

## 第 1 6 4 号 議 案

### 石巻市立地適正化計画（案）について

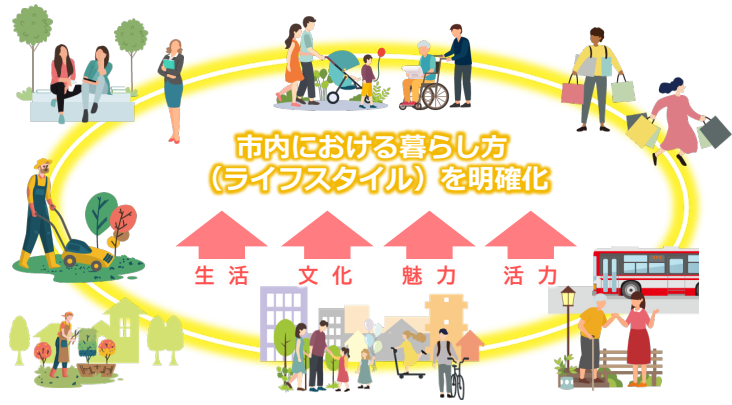
第 4 5 回  
石巻市都市計画審議会  
議 案 書 別 冊

## 石巻市立地適正化計画(案)についての意見への市の見解・対応

| 番号      | 意見等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 市の見解                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 市の対応                    | 該当ページ<br>章<br>項             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 意見<br>1 | <p>日本の高齢化率は世界一と言われ、出生率も毎年減少し続けています。人口が減少し続けている国に発展がもたらされた例は過去に存在しないと言われております。少子化対策は最も優先される課題です。その解決方法の一つとして立地適正化計画を策定し20年後40年後の市の将来像を描き都市経営の効率化を定期的に検証していくことは必要不可欠と考えます。</p> <p>今後のまちづくりの考え方は計画（案）に述べてありますが、まちの活性化、産業振興の一つとして観光の推進をあげたい。日本三景松島に近く牡鹿半島と多くの島々、風光明媚な地形がある。観光産業は設備投資に大きな費用がかからず費用対効果の高い産業と考えられます。交通、宿泊、人等色々の分野に影響を及ぼすのではないのでしょうか。</p> <p>そしてまだまだ元気な高齢者の方々の各方面の担い手としての活用方策も必要ではないでしょうか。</p> | <p>本計画では、人口減少・少子高齢化の中において40年後の目指すべき都市の将来像を見据えた上で、20年後のあるべき都市構造の構築を目指す計画としています。</p> <p>エリアビジョンにおける都市核拠点の目指す姿として、「交流」や「賑わい」等の創出による観光の推進を掲げており、この目指す姿を実現するため、関係機関と連携しながら観光振興を含む様々な機能誘導施策を展開してまいります。</p> <p>このことについては、第6章に次のように記載しております。</p> <div><div>都市核拠点（石巻駅周辺）</div><div><div>目指す姿</div><div>市民活動、経済活動の中心となる拠点</div><div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div>市民生活を支える多様な公共施設、多くの人々が訪れる観光施設が集積し、市内外から人々が集い、働き、交流が生まれている。</div><div>（中略）</div><div>安全安心な暮らしや地域コミュニティと共存しながら、ビジネスや観光等で訪れる人々が快適に活動、滞在し、まちの活性化に寄与している。</div></div><div><div>【求められる機能】</div><div><div>多様な都市機能の集積により市内外から人々が集い、働き、交流が生まれている地域</div><div>市内外のクリエイティブな人材が集まり、職と住が共存する地域</div><div>地域の歴史・文化資源や北上川沿いの公共空間等を活用し賑わう地域</div></div></div><div>（第6章サービス拠点形成エリア 1. エリアビジョン,p.56）</div></div></div> | <p>（御意見による修正はありません）</p> | <p>p. 56<br/>第6章<br/>1.</p> |

