

第133号議案

計 画 書

石巻広域都市計画土地区画整理事業の変更（石巻市決定）

都市計画石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業を次のように変更する。

名 称	石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業			
面 積	約1.5ha			
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	これらについては、別に都市計画において定めるとおりする。
		幹線道路	3・4・17 門脇稲井線	
	<p>1 標準幅員の設定方針 既成市街地であり、沿道利用が進んでいることから、既存道路幅員（約6m）とする。</p> <p>2 配置の方針 都市計画道路（3・4・17 門脇稲井線）沿道の既成市街地であり、既存道路を活用する。</p>			
	公園及び緑地	種 別	名 称	—
住民の憩いのスペースとなっている地区隣接の八ッ沢緑地（面積700㎡）を活用する。				
その他の 公共施設	<p>上水道は、道路計画に併せて上水道管を布設し、全各戸に供給するよう計画する。</p> <p>下水道汚水については、道路計画に併せて管渠を埋設する。また、雨水については道路側溝を利用し、適宜新たな管渠を埋設する。</p>			
宅地の整備	被災者の速やかな生活基盤の再生及び街なか居住に資する宅地整備を行う。幹線道路は避難道路として整備するとともに、沿道は住宅再建や復興公営住宅等の整備により、地域コミュニティの維持・保全を図り、住宅・商店が共存する商店街の再生を目指したまちづくりを行う。			

「施行区域は、計画図表示のとおり」

理 由

事業計画の施行区域確定に伴い、都市計画の施行区域の位置を計画図のとおり変更する。なお、施行区域面積約1.5haで変更は無い。

計 画 書 (新旧対照表)

石巻広域都市計画土地区画整理事業の変更 (石巻市決定)

都市計画石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業を次のように変更する。

名 称		石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業		
面 積		変更前：約 1.5 h a 変更後：約 1.5 h a (縮小する面積 約 0.01 h a)		
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	これらについては、別に都市計画において定めるとおりする。
		幹線道路	3・4・17 門脇稲井線	
	1 標準幅員の設定方針 既成市街地であり、沿道利用が進んでいることから、既存道路幅員 (約 6 m) とする。 2 配置の方針 都市計画道路 (3・4・17 門脇稲井線) 沿道の既成市街地であり、既存道路を活用する。			
	公園及び緑地	種 別	名 称	
—		—		
		住民の憩いのスペースとなっている地区隣接の八ッ沢緑地 (面積 700 m ²) を活用する。		
その他の 公共施設		上水道は、道路計画に併せて上水道管を布設し、全各戸に供給するよう計画する。 下水道汚水については、道路計画に併せて管渠を埋設する。また、雨水については道路側溝を利用し、適宜新たな管渠を埋設する。		
宅地の整備		被災者の速やかな生活基盤の再生及び街なか居住に資する宅地整備を行う。幹線道路は避難道路として整備するとともに、沿道は住宅再建や復興公営住宅等の整備により、地域コミュニティの維持・保全を図り、住宅・商店が共存する商店街の再生を目指したまちづくりを行う。		

「施行区域は、計画図表示のとおり」

理 由

事業計画の施行区域確定に伴い、都市計画の施行区域の位置を計画図のとおり変更する。なお、施行区域面積約 1.5 h a で変更は無い。

都市計画として定める区域

- 種 類 : 石巻広域都市計画土地区画整理事業
名 称 : 石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業
区 域 : 石巻市中央一丁目、泉町一丁目の各一部

石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

1 一般事項

(1) 名 称

石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業

(2) 施行者

石巻市

(3) 施行地区面積

約1.5ha

(4) 施行期間

平成25年度～平成29年度

(5) 事業の目的

市役所大通り商店街を中心とする本地区は、震災の津波等により甚大な被害を受けた地区であり、住宅に困窮する世帯への住宅供給の促進とあわせ、商店街の街並みを取戻すことが強く望まれている地区です。

