

第 1 1 4 号 議 案

石巻広域都市計画 土地区画整理事業の決定について

(石巻市決定)

石巻市中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業

第 1 1 4 号議案

計 画 書

石巻広域都市計画土地地区画整理事業の決定（石巻市決定）

都市計画石巻市中央二丁目地区被災市街地復興土地地区画整理事業を次のように決定する。

名 称		石巻市中央二丁目地区被災市街地復興土地地区画整理事業		
面 積		約 1.4 h a		
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	これらについては、別に都市計画において定めるとおりする。
		幹線道路	3・4・9 羽黒下広小路線	
		<p>1 標準幅員の設定方針</p> <p>既成市街地であり、沿道利用が進んでいることから、既存の都市計画道路羽黒下広小路線幅員 18m と、県道石巻港線の一部を拡幅し幅員 10～7m（一方通行）を整備する。</p> <p>2 配置の方針</p> <p>主要地方道石巻港線沿道の既成市街地であり、既存道路を活用する。また、都市計画道路羽黒下広小路線の終点部に新たに交通広場を配置する。</p>		
	公園及び緑地	種 別	名 称	事業地区の北側に、地区のイベントスペース、住民のやすらぎや散策の場として活用するための公園を配置する。
	—	—		
	その他の 公共施設	<p>上水道は、既存施設を利用し、全各戸に供給するよう計画する。</p> <p>下水道汚水については、道路計画に併せて管渠を埋設する。また、雨水については道路側溝を利用し、既存の管渠に流下させる。</p>		
	宅地の整備	<p>被災者の速やかな生活基盤の再生及び街なか居住・商業再生に資する宅地整備を行う。沿道業務用地のほか、河川堤防と一体となった商業空間づくりを目指した観光交流施設用地の整備や、周辺施設への集客も考慮した大規模駐車場用地を確保し、中心市街地としての商業再生と活性化を目指したまちづくりを行う。</p>		

「施行区域は、計画図表示のとおり」

理 由

本地区は、東日本大震災により多くの建物が全壊または流出し、空閑地で占められる土地利用となっている石巻市の中心市街地に位置している。「石巻市震災復興基本計画」においては、河川堤防と一体となったまちづくりを基本とし、にぎわいある新生中心市街地を目指す土地利用を推進することとされていることから、観光交流施設の建設を目指して、土地地区画整理事業区域約 1.4ha について都市計画決定を行うものである

都市計画として定める区域

- 種 類 : 石巻広域都市計画土地区画整理事業
名 称 : 石巻市中央二丁目 1 1 番地区被災市街地復興土地区画整理事業
区 域 : 石巻市中央一丁目、中央二丁目の各一部

石巻広域都市計画土地区画整理事業の決定（石巻市決定）

理 由 書

（石巻市中央二丁目被災市街地復興土地区画整理事業）

中央二丁目地区は、J R 石巻駅の南東約 7 0 0 m に位置する旧北上川右岸に沿った商業・業務地で、東日本大震災前は店舗、事務所等が建ち並ぶ地区であったが、震災の津波により多くの建物が全壊または流失し、いまだに再建されずに空閑地が広がる中心市街地に位置している。

