

第 1 7 7 号議案

石巻広域都市計画被災市街地復興推進地域の変更について

(石巻西部地区被災市街地復興推進地域の廃止)

計 画 書

石巻広域都市計画被災市街地復興推進地域の変更（石巻市決定）

都市計画石巻西部地区被災市街地復興推進地域を廃止する。

名 称	石巻西部地区被災市街地復興推進地域
位 置	石巻市中屋敷二丁目、新館一丁目、新館二丁目の各全部、中浦二丁目、三ツ股三丁目、三ツ股四丁目、双葉町、浦屋敷南、明神南、門脇字明神、門脇字捨喰、門脇字浦屋敷、中屋敷一丁目、新館三丁目、新館南、中浦一丁目、三ツ股二丁目、築山一丁目、築山二丁目、築山三丁目、築山四丁目、大街道東二丁目、大街道東三丁目、大街道南二丁目、大街道南三丁目、大街道南四丁目、重吉町、三河町、中島町、南光町二丁目の各一部
面 積	約 207.9ha
緊急かつ健全な復興を図るための市街地の整備改善の方針	当地区では、土地区画整理事業等により、地域の安全性と利便性に配慮した道路網の構築、避難場所等の適正な配置、用途混在の解消を行い、災害に強い健全で良好な市街地の形成を図る。
被災市街地復興特別措置法第7条の規定による制限が行われる期間満了の日	平成25年3月10日

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

別紙理由書のとおり

理由書

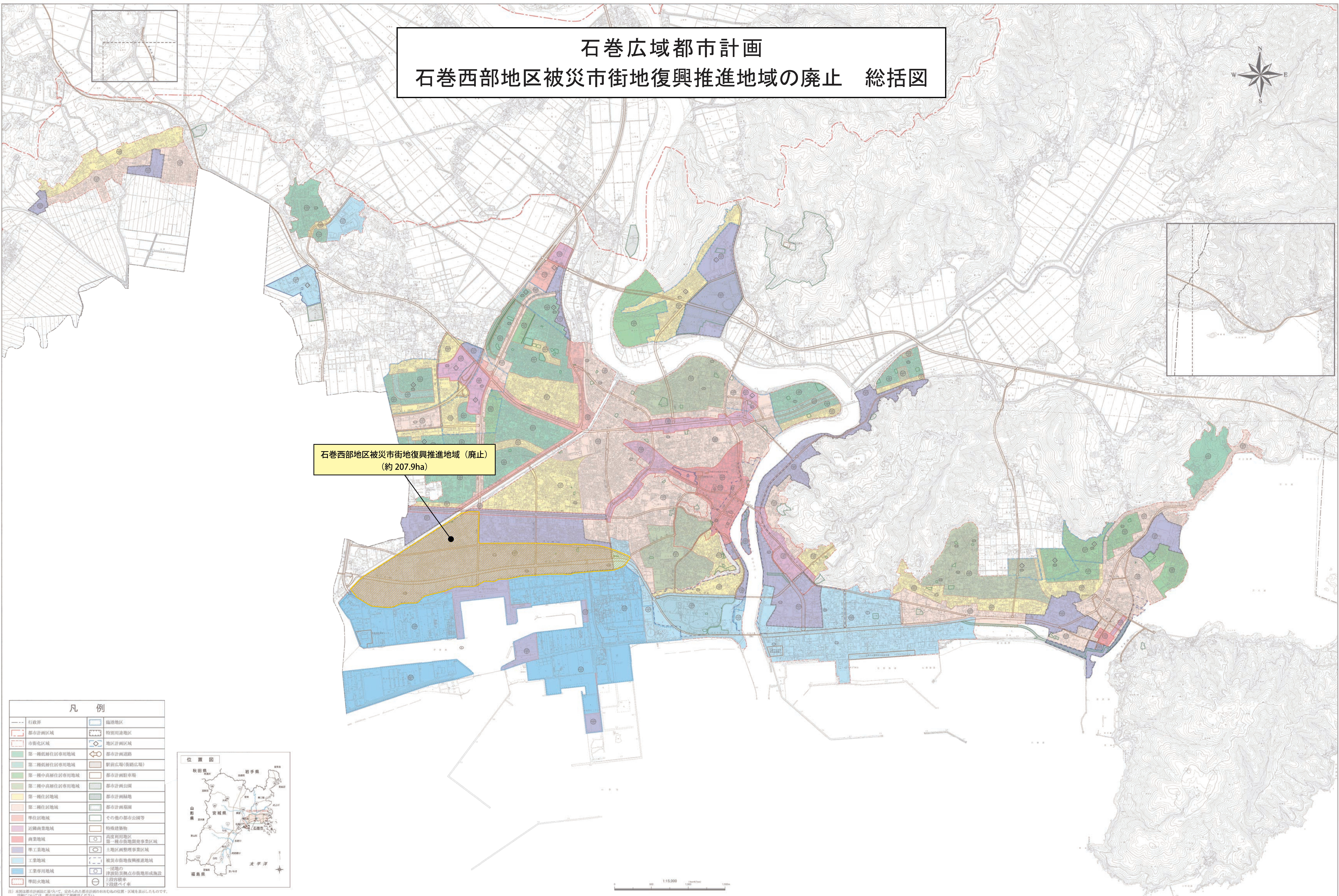
(石巻西部地区被災市街地復興推進地域)