このため、区画整理事業手法による土地の交換・再配置を行い、都市計画道路等の都市基盤整備とあわせ、街なか居住の再生に向けた復興公営住宅建設用地を確保し、地域コミュニティや既存商店街の復興を図ることを目的とする。

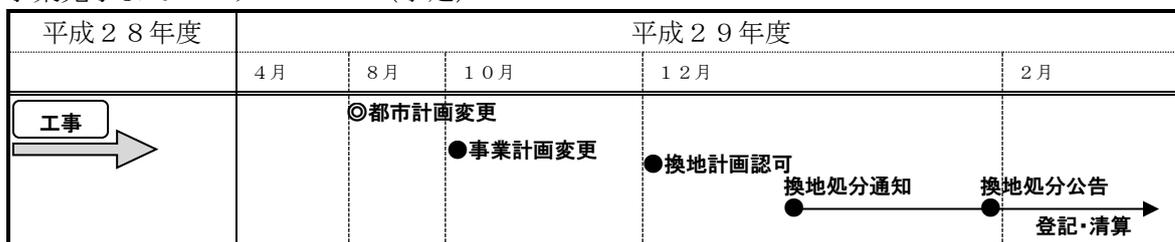
特に、東日本大震災発生時には、日和山方向への避難車両が都市計画道路門脇稲井線に集中し、道路幅員が狭くなっている本地区周辺では交通渋滞が発生し避難の妨げとなったことから、道路拡幅整備と共に、復興公営住宅の建設を行い、安全安心で秩序ある市街地の形成を目指すものとする。

2 概要の一覧

(1) 施行前後の土地利用状況表

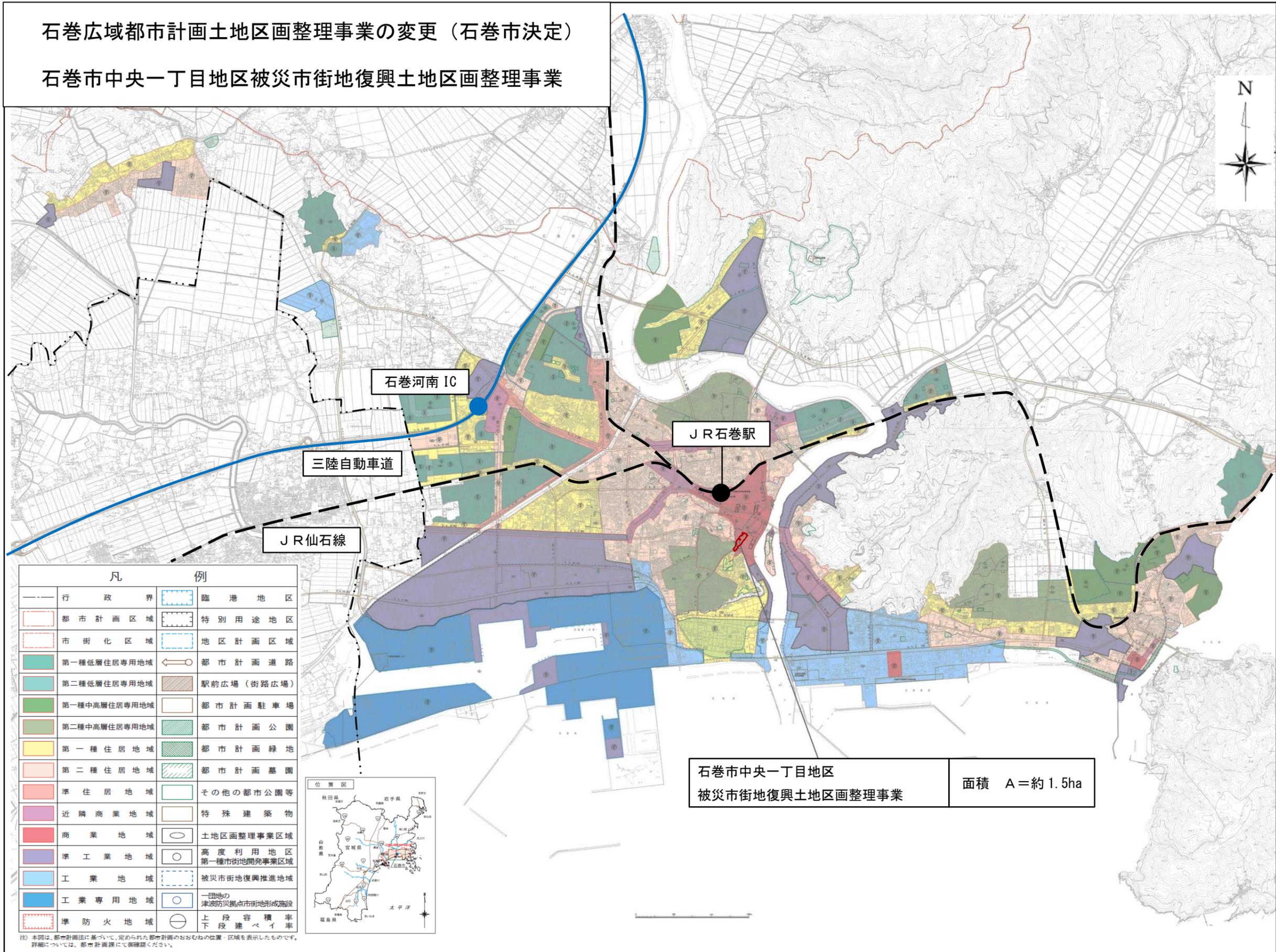
項 目		現況 (平成25年)		事 業 概 要	
地区の人口		42人		約160人	
計画戸数		18戸		67戸 (復興公営住宅35戸含む)	
地区の人口密度		29人/ha		約110人/ha	
土 地 利 用	道 路	2,978.70 m ²	20.6%	5,422.16 m ²	37.4%
	水 路	205.08 m ²	1.4%	—	—
	緑 地	114.28 m ²	0.8%	—	—
	宅 地	11,193.38 m ²	77.2%	9,069.28 m ²	62.6%
	(一般宅地)	(10,840.81 m ²)	(74.8%)	(7,563.33 m ²)	(52.2%)
	(公営住宅)	—	—	(1,505.95 m ²)	(10.4%)
	(その他)	(352.57 m ²)	(2.4%)	—	—
計		14,491.44 m ²	100.0%	14,491.44 m ²	100.0%

