

石巻市湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業概要

1 一般事項

(1) 名称

石巻市湊西地区被災市街地復興土地区画整理事業

(2) 施行者

石巻市

(3) 施行地区面積

約40.4ha

(4) 施行期間

平成25年度～平成32年度

(5) 事業の目的

東北地方太平洋沖地震およびその後に襲来した津波により、本市沿岸域全域において多くの人命、財産が失われた。石巻市では市民の安全の確保を第一に、多重防御による災害に強いまちづくりを目指すところであるが、今次津波を前提とした場合、浸水被害が生じる危険性が高い区域については、災害危険区域に指定し、居住者の集団移転を実施する方針である。

本地区は、石巻市市街地東部に位置し、防災集団移転促進事業実施後に、産業地としての道路と街区等の整備を行うとともに、土地の集約を行い、既存事業用地の再配置と企業誘致を行い、水産加工業等の集積を目指した、産業集積ゾーンの形成を図ることを目的とする。

2 概要の一覧

(1) 施行前後の土地利用状況表

項目		現況		事業概要	
地区の人口		1,390人		0人	
計画戸数		683戸		0戸	
地区の人口密度		34人/ha		0人/ha	
土地利用	道路	39,890 m ²	9.8%	120,770 m ²	29.9%
	公園・緑地	6,290 m ²	1.6%	29,850 m ²	7.4%
	水路	12,510 m ²	3.1%	4,150 m ²	1.0%
	調整池	—	—	—	—
	宅地	345,310 m ²	85.5%	249,230 m ²	61.7%
	計	404,000 m ²	100.0%	404,000 m ²	100.0%

(2) 産業系建物建設までのスケジュール（予定）

