

第 1 6 3 号 議 案

石巻広域都市計画区域区分の変更について（宮城県決定）

石巻広域都市計画区域区分の変更 計画書

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」変更する

2. 人口フレーム

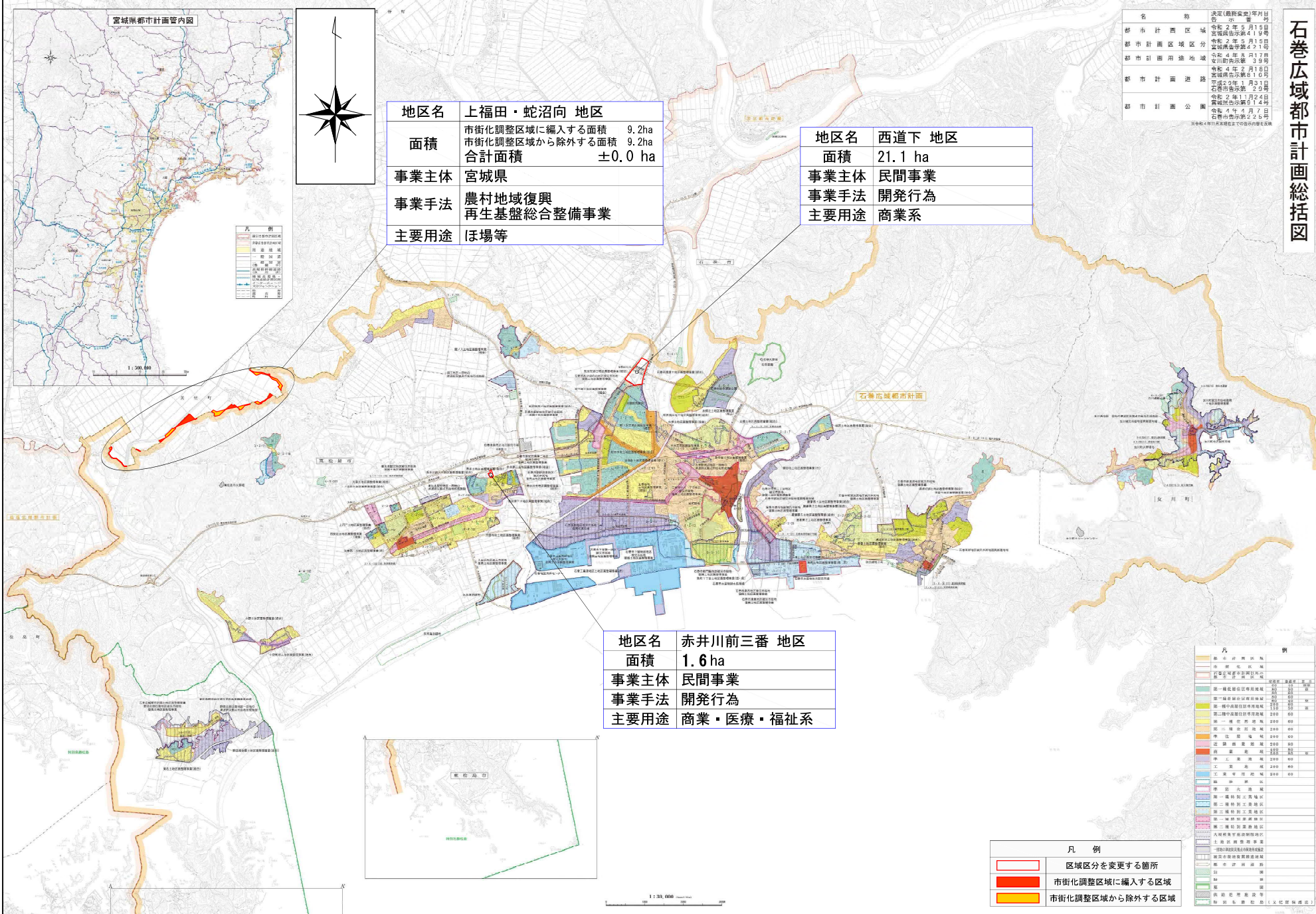
年 次 区 分	平成27年 (基準年)	令和7年 (目標年)
都市計画区域内人口	154千人	141千人
市街化区域内人口	133千人	125千人
配分する人口	—	125千人
保留する人口	—	0千人
(特定保留)	—	0千人
(一般保留)	—	0千人