本地域は、東日本大震災により相当数の建築物が滅失し、土地区画整理事業等の実施により緊急かつ健全な復興を図る目的で決定したものである。決定後は、地域内の3地区において被災市街地復興土地区画整理事業を実施し、都市基盤の再整備を進めてきた。

平成30年11月に下釜第一地区、令和3年3月に上釜南部地区、令和4年1月に下釜南部地区における換地処分の公告がなされた。令和5年度までに全3地区で清算金取扱い事務等を含めた事業の一切が完了したことに伴い、令和6年度に「石巻市被災市街地復興土地区画整理事業施行に関する条例」が廃止され、当初の目的を達成したことから、被災市街地復興推進地域の全域を廃止するものである。

石巻広域都市計画 石巻西部地区被災市街地復興推進地域の廃止 総括図

令和七年四月一日現在



石巻西部地区被災市街地復興推進地域（廃止）
(約 207.9ha)

凡 例	
行政界	臨海地区
都市計画区域	特別用途地区
市街化区域	地区計画区域
第一種低層住居専用地域	都市計画道路
第二種低層住居専用地域	駅前広場(街路広場)
第一種中高層住居専用地域	都市計画駐車場
第二種中高層住居専用地域	都市計画公園
第一種住居地域	都市計画緑地
第二種住居地域	都市計画緑園
近隣商業地域	その他の都市公園等
商業地域	特殊建築物
準工業地域	高度利用地区
工業地域	第一種市街地復興推進地域
工業専用地域	土地区画整理事業区域
準防火地域	被災市街地復興推進地域
	一団地の 津波防災拠点市街地形成施設
	上段停頓率 下段建ぺい率



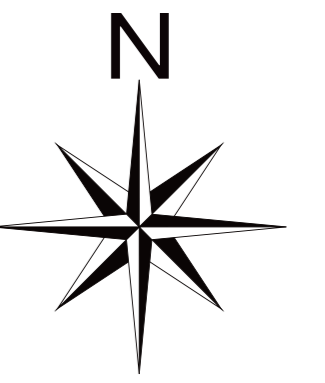
注) 本図は都市計画に基づいて、図中から都市計画の枠組みと位置・区域を表示したものです。詳細については、都市計画図にてご確認ください。