○修正なし

| 番号                    | 意見等 | 市の見解                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 市の対応             | 該当ページ<br>章<br>項          |
|-----------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 意見<br>1               |     | <div><div>(3)機能誘導施策</div><div>都市核拠点（石巻駅周辺）</div><div>(中略)</div><div>施策③</div><div>観光客・ビジネス客・就業者を呼び込み、活気や賑わいを生み出す</div><div>復興を機に、中心市街地において新たな人材の起業や移住等により関係人口が創出され、観光・交流が進んでいます。観光交流施設の維持・誘導を図るとともに、新たな人材による起業を推進し、活気や賑わいを生み出す拠点形成を図ります。</div><div>【具体施策】</div><div><div>✓ 観光客や市民が交流できる空間づくり</div><div>✓ 堤防一体空間を活用したかわまちづくりの推進</div><div>✓ 新たな起業の推進</div></div><div>(第6章サービス拠点形成エリア 4. サービス拠点形成エリアの拠点形成施策,p.72)</div></div> | (御意見による修正はありません) | p. 72<br>第 6 章<br>4. (3) |
| ○<br>修<br>正<br>な<br>し |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                          |

| 番号      | 意見等 | 市の見解                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 市の対応             | 該当ページ<br>章<br>項                                                 |
|---------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 意見<br>1 |     | <p>本計画では、働き方・暮らし方が多様化する中でエリアビジョンを示すことにより、それぞれのライフスタイルにあった暮らしの選択を可能とし、個人個人が生きがいをもち活躍できるまちづくりを目指すものです。都市を時代の変化に合わせた姿へ変容させるまちづくりを推進し、市民の生活満足度の向上を目指してまいります。</p> <p>このことについては、第5章の立地適正化の目指す方向や目指す住まい方・暮らし方の考え方により示しています。</p> <div> <p><b>(1)立地適正化の目指す方向</b><br/>(中略)</p> <p><b>本市の特性を磨き上げ、将来を見据えた持続的に成長する都市の構築</b><br/>(中略)</p> <p>このような状況下で、持続的に成長する都市に向けて、本市の特性を活かした「暮らす」「働く」「訪れる」魅力を高めることで、市全体の発展を牽引する都市を構築します。</p> <p><b>多様なライフスタイルに応じた、地域の生活イメージを実現</b><br/>(中略)</p> <p>働き方・暮らし方が多様化する中で、本市の特性を活かし、市内各所での生活イメージを可視化し、ライフスタイルにあった暮らしの選択を可能とするまちづくりを実現します。</p> <p>(第5章まちづくりの方針 4. 立地適正化の考え方,p.47)</p> </div> <div> <p><b>コンセプト</b> <b>ライフスタイルに応じた健康で安心できる暮らしの実現</b></p> <p>立地適正化計画により、将来の石巻市が目指す姿と、本市の特性を十分に活かした暮らし方のイメージを明確に分かりやすく示し(エリアビジョン)、ライフスタイルの選択を可能とすることで、市全体の生活、文化、魅力、活力を磨きあげ、持続可能な暮らしの実現を図るとともに、市民の生活満足度向上を目指します。</p>  <p>(第5章まちづくりの方針 5. 将来都市構造の実現に向けた戦略,p.53)</p> </div> | (御意見による修正はありません) | <p>p. 47<br/>第5章<br/>4. (1)</p> <p>p. 53<br/>第5章<br/>5. (2)</p> |

