



土地区画整理法第76条許可申請チェックリスト

[受理月日：平成 年 月 日]  
[受理番号：石都計第 号]

許 可 申 請 書

石巻市〇〇土地区画整理事業施行地内

土地区画整理法第76条の規定により、下記のとおり許可を受けたいので関係図書を添えて申請します。

令和 年 月 日

石巻市長 亀 山 紘 殿

申請人 住所 氏名 印

代理人 住所 氏名 印  
(電話番号)

申請の種類	1. 土地の形質の変更	2. 建築物の新增改築	3. その他の工作物の新增改築	4. 物件の設置たい積	用途地域	防火地域				
土地の表示	街区 画地		保留地	街区 画地						
仮換地	平成 年 月 日		仮換地面積	m <sup>2</sup>						
	令和 年 月 日		保留地面積	m <sup>2</sup>						
土地の所有者の住所氏名および土地使用承諾印並びに使用地面積	住所			使用地面積						
	氏名			印