1:15,000

石巻広域都市計画 石巻西部地区被災市街地復興推進地域の廃止 計画図



NO. 1	NO. 2	NO. 3
NO. 4	NO. 5	

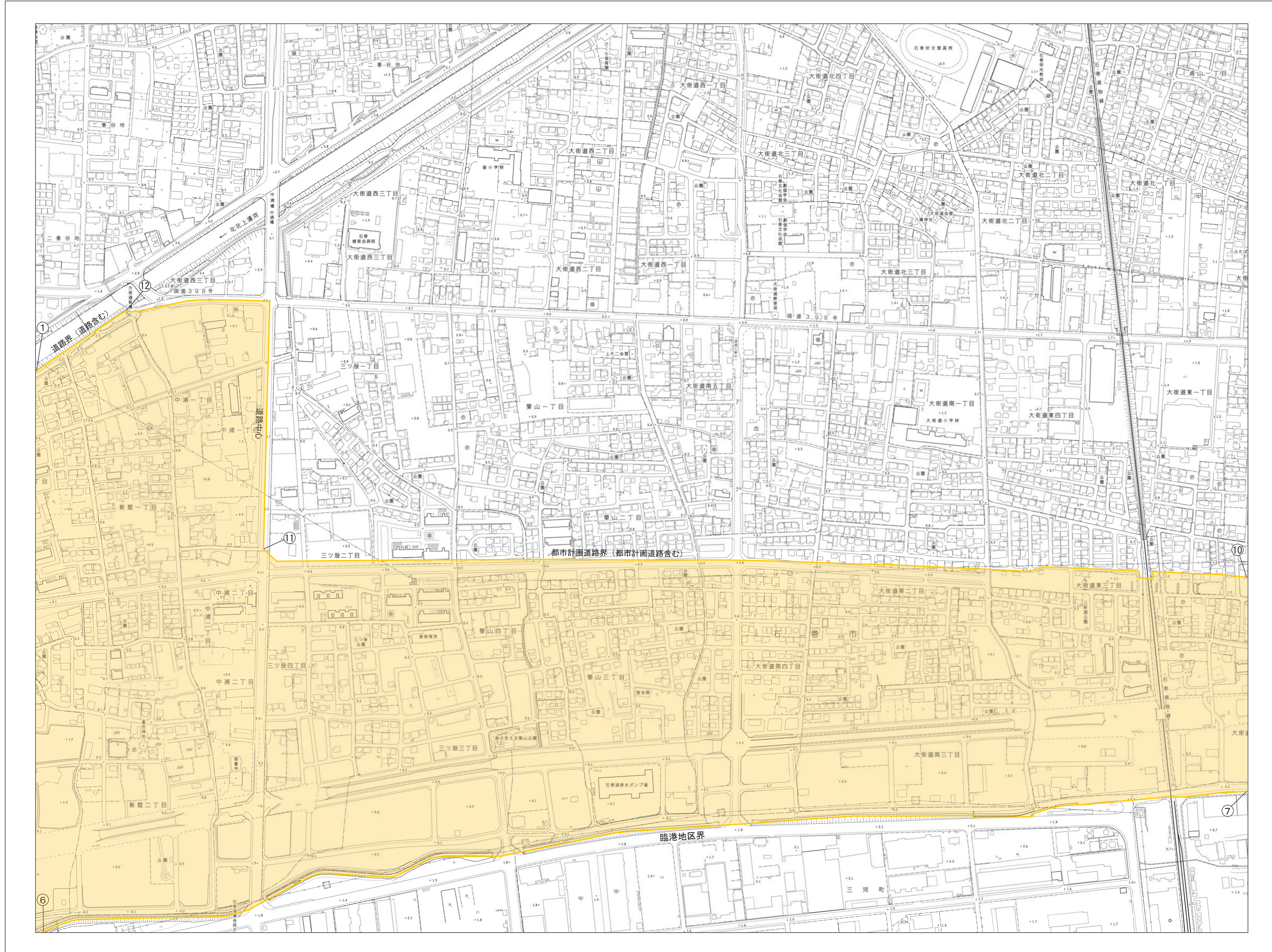


廃止する被災市街地復興推進地域

番号	境界の説明
①~②	道路界(道路含む)



