

中瀬公園への民間活力導入に関する
公募型サウンディング調査
実施要領

令和８年７月

石 巻 市

目 次

第1 調査の名称.....	1
第2 調査の背景と目的.....	1
第3 実施概要.....	1
1 対象者.....	1
2 公表する資料.....	1
3 実施スケジュール	1
第4 各種手続き.....	2
(1) 参加申込書提出	2
(2) 調査票提出.....	2
第5 事業の概要.....	2
第6 意見・アイデアを求める内容.....	2
第7 留意事項.....	3
1 本公募に関する費用	3
2 参加の取扱い.....	3
3 提出書類の取扱い	3
4 本調査後のヒアリング等への協力	3
5 実施結果の公表.....	3
第8 提出先.....	3
第9 個人情報の取扱いについて.....	3
第10 問い合わせ先.....	4

第1 調査の名称

中瀬公園への民間活力導入に関する公募型サウンディング調査

第2 調査の背景と目的

中瀬地区は、東日本大震災以前から一部区域を公園として供用していましたが、震災時に津波により壊滅的な被害を受けました。

震災後は、移転元地を含む地区の大部分が公園区域に指定されるとともに、南側は官民連携による活動の場として位置付けられました。この中で、公園の管理・運営の担い手候補となる有志と行政が連携し、目指す空間像および実施したい事業内容を土地活用ビジョンとして策定し、その実現に向けた社会実験を複数実施してきました。

本ヒアリングでは、中瀬公園の魅力向上および収益創出につながるアイデアや、それらを実現するための事業手法等について、民間活力の導入という観点から意見を伺い、事業スキームを含めた公園事業計画の精度向上を図ることを目的としています。

第3 実施概要

1 対象者

本調査の対象は、①「中瀬公園における南側エリアの環境整備、管理棟の整備及び公園全体の管理・運営」（以下「事業」とします。）に関心がある、または、②「この事業に関して本市がこれまで行ってきた取組と現状の事業方向性」に関心がある、法人格を持つ民間事業者とし、業種、業態は問わず、単独法人またはグループのいずれでも参加可能とします。

2 公表する資料

- 中瀬公園への民間活力導入に関する公募型サウンディング調査に係る事業概要書
- 中瀬公園における官民連携事業導入可能性調査（令和4年度）（国交省HP）
https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/sosei_kanminrenkei_fr1_000127.html
- 第2期復興・創生期間における沿岸被災地の土地活用の推進に向けたハンズオン支援業務（R5～7年度）（復興庁HP）
令和5年度 <https://www.reconstruction.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/>
令和6年度 <https://www.reconstruction.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20250402133300/>
令和7年度 <https://www.reconstruction.go.jp/topics/cat-11/cat-28/202603241459419446/>
- 中瀬公園整備事業の概要（石巻市HP）
<https://www.city.ishinomaki.lg.jp/cont/10501000/20221027154251.html>

3 実施スケジュール

- 令和8年 7月 13日（月） 実施要領の公表
- 令和8年 7月 24日（金） 参加申込書提出期限
- 令和8年 7月 31日（金） 調査票提出期限
- 令和8年 8月下旬 結果概要の公表

第4 各種手続き

(1) 参加申込書提出

本調査に参加を希望する者は、参加申込書を提出してください。

- ・ 提出期限 : 令和8年 7月 24日 (金)
- ・ 提出書類 : 参加申込書 (様式1)
- ・ 提出先 : 「第8 提出先」の電子メールアドレス

※件名は、【中瀬公園に関するサウンディング参加申込】としてください。

※参加申込書の提出期限を過ぎた場合でも調査票の提出を希望する場合は、別途ご相談ください。

(2) 調査票提出

調査票に回答をご記入の上、提出してください。補足資料がある場合は、調査票とは別途提出いただくことも可能です。

- ・ 提出期限 : 令和8年 7月 31日 (金)
- ・ 提出書類 : 調査票 (様式2)
- ・ 提出先 : 「第8 提出先」の電子メールアドレス

※件名は、【中瀬公園に関するサウンディング調査票提出】としてください。

※電話等による口頭での回答、郵送または本市への持参による紙面での回答提出は受け付けておりません。

※提出期限までに調査票が提出できない場合は、必ず事前にご相談ください。

第5 事業の概要

別紙をご参照ください。

第6 意見・アイデアを求める内容

次の項目についてご意見やアイデアとその理由をご回答ください。

(すべての項目への回答を必須とするものではありません。)

- ・ 中瀬公園の魅力向上や収益を生み出す事業のアイデアについて
- ・ 民間活力の導入可能性 (市場性の有無) や課題、想定される事業スキームについて
- ・ 本事業への関心・参画可能性について
- ・ その他独自提案

※「調査票」の内容に沿ってご回答ください。

第7 留意事項

1 本公募に関する費用

本調査への参加に要する費用（書類作成費用等）については、参加者の負担とします。

2 参加の取扱い

後日事業者公募等を実施する場合において、本調査への参加実績が優位性をもつことはありません。

3 提出書類の取扱い

ご提出いただいた調査票及び補足資料は返却いたしません。調査票及び補足資料の著作権は参加者に帰属します。

4 本調査後のヒアリング等への協力

本調査の回答内容に関し、必要に応じてヒアリングや文書照会を実施させていただくことがありますので、その際にはご協力をお願いします。なお、ヒアリングは対面またはオンラインによる実施を想定しております。

5 実施結果の公表

実施結果は、実施概要や参加事業者数等の本調査の概要と主な意見について、本市ホームページで公表する予定です。公表にあたっては、参加者の皆様のアイデア及びノウハウ等の保護のため、事前にご参加いただいた皆様に内容の確認を行います。なお、参加者の名称及びノウハウに係る内容は公表しません。

第8 提出先

- ・ 調査業務受託業者 株式会社ドーコン
- ・ 担当 総合計画部 今野・立花
- ・ メールアドレス dt1951@docon.jp（立花）

第9 個人情報の取扱いについて

石巻市は、「中瀬公園官民連携公園計画策定業務」を株式会社ドーコンに委託し、当該業務の一環として、本調査に係る業務を実施しています。

調査票への回答にあたって、ご記入いただいた個人情報は、本市において以下の目的にのみ使用し、その他の目的で利用することはありません。（ただし、法令等により求められた場合は除く。）

- ・ 回答した法人・団体の業種を把握し、調査票の回答内容を、中瀬公園の整備・運営等に係る検討に活かすため
- ・ 調査票受領後に、回答内容の確認等のため、必要に応じてヒアリングや文書照会を実施する際に、連絡をとるため

ご記入いただいた個人情報は、石巻市個人情報の保護に関する法律施行条例等の施行規則に則って取り扱います。

第 10 問い合わせ先

【事業内容に関すること】

- ・ 担当 石巻市 建設部 都市計画課（打矢）
- ・ 電話番号 0225-95-1111（内線5614）
- ・ メールアドレス iscplan@city.ishinomaki.lg.jp
- ・

【サウンディング調査に関すること】

- ・ 担当 株式会社ドーコン（今野・立花）
- ・ メールアドレス dt1951@docon.jp（立花）