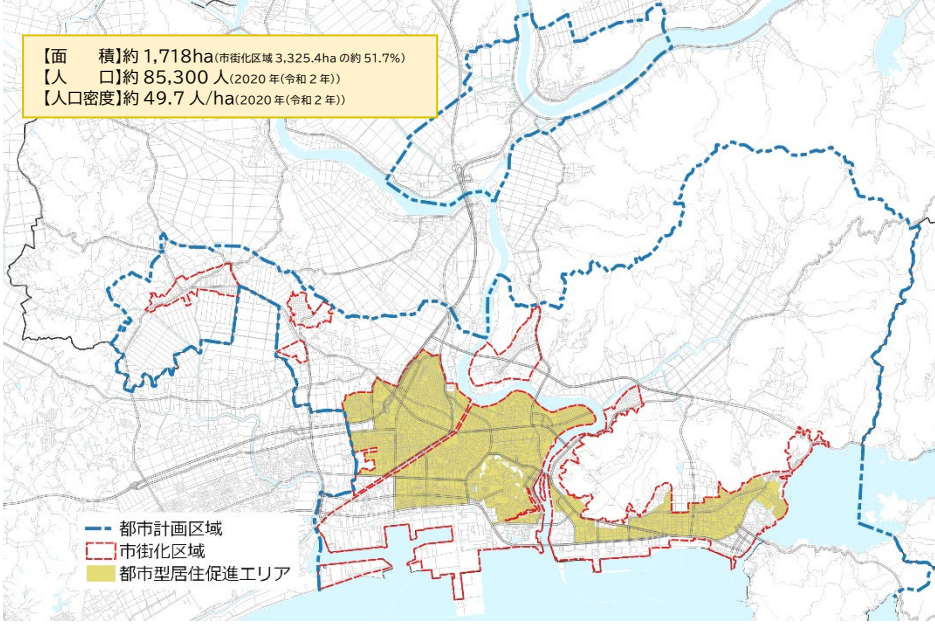
○修正なし

| 番<br>号            | 意 見 等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 市の見解                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 市の対応                    | 該当ページ<br>章<br>項                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 意見<br>2           | <p>計画実現性を高めるための官民連携体制の構築<br/>計画内容については各視点より網羅されており<br/>意見はありません。</p> <p>20 年後、40 年後の住み良い石巻に向けて、ぜひ<br/>描いた将来像を、受け身の姿勢（計画があるからし<br/>なければならない）の運用ではなく、攻めの姿勢<br/>（計画があるからできる）の運用をお願いできれ<br/>ばと思います。</p> <p>そのためには、策定時に開催された懇談会のよ<br/>うな行政のみでなく関係する民間事業者などを交<br/>えた意見交換の場を設けることで、官民の枠を越<br/>え各取組を推進して行くことができればと考えま<br/>す。</p> | <p>本計画では概ね 5 年ごとに施策・事業の実施状況の調査、分析、検証を行<br/>い、適宜計画の見直し等を実施していくこととしております。また計画の進<br/>行管理にあたっては、今後、市民や民間事業者等で構成する外部の検証組織<br/>を立ち上げ、意見交換の場の設置を検討してまいります。</p> <p>このことについては、第 1 0 章に次のように記載しております。</p> <div><p>2. 計画の進行管理</p><p>本計画は、2040 年(令和 22 年)を計画期間としていますが、都市再生<br/>特別措置法第 84 条を踏まえ、PDCA サイクルに基づいて概ね 5 年ごとに<br/>計画に記載された施策・事業の実施状況について調査、分析及び評価を行<br/>い、計画の進捗状況や妥当性等の検証を行います。</p><p>評価は、目標指標の達成状況や人口動態等について定量的に評価すると<br/>ともに、その結果を踏まえ、都市型居住促進エリア、サービス拠点形成エリ<br/>ア、拠点形成施設や機能誘導施策の見直し、充実・強化等を行います。</p><p>進行管理にあたっては、庁内の関係分野と連携しながら、施策・事業の進<br/>捗・改善を図るとともに、学識経験者、市民、各種団体等で構成する『懇談<br/>会』等により、施策の進捗、目標の評価・検証及び計画推進に向けた継続的<br/>な検討を行います。</p><p>（第10章目標達成に向けた指標と進行管理 2.計画の進行管理,p.108）</p></div> | <p>（御意見による修正はありません）</p> | <p>p. 108<br/>第 1 0 章<br/>2.</p> |
| ○修<br>正<br>な<br>し |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                                  |