3. 変更の理由

都市計画法第6条の2の規定により定める「石巻広域都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」（以下、「方針」という。）においては、事業の確実性等が得られた段階で市街化区域に編入していく地区を、市街化区域編入予定地区として位置づけている。

令和元年5月に都市計画決定した同方針に基づき、今回は第2次保留解除として、民間開発事業による石巻市（西道下地区）及び東松島市（赤井川前三番地区）について、今回、その位置及び規模が確定し、事業実施の確実性が得られたことから、良好な市街地形成を図るため、市街化区域に編入するものである。

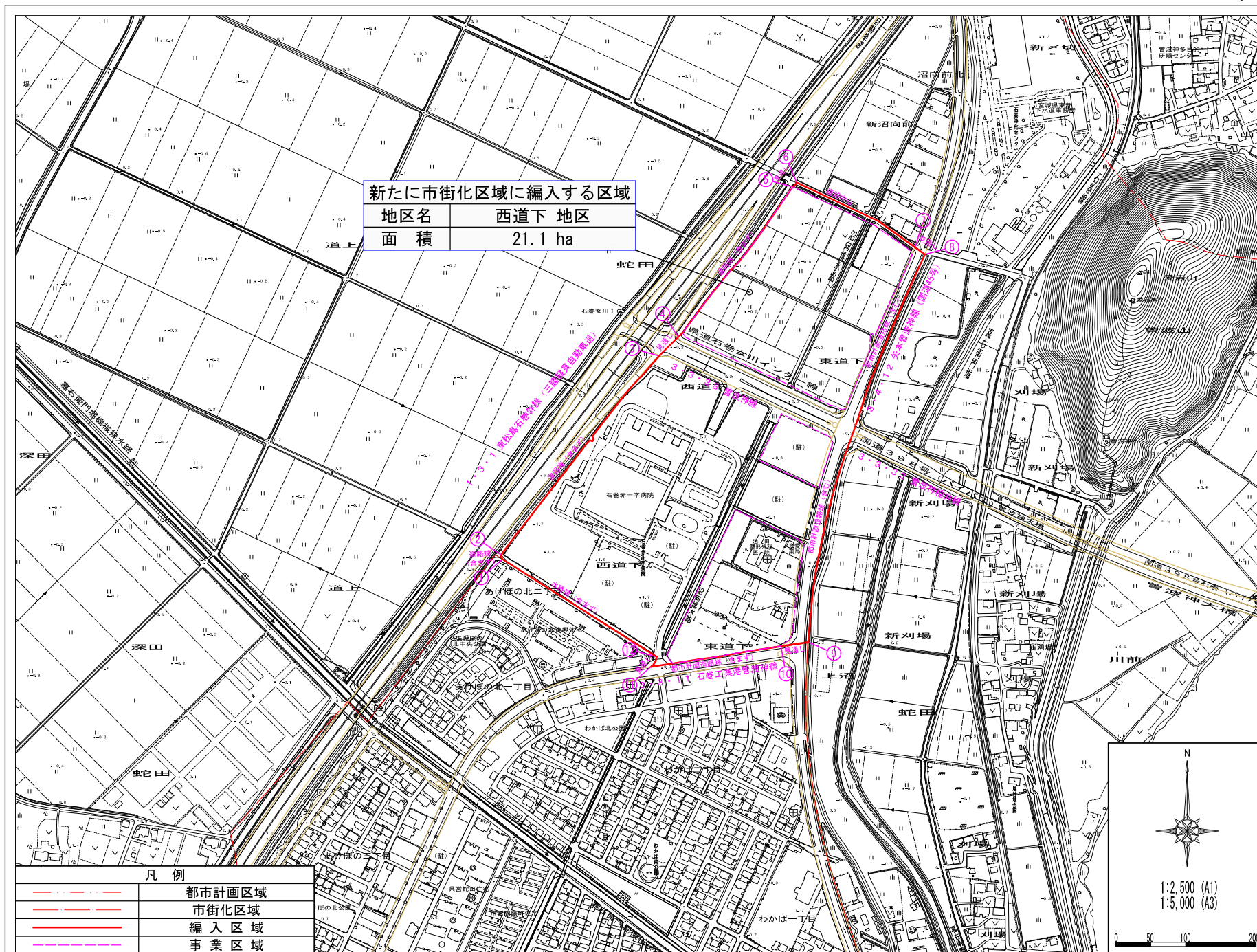
東松島市と美里町にまたがる区域において、ほ場整備事業が実施され、行政区域が変更となったため、これらの土地の区域に合わせて、市街化調整区域に編入及び除外するものである。