(2) 事業完了までのスケジュール (予定)



石巻広域都市計画土地地区画整理事業の変更（石巻市決定）
 （石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地地区画整理事業）

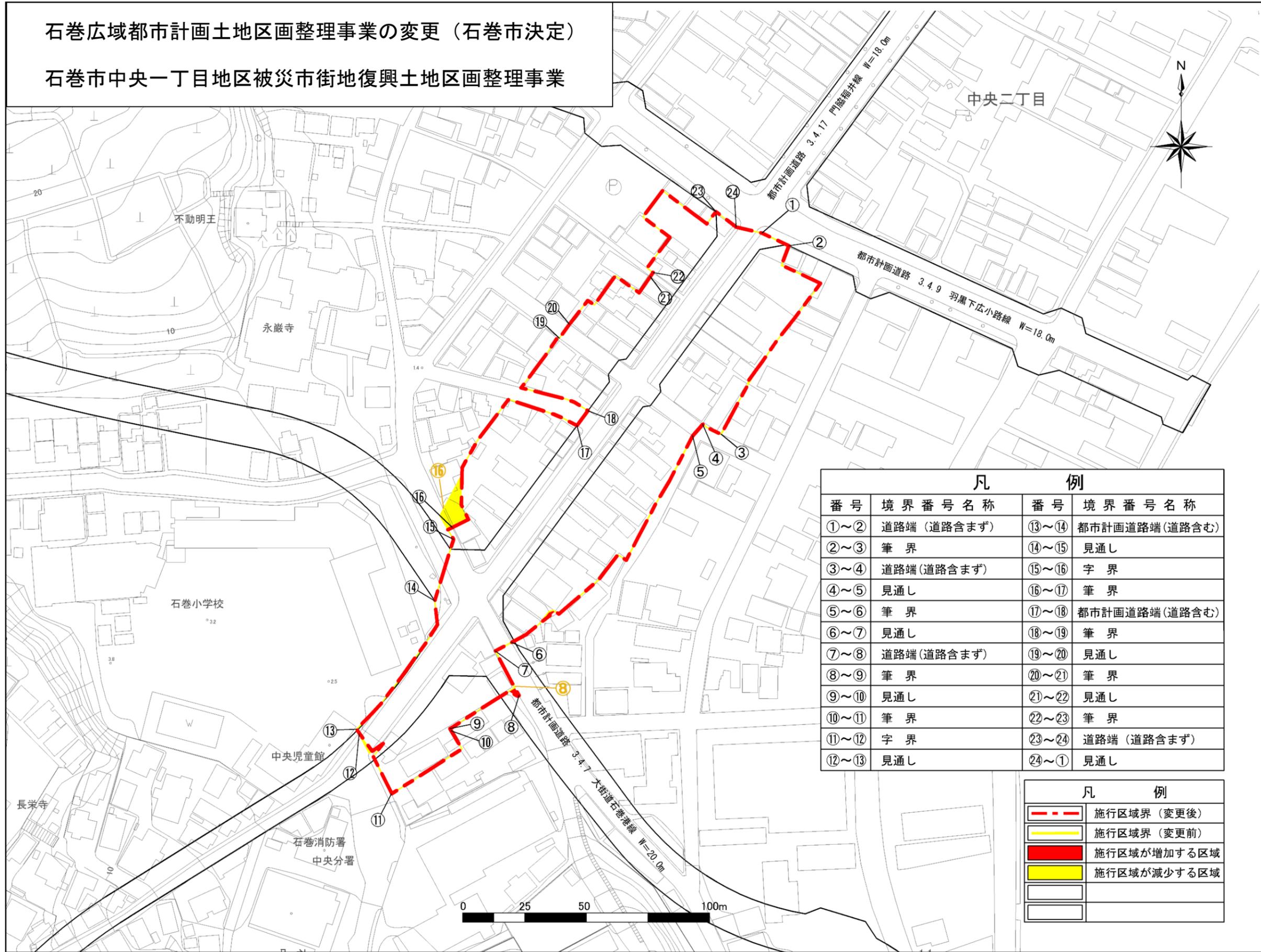
総括図



石巻広域都市計画土地地区画整理事業の変更（石巻市決定）

（石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地地区画整理事業）

計
画
図



石巻広域都市計画土地地区画整理事業の変更（石巻市決定）

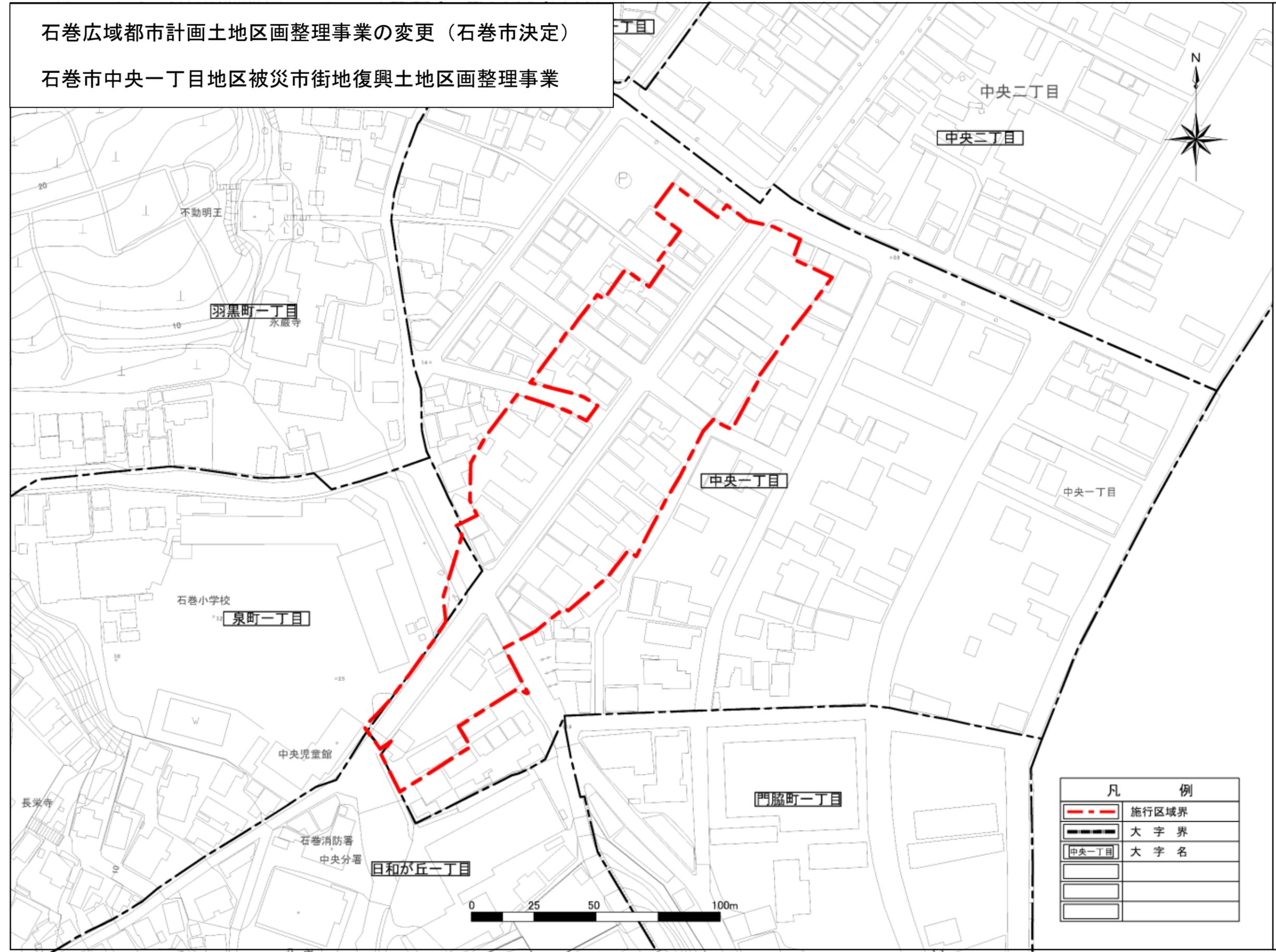
石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地地区画整理事業

凡 例			
番号	境界番号名称	番号	境界番号名称
①～②	道路端（道路含まず）	⑬～⑭	都市計画道路端（道路含む）
②～③	筆 界	⑭～⑮	見通し
③～④	道路端（道路含まず）	⑮～⑯	字 界
④～⑤	見通し	⑯～⑰	筆 界
⑤～⑥	筆 界	⑰～⑱	都市計画道路端（道路含む）
⑥～⑦	見通し	⑱～⑲	筆 界
⑦～⑧	道路端（道路含まず）	⑲～⑳	見通し
⑧～⑨	筆 界	㉑～㉒	筆 界
⑨～⑩	見通し	㉒～㉓	見通し
⑩～⑪	筆 界	㉓～㉔	筆 界
⑪～⑫	字 界	㉔～①	道路端（道路含まず）
⑫～⑬	見通し		