○修正なし

| 番号                       | 意見等                                                                                                                                                                                                     | 市の見解                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 市の対応             | 該当ページ<br>章<br>項 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--|--|-----|--------|-------|-------|-----|-----|---|--|----|--|---|-----|--------|---|--|-----|----|---|--|---------------|---|---|-----|---------|---|---|-----------|---------|---|--|-----------|---|--|----------|---|--|---------------|---|--|---------|---|--|--------|--------|---|--|-------------------------------|---|--|-----|---|---|------|---|--|----------|---|--|--------------------------|--|--|--|-----|--------|---|---|-----|-----------|---|---|-----|------------|---|---|--------|---------------|---|--|---------|---|--|----------------|--|---|-----|-------------------|---|--|-----|---|--|-------------------------|-----------------------------------------|
| 意見<br>3                  | <p>都市核拠点への各機能の誘導へ向けた取組の推進</p> <p>都市核拠点（中心市街地）の機能強化は、本計画を実現する上でも、石巻市民の持続的で豊かな生活を担保する上でも非常に重要であります。</p> <p>商業・観光等民間活力の増強による経済面のハブとしての機能強化は引き続き行っていくつつも、高次都市施設の戦略的誘導・集約についても本計画を根拠に行っていくことを市民として期待します。</p> | <p>本計画において、高次都市施設は「都市の中心的な拠点においてその役割を果たす施設」と定義しています。都市核拠点の目指す姿や求められる機能に応じた拠点形成施設を位置づけ、施設の維持及び誘導を図るとともに、機能誘導施策を幅広く展開していくことにより、拠点としての機能強化を図ってまいります。</p> <p>また、5年ごとの見直しの中で、新たな施設を拠点形成施設に位置づけること等を検討しながら、継続的に拠点としての機能強化を図ってまいります。</p> <p>このことについては、第6章に拠点形成施設として位置づけるものの一覧及び都市核拠点の機能誘導施策を次のように記載しています。</p> <div><table><tr><th colspan="4">拠点形成施設として位置づけるもの</th></tr><tr><th>機 能</th><th>拠点形成施設</th><th>都市核拠点</th><th>新都市拠点</th></tr><tr><td rowspan="2">行 政</td><td>市役所</td><td>○</td><td></td></tr><tr><td>支所</td><td></td><td>○</td></tr><tr><td>防 災</td><td>防災センター</td><td>○</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">医 療</td><td>病院</td><td>○</td><td></td></tr><tr><td>診療所(内科を有する施設)</td><td>○</td><td>○</td></tr><tr><td>商 業</td><td>大規模小売店舗</td><td>○</td><td>○</td></tr><tr><td rowspan="5">子育て・健康・福祉</td><td>子どもセンター</td><td>○</td><td></td></tr><tr><td>ささえあいセンター</td><td>○</td><td></td></tr><tr><td>保健相談センター</td><td>○</td><td></td></tr><tr><td>サービス付き高齢者向け住宅</td><td>○</td><td></td></tr><tr><td>有料老人ホーム</td><td>○</td><td></td></tr><tr><td rowspan="5">交 流・観光</td><td>市民交流施設</td><td>○</td><td></td></tr><tr><td>事務所等(コワーキング、シェアオフィス機能等を備えたもの)</td><td>○</td><td></td></tr><tr><td>公民館</td><td>○</td><td>○</td></tr><tr><td>観光施設</td><td>○</td><td></td></tr><tr><td>その他の文化施設</td><td>○</td><td></td></tr><tr><th colspan="4">今後、拠点形成施設としての位置づけを検討するもの</th></tr><tr><td>金 融</td><td>銀行、郵便局</td><td>◇</td><td>◇</td></tr><tr><td>医 療</td><td>診療所(内科以外)</td><td>◇</td><td>◇</td></tr><tr><td>商 業</td><td>コンビニエンスストア</td><td>◇</td><td>◇</td></tr><tr><td rowspan="3">子育て・福祉</td><td>介護系施設(訪問、通所系)</td><td>◇</td><td></td></tr><tr><td>障害者支援施設</td><td>◇</td><td></td></tr><tr><td>保育所、幼稚園、認定こども園</td><td></td><td>◇</td></tr><tr><td rowspan="2">教 育</td><td>大学(サテライトキャンパスを含む)</td><td>◇</td><td></td></tr><tr><td>図書館</td><td>◇</td><td></td></tr></table><p>(第6章サービス拠点形成エリア 4. サービス拠点形成エリアの拠点形成施策,p.69)</p></div> | 拠点形成施設として位置づけるもの |                 |  |  | 機 能 | 拠点形成施設 | 都市核拠点 | 新都市拠点 | 行 政 | 市役所 | ○ |  | 支所 |  | ○ | 防 災 | 防災センター | ○ |  | 医 療 | 病院 | ○ |  | 診療所(内科を有する施設) | ○ | ○ | 商 業 | 大規模小売店舗 | ○ | ○ | 子育て・健康・福祉 | 子どもセンター | ○ |  | ささえあいセンター | ○ |  | 保健相談センター | ○ |  | サービス付き高齢者向け住宅 | ○ |  | 有料老人ホーム | ○ |  | 交 流・観光 | 市民交流施設 | ○ |  | 事務所等(コワーキング、シェアオフィス機能等を備えたもの) | ○ |  | 公民館 | ○ | ○ | 観光施設 | ○ |  | その他の文化施設 | ○ |  | 今後、拠点形成施設としての位置づけを検討するもの |  |  |  | 金 融 | 銀行、郵便局 | ◇ | ◇ | 医 療 | 診療所(内科以外) | ◇ | ◇ | 商 業 | コンビニエンスストア | ◇ | ◇ | 子育て・福祉 | 介護系施設(訪問、通所系) | ◇ |  | 障害者支援施設 | ◇ |  | 保育所、幼稚園、認定こども園 |  | ◇ | 教 育 | 大学(サテライトキャンパスを含む) | ◇ |  | 図書館 | ◇ |  | <p>(御意見による修正はありません)</p> | <p>p. 69</p> <p>第6章</p> <p>4. (1) ウ</p> |
| 拠点形成施設として位置づけるもの         |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 機 能                      | 拠点形成施設                                                                                                                                                                                                  | 都市核拠点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 新都市拠点            |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 行 政                      | 市役所                                                                                                                                                                                                     | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | 支所                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○                |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 防 災                      | 防災センター                                                                                                                                                                                                  | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 医 療                      | 病院                                                                                                                                                                                                      | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | 診療所(内科を有する施設)                                                                                                                                                                                           | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ○                |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 商 業                      | 大規模小売店舗                                                                                                                                                                                                 | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ○                |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 子育て・健康・福祉                | 子どもセンター                                                                                                                                                                                                 | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | ささえあいセンター                                                                                                                                                                                               | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | 保健相談センター                                                                                                                                                                                                | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | サービス付き高齢者向け住宅                                                                                                                                                                                           | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | 有料老人ホーム                                                                                                                                                                                                 | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 交 流・観光                   | 市民交流施設                                                                                                                                                                                                  | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | 事務所等(コワーキング、シェアオフィス機能等を備えたもの)                                                                                                                                                                           | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | 公民館                                                                                                                                                                                                     | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ○                |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | 観光施設                                                                                                                                                                                                    | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | その他の文化施設                                                                                                                                                                                                | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 今後、拠点形成施設としての位置づけを検討するもの |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 金 融                      | 銀行、郵便局                                                                                                                                                                                                  | ◇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ◇                |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 医 療                      | 診療所(内科以外)                                                                                                                                                                                               | ◇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ◇                |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 商 業                      | コンビニエンスストア                                                                                                                                                                                              | ◇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ◇                |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 子育て・福祉                   | 介護系施設(訪問、通所系)                                                                                                                                                                                           | ◇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | 障害者支援施設                                                                                                                                                                                                 | ◇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | 保育所、幼稚園、認定こども園                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ◇                |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
| 教 育                      | 大学(サテライトキャンパスを含む)                                                                                                                                                                                       | ◇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |
|                          | 図書館                                                                                                                                                                                                     | ◇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                 |  |  |     |        |       |       |     |     |   |  |    |  |   |     |        |   |  |     |    |   |  |               |   |   |     |         |   |   |           |         |   |  |           |   |  |          |   |  |               |   |  |         |   |  |        |        |   |  |                               |   |  |     |   |   |      |   |  |          |   |  |                          |  |  |  |     |        |   |   |     |           |   |   |     |            |   |   |        |               |   |  |         |   |  |                |  |   |     |                   |   |  |     |   |  |                         |                                         |