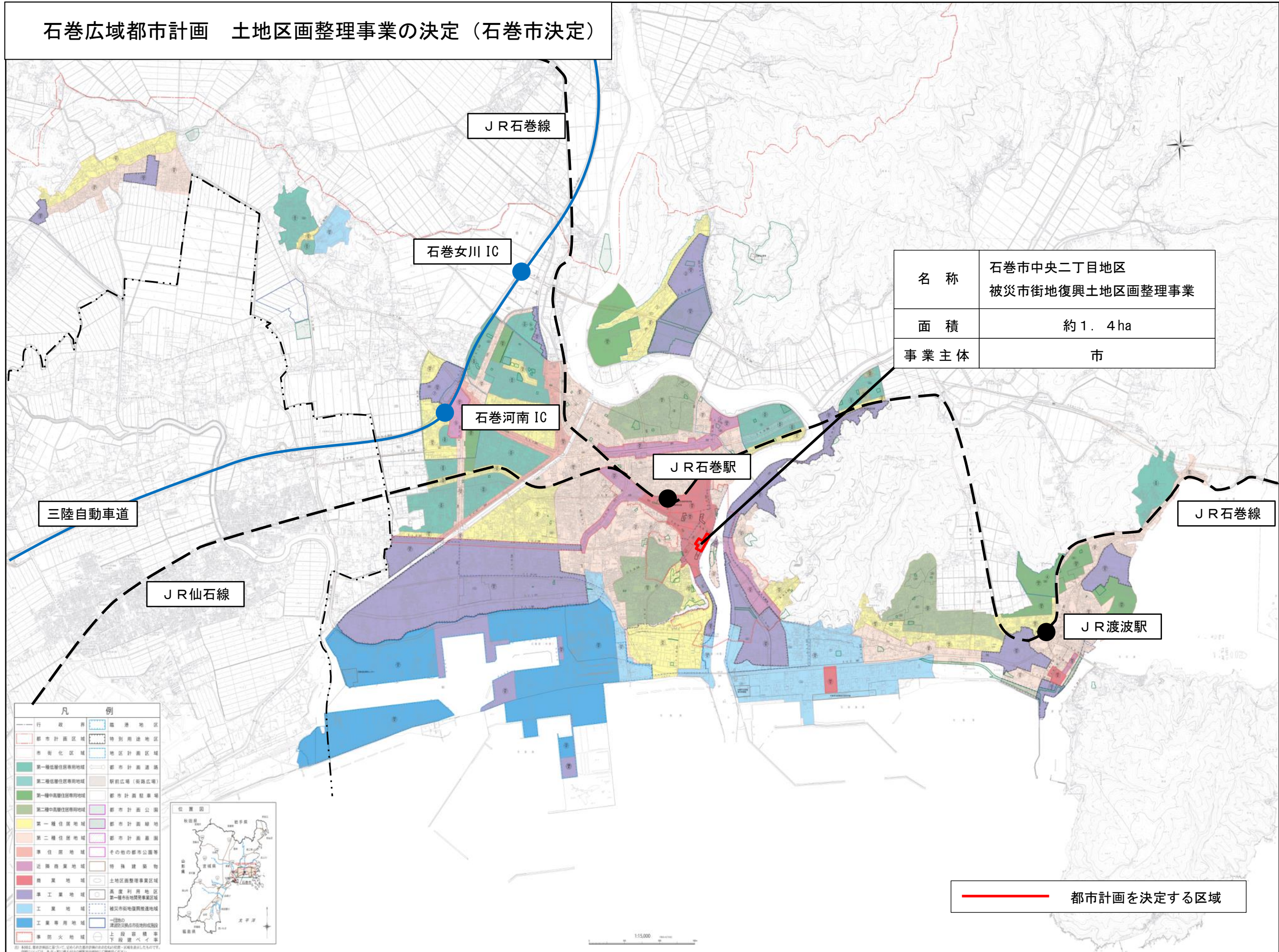
「石巻市震災復興基本計画」では、河川堤防による市街地の防御とともに、市街地再開発事業等により、商業業務機能や居住機能など多様な都市機能を集積させ、にぎわいのある新生中心市街地を目指す土地利用を推進することとしている。

このため、河川堤防事業のために買収される土地の残地部分を含む本地区では、土地区画整理事業により細分化した私有地の集約を図り、観光交流施設や立体駐車場の建設を実現し中心市街地の復興を推進するとともに、公園や交通広場の整備により都市機能の強化を図るため土地区画整理事業区域約 1. 4ha について都市計画決定を行うものである。

