

第 1 7 1 号 議 案

石巻広域都市計画準防火地域の変更について

(石巻市決定)

大橋地区

## 石巻広域都市計画準防火地域の変更(石巻市決定)

都市計画準防火地域を次のように変更する。

| 種 類   | 面 積       | 備 考           |
|-------|-----------|---------------|
| 準防火地域 | 約 250.8ha | 変更前 約 253.4ha |

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

### 理由

用途地域の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、準防火地域を変更するものである。

## 石巻広域都市計画準防火地域の変更（大橋地区）

### 変更理由書

本地区は、石巻市中心部から北北東に約 1km に位置し、平成 9 年までに土地区画整理事業で整備された地区である。石巻市の業務の拠点として、行政、商業、業務、住宅等の適正配置を推進し、長期的に良好な市街地環境の形成を目指していた。

宮城県及び石巻市の行政施設建設予定地として、地方公共団体の用に供する建築物のみ建築ができる地区整備計画としていたが、石巻市役所は平成 22 年に石巻駅前へ移転し、石巻合同庁舎は震災からの早急な復旧のため平成 30 年にあゆみ野へ移転した。これにより、行政地区は仮設住宅としての土地利用終了後、土地利用計画の見直しが必要となっている。

このことから、土地利用計画の変更を行うと共に、一部を「近隣商業地域」から「第二種住居地域」へ用途地域の変更を行うこととなった。

そこで、第二種住居地域へ変更となることにあわせて、準防火地域についても変更を行うものである。

準防火地域面積増減内訳表

| 種 類   | 増加面積 | 減少面積   | 備 考    |
|-------|------|--------|--------|
| 準防火地域 | －ha  | 約2.6ha | 2.6ha減 |

準防火地域面積新旧対照表

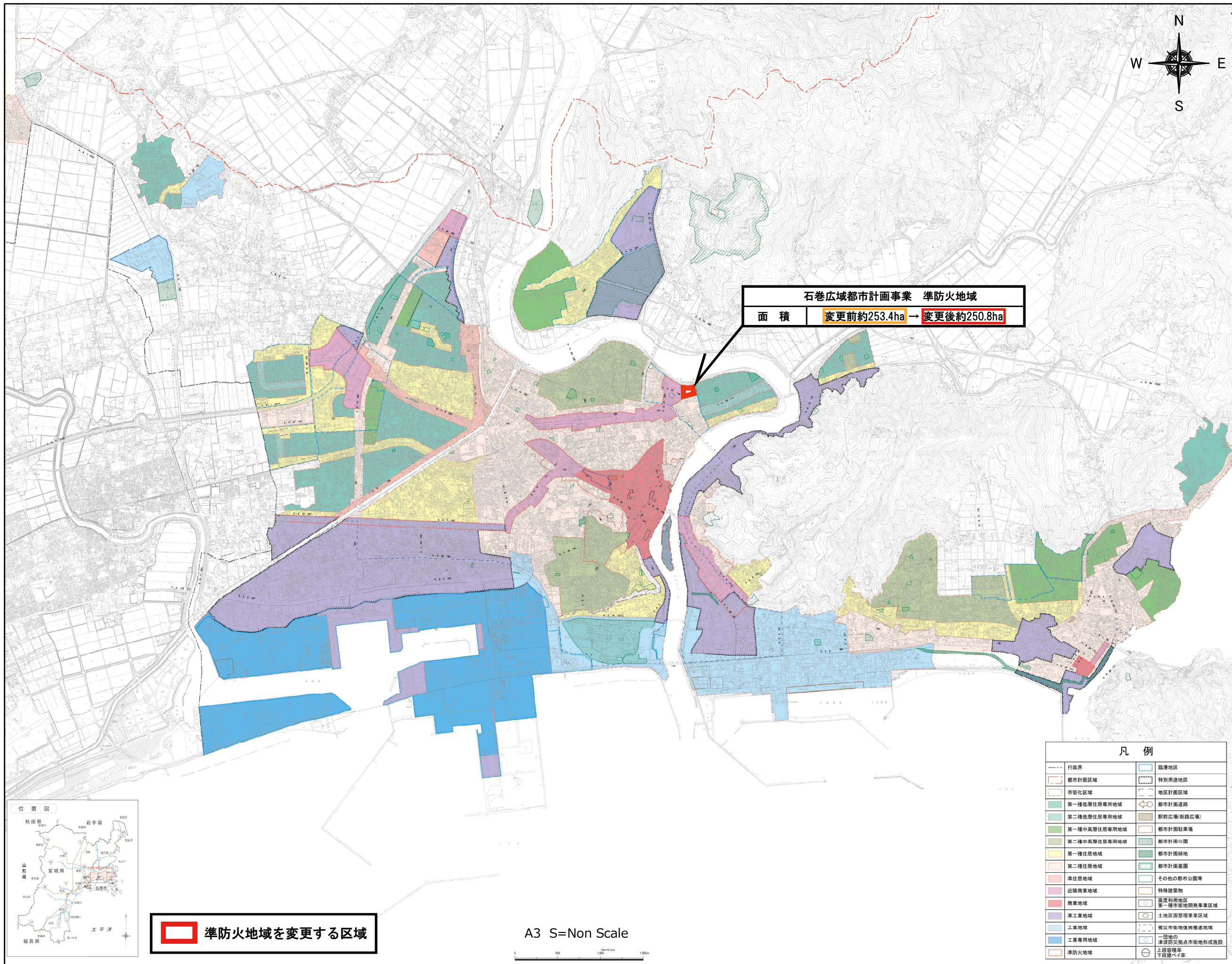
| 種 類   | 変 更 前     | 変 更 後     | 備 考    |
|-------|-----------|-----------|--------|
| 準防火地域 | 約 253.4ha | 約 250.8ha | 2.6ha減 |