| 番号                    | 意見等 | 市の見解                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 市の対応             | 該当ページ<br>章<br>項          |
|-----------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 意見<br>3               |     | <div><div>(3)機能誘導施策</div><div>都市核拠点（石巻駅周辺）</div><div>(中略)</div><div>≪エリアビジョンの実現に向けた施策≫</div><div>施策①</div><div>高次の都市施設を活用し、市民生活を支える</div><div>(中略)</div><div>【具体施策】</div><div><div>✓行政施設、商業・医療施設等の高次都市施設の集積</div><div>✓届出制度による生活サービス施設の継続立地・誘導</div><div>✓子育て世代が安心して暮らし、子どもが学べる環境・施設の充実</div></div><div>施策②</div><div>地域資源を活かした多様な市民の居場所となり、交流を育む</div><div>(中略)</div><div>【具体施策】</div><div><div>✓若者の日常の居場所づくり</div><div>✓官民連携によるまちなかウォーカブルの推進</div><div>✓低未利用土地の再編や公有地の活用</div><div>✓駐車場の配置適正化</div></div><div>施策③</div><div>観光客・ビジネス客・就業者を呼び込み、活気や賑わいを生み出す</div><div>(中略)</div><div>【具体施策】</div><div><div>✓観光客や市民が交流できる空間づくり</div><div>✓堤防一体空間を活用したかわまちづくりの推進</div><div>✓新たな起業の推進</div></div><div>(第6章サービス拠点形成エリア 4. サービス拠点形成エリアの拠点形成<br/>施策,p.72)</div></div> | (御意見による修正はありません) | p. 72<br>第 6 章<br>4. (3) |
| ○<br>修<br>正<br>な<br>し |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                          |