石巻広域都市計画区域区分の変更

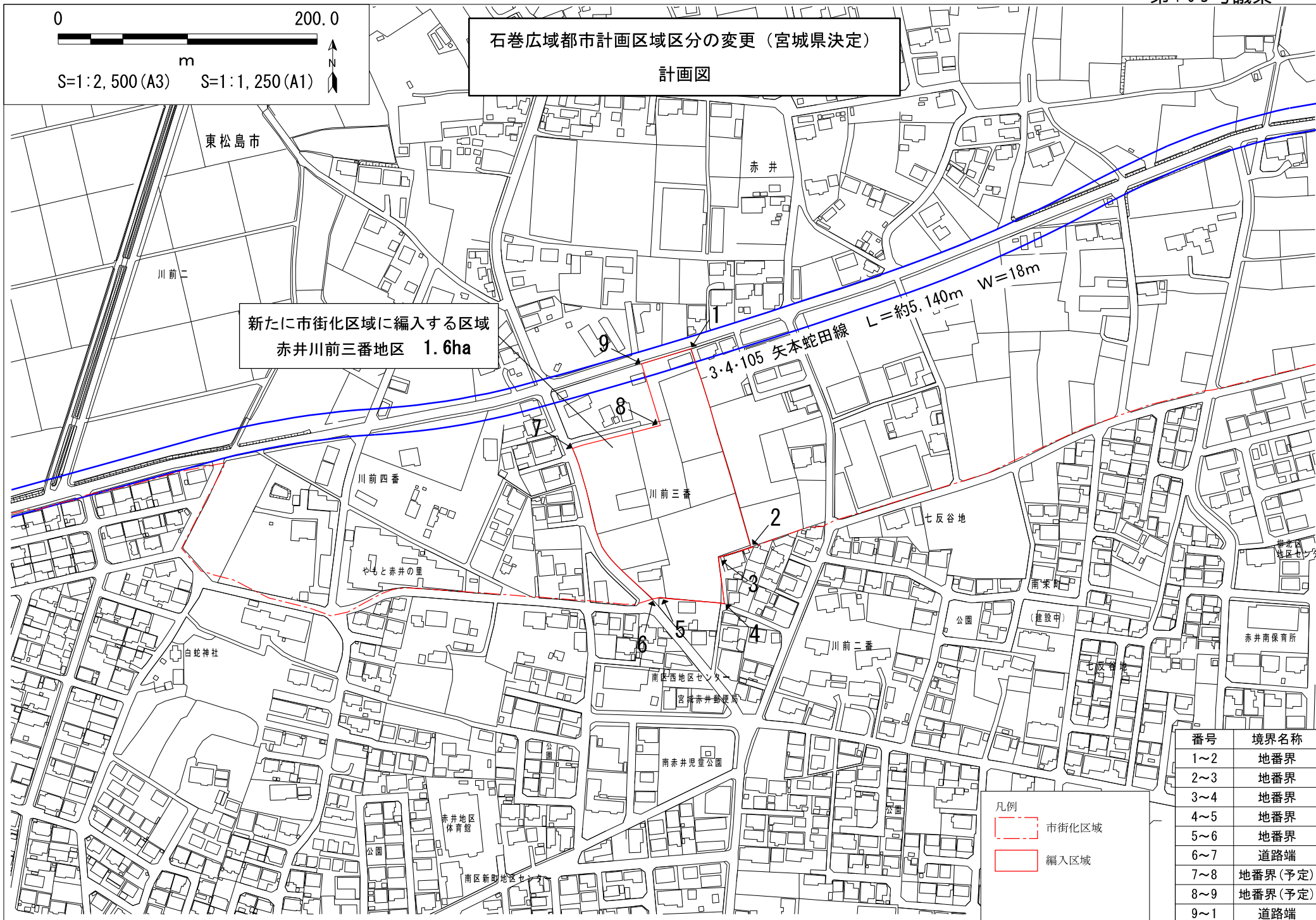
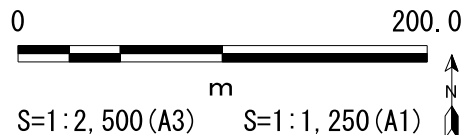
(宮城県決定)