## 準防火地域の変更に係る区域一覧表

| 区分           | 地区名      | 市町村名 | 面積 (ha) |
|--------------|----------|------|---------|
| 準防火地域を追加する区域 | 追加する区域なし |      |         |
| 準防火地域を解除する区域 | 大橋地区     | 石巻市  | 2.6ha減  |

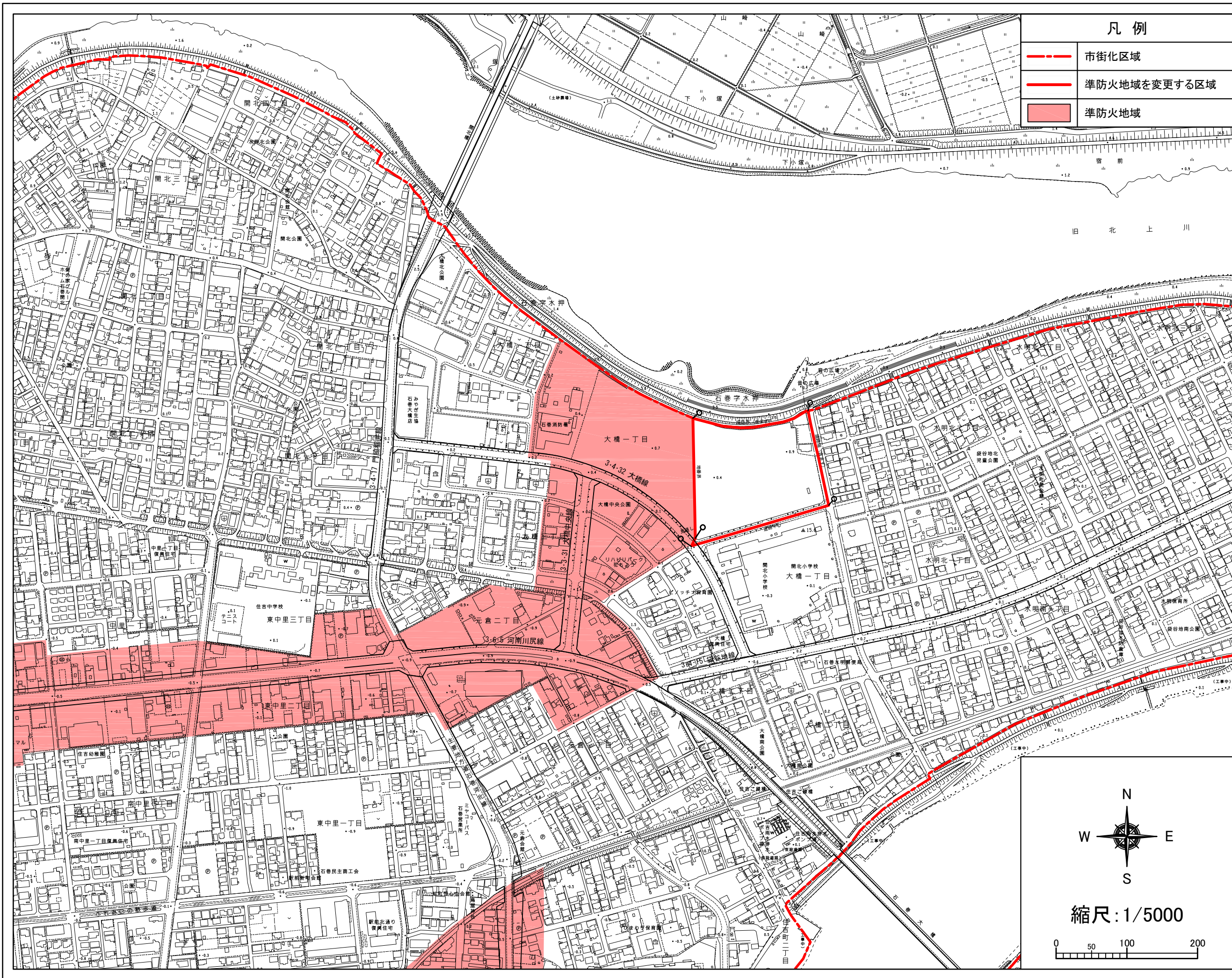
石巻広域都市計画 準防火地域の變更（石巻市決定）  
大橋地区

総括図



石巻広域都市計画 準防火地域の変更（石巻市決定）  
大橋地区

計画図



石巻広域都市計画  
準防火地域の変更（石巻市決定）  
大橋地区  
新旧対照図  
【参考図書】