凡 例	
	施行区域界（変更後）
	施行区域界（変更前）
	施行区域が増加する区域
	施行区域が減少する区域

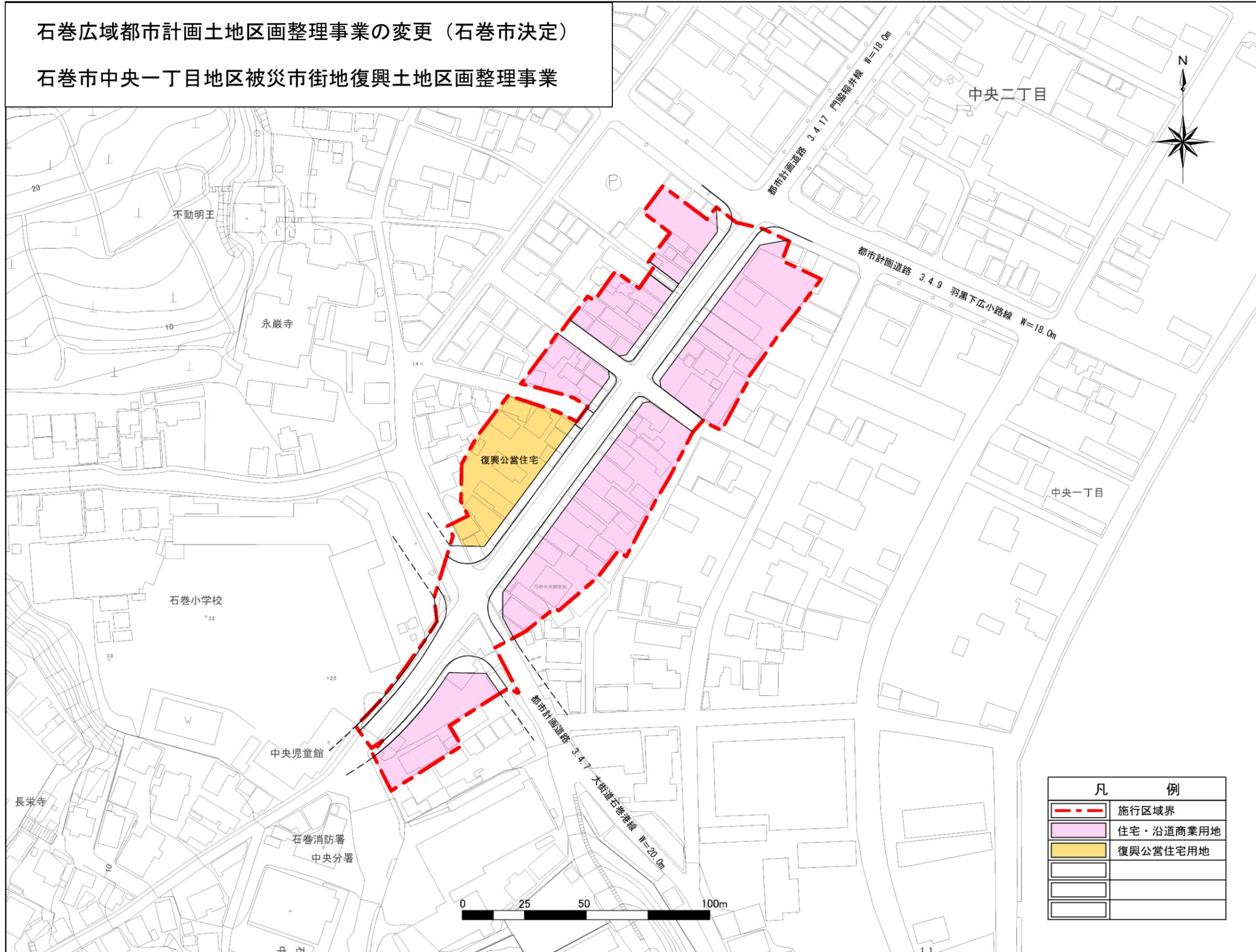
石巻広域都市計画土地地区画整理事業の変更（石巻市決定）
 （石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地地区画整理事業）

字界図【参考】



石巻広域都市計画土地区画整理事業の変更（石巻市決定）

石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業



石巻広域都市計画土地区画整理事業の変更（石巻市決定）
（石巻市中央一丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業）

土地利用計画図【参考】