計 画 図



石巻広域都市計画区域区分の変更（宮城県決定）

計画図



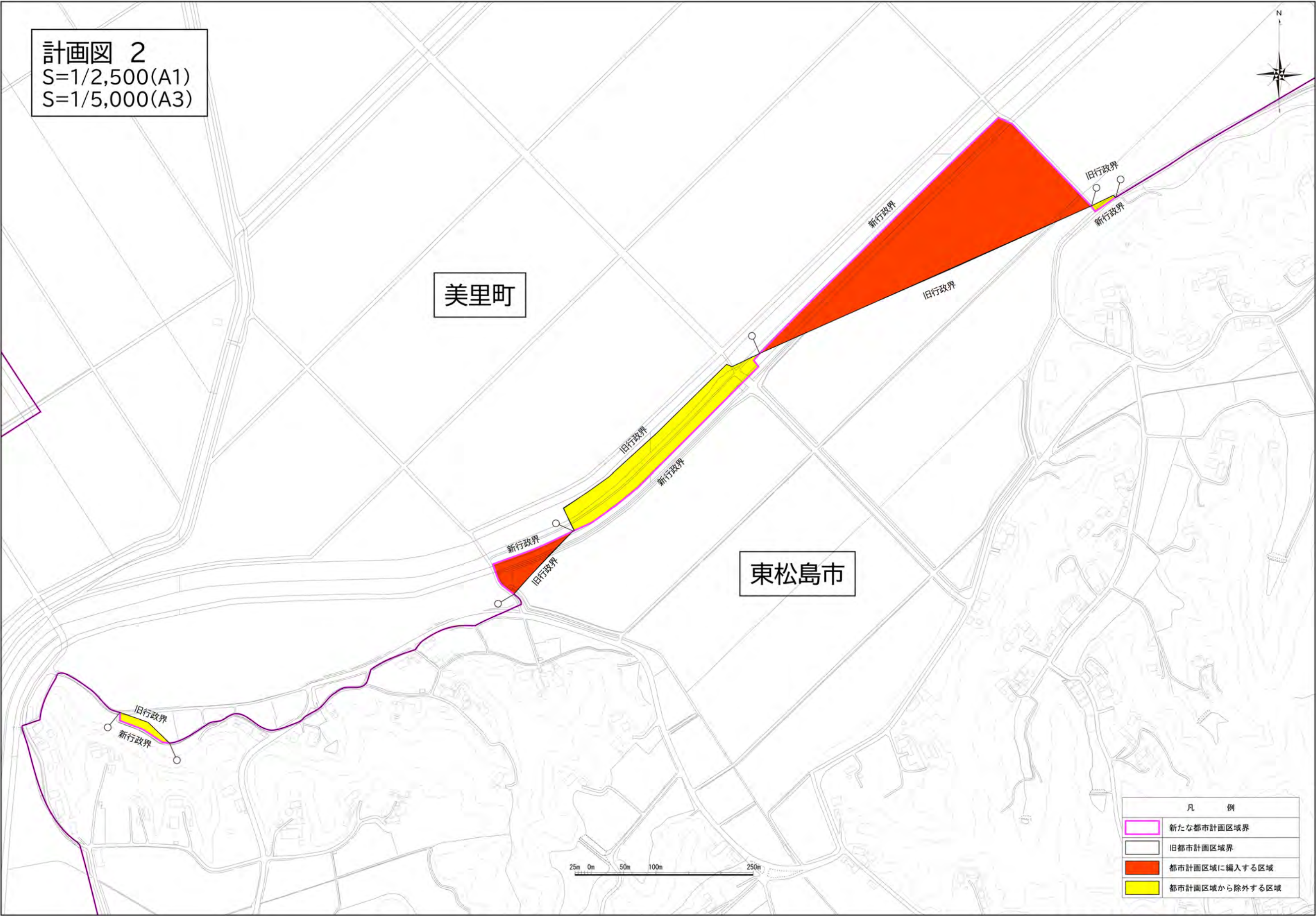
- 凡例
- 市街化区域
 - 編入区域

番号	境界名称
1～2	地番界
2～3	地番界
3～4	地番界
4～5	地番界
5～6	地番界
6～7	道路端
7～8	地番界(予定)
8～9	地番界(予定)
9～1	道路端