| 番号                    | 意見等                                                                                                                                                                                                                                       | 市の見解                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 市の対応                    | 該当ページ<br>章<br>項             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 意見<br>4               | <p>フリンジエリアの開発に対する注意・配慮</p> <p>本計画の基本的な考えは「コンパクトな都市づくり」であると思いますが、都市は独立して存在するものではなく、周辺地域とも密接な関わりを持ち広がっています。本計画はあくまでも石巻市内の土地利用に関して定めるものですが、隣接する地域（特に市街地西部エリア）の土地利用についても注視し、居住誘導区域への居住誘導を低減するような区域外での開発が起こらないよう関係機関との調整を図る場が必要ではないかと考えます。</p> | <p>本計画は都市計画マスタープランの高度化版として位置づけられるものであり、都市計画マスタープランにおいては宮城県が定める「石巻広域都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」に即して策定されます。本市といたしましても隣接市町を含めた広域的な土地利用のあり方について、本市の都市計画マスタープランに定めるとおり、「土地利用規制と都市施設計画との連携を堅持しつつ、必要な都市計画区域及び区域区分の見直しを検討し、適正に整備、開発及び保全を行い、都市機能の集約に努め」てまいります。</p> <p>また、関係機関と連携した居住促進施策の展開により、まとまりのある市街地形成を目指してまいります。</p> <p>このことについては、第7章に都市型居住促進エリアの区域及び居住促進施策を次のとおり記載しています。</p> | <p>（御意見による修正はありません）</p> | <p>p. 88<br/>第7章<br/>3.</p> |
| ○<br>修<br>正<br>な<br>し |                                                                                                                                                                                                                                           | <div><p>【都市型居住促進エリア区域界】</p><p>（第7章都市型居住促進エリア 3.都市型居住促進エリアの設定,p.88）</p></div>                                                                                                                                                                                                     |                         |                             |

| 番号                    | 意 見 等 | 市の見解                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 市の対応             | 該当ページ<br>章<br>項          |
|-----------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 意見<br>4               |       | <div><div>(1)居住促進施策</div><div>(中略)</div><div>《エリアビジョンの実現に向けた施策》</div><div>施策①</div><div>市外からの転入、市内での住み替えにより、都市型居住促進エリアへの居住を促進する</div><div>(中略)</div><div>【具体施策】</div><div><div>✓ 創業支援を併せた移住・定住促進</div><div>✓ 届出制度による都市型居住促進エリアへの居住促進</div><div>✓ 移住希望者に対するエリア内での住居の確保、就労や子育て支援</div><div>✓ 定住促進住宅取得等補助金の上乗せ支援検討</div></div><div>施策②</div><div>既存ストックを活用して居住を維持・促進する</div><div>(中略)</div><div>【具体施策】</div><div><div>✓ 既成の住宅地や整備済のインフラ(道路、下水等)の活用</div><div>✓ 空き家・空き地等の流通の活性化の推進(空き家バンクの活用)</div><div>✓ 既存住宅・リフォーム市場活性化による住み替えの促進</div><div>✓ 復興公営住宅の空き戸を活かした高齢者等の居住誘導支援</div><div>✓ 移転元地の住宅除去・適正管理等の移転支援(居住誘導促進事業)</div><div>✓ 居住施設の集約と併せた子育て・福祉施設の強化(地域居住機能再生推進事業)</div></div><div>(第7章都市型居住促進エリア 4.都市型居住促進エリアの居住促進施策,p.90)</div></div> | (御意見による修正はありません) | p. 90<br>第 7 章<br>4. (1) |
| ○<br>修<br>正<br>な<br>し |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                          |