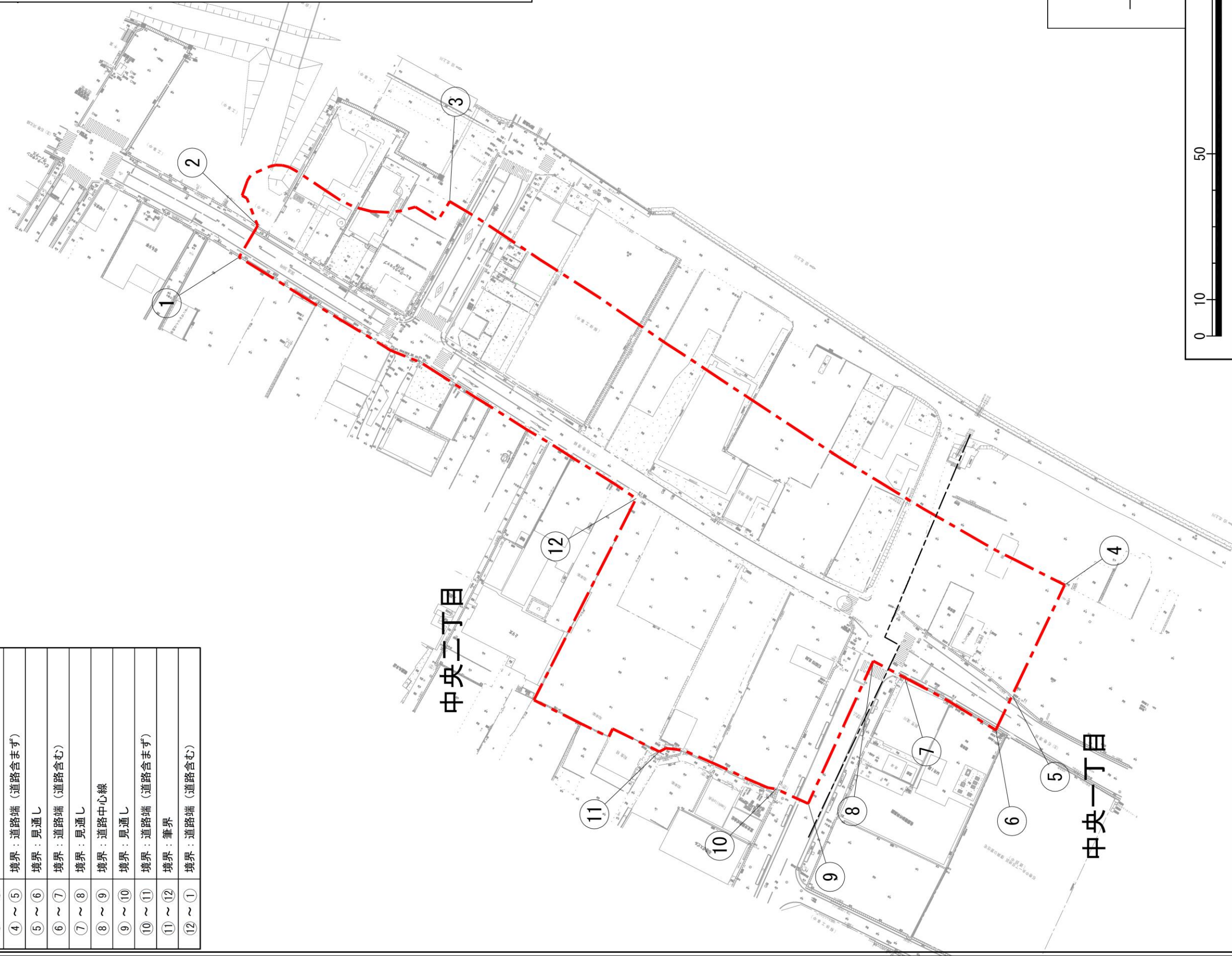
以 上

石巻広域都市計画 土地区画整理事業の決定（石巻市決定）
 石巻市中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業

総括図



凡 例	
-----	施行地区区域界
①～②	境界：新西内海橋取付道路の見通し
②～③	境界：新西内海橋取付道路端（道路含まず）
③～④	境界：新西内海橋取付道路端（河川堤防含まず）
④～⑤	境界：道路端（道路含まず）
⑤～⑥	境界：見通し
⑥～⑦	境界：道路端（道路含む）
⑦～⑧	境界：見通し
⑧～⑨	境界：道路中心線
⑨～⑩	境界：見通し
⑩～⑪	境界：道路端（道路含まず）
⑪～⑫	境界：筆界
⑫～①	境界：道路端（道路含む）



石巻広域都市計画 土地区画整理事業の決定（石巻市決定）
 石巻市中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業 計画図

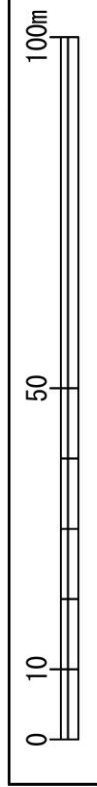
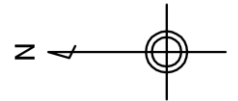
凡 例	
—	施行地区区域界
- - -	大字界
中央三丁目	大字名



石巻広域都市計画 土地区画整理事業の決定（石巻市決定）
石巻市中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業

【参考】
字界図

石巻広域都市計画 土地区画整理事業の決定（石巻市決定）



凡	例
— · — · —	施行地区区域界
■ (orange)	都市計画道路
■ (brown)	区画道路
■ (green)	公園
■ (pink)	観光交流施設用地
■ (yellow)	沿道業務用地

石巻広域都市計画 土地区画整理事業の決定（石巻市決定） 【参考】
 石巻市中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業 土地利用計画図