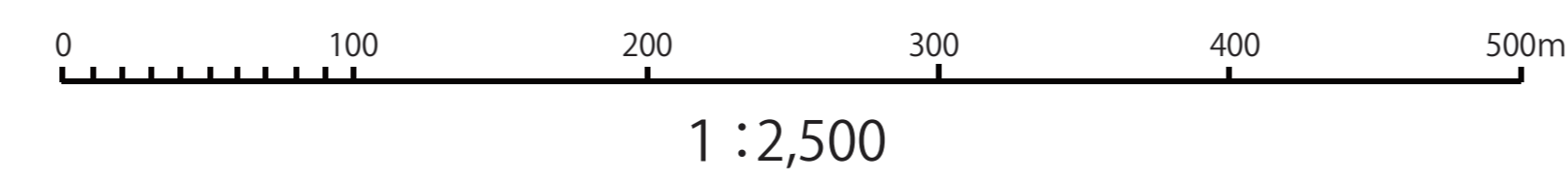
石巻広域都市計画 石巻西部地区被災市街地復興推進地域の廃止 計画図



NO. 1	NO. 2	NO. 3
NO. 4	NO. 5	

廃止する被災市街地復興推進地域

番号	境界の説明
⑥～⑦	臨港地区界
⑩～⑪	都市計画道路界 (都市計画道路含む)
⑪～⑫	道路中心
⑫～①	道路界(道路含む)

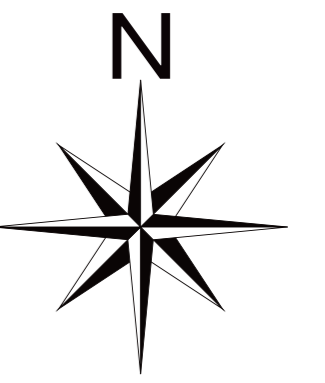


No. 2

石巻広域都市計画 石巻西部地区被災市街地復興推進地域の廃止 計画図



NO. 1	NO. 2	NO. 3
NO. 4	NO. 5	



廃止する被災市街地復興推進地域

番号	境界の説明
⑦～⑧	臨港地区界
⑧～⑨	道路界 (道路含む)
⑨～⑩	都市計画道路界 (都市計画道路含む)

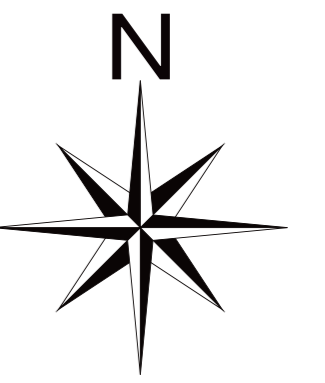
0 100 200 300 400 500m
1:2,500

No. 3

石巻広域都市計画 石巻西部地区被災市街地復興推進地域の廃止 計画図



NO. 1	NO. 2	NO. 3
NO. 4	NO. 5	



廃止する被災市街地復興推進地域

番号	境界の説明
②～③	道路界（道路含む）
③～④	用途地域界
④～⑤	臨港地区界

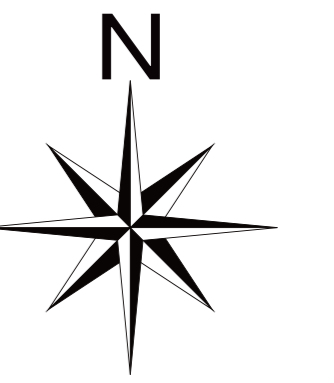
0 100 200 300 400 500m
1:2,500

No. 4

石巻広域都市計画 石巻西部地区被災市街地復興推進地域の廃止 計画図



NO. 1	NO. 2	NO. 3
NO. 4	NO. 5	



廃止する被災市街地復興推進地域

番号	境界の説明
⑤~⑥	臨港地区界

No. 5

0 100 200 300 400 500m
1:2,500