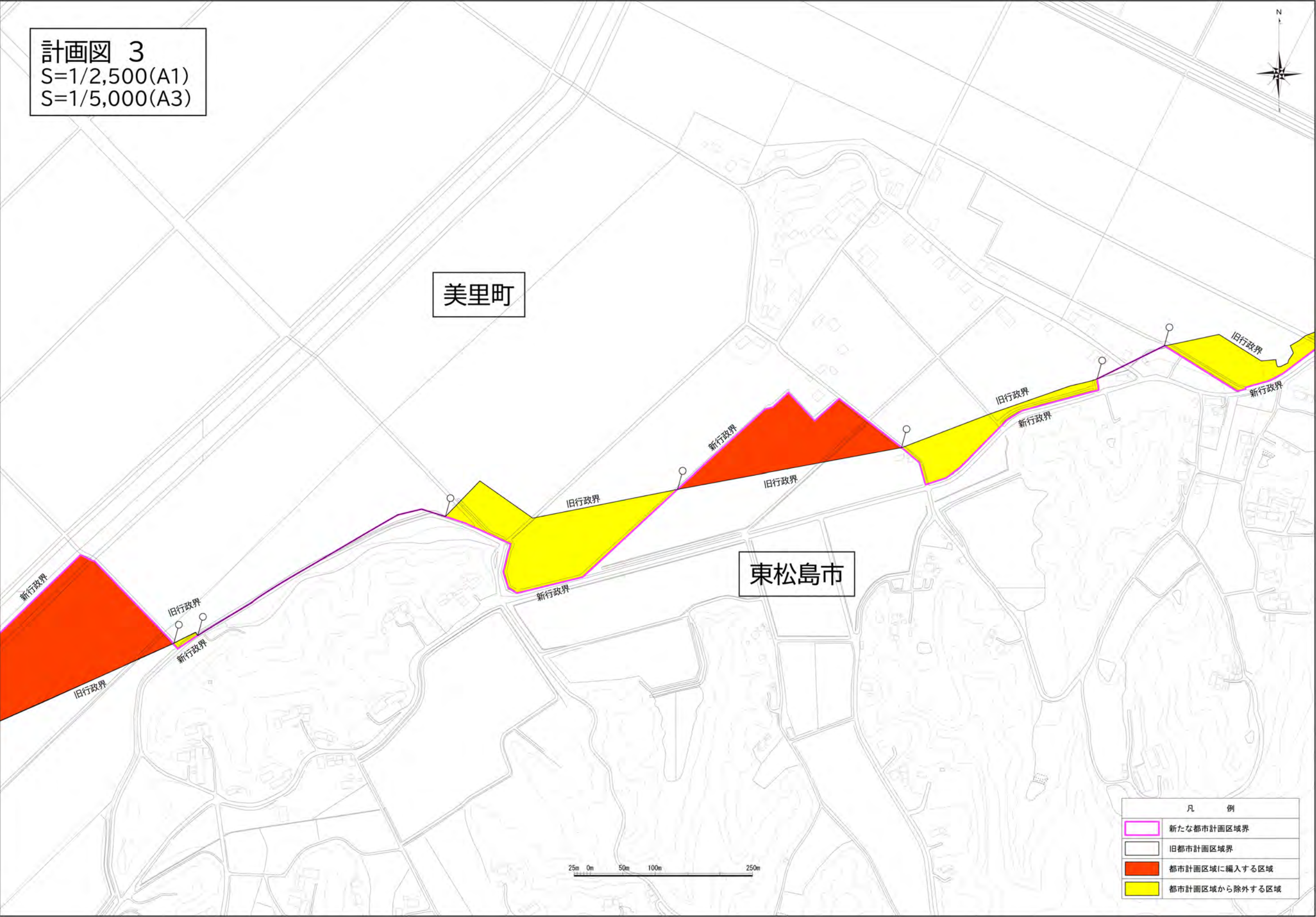
○計画図(1/4)



○計画図(2/4)



○計画図(3/4)



○計画図(4/4)

