願い

橋通り(本日の会場)のさらなる魅力向上に向けて、以下のアンケートにご協力をお願い致します。

Q1. お客様についてお聞かせください。

【性別】 男性 女性 その他 回答しない
 【年齢】 ～20代 30代 40代 50代 60代 70代～
 【お住まい】 石巻市内 石巻市外→ _____ 郡・通・府・県 _____ 市・町・村
 【同行者】 おひとり 配偶者・パートナー 友人・知人 家族 その他(_____)

Q2. 中心市街地へはどのくらいの頻度で訪れていますか？

はじめて 毎日 週に数回 週に一回 月に一回 年に数回

Q3. 本日、来場した理由を教えてください。

たまたま通ったから イベントに参加するため その他(_____)

***Q4. 本日の来場手段を教えてください。**

徒歩 自転車 自動車・バイク バス・電車 タクシー その他(_____)

Q5. 本日の橋通りでの滞在予定時間を教えてください。

_____ 時間 _____ 分

Q6. 本日のイベントを何で知りましたか？

チラシ・ポスター SNS 口コミ 新聞 その他(_____)

Q7. 本日の橋通りの居心地の良さについて教えてください

とても良い 良い 普通 不満 とても不満

Q8. 満足あるいは不満の理由を教えてください(複数回答可)

自動車の通りがない(少ない) イベントの内容 休むところがある(ない)
緑がある(ない) 店がある(ない) その他(_____)

Q9. 橋通りや周辺にもっと滞在したくなるためには何が必要だと感じますか？(最大3つまで)

休むところ(ベンチやイス) 撮影スポット カフェ 植栽・樹木 子どもの遊び場
アート(マンガ)などの展示ギャラリー 周辺の施設やイベントを紹介する案内板・場所
マンガや本が読める場所 店舗(具体的に: _____) その他(_____)

Q10. 本日訪れる予定の/訪れた橋通り周辺の施設を教えてください(複数回答可)

いしのまき元気いちば 石ノ森萬画館 旧製菓丸商店 日和山公園 中瀬公園
近隣の飲食店・物販店 その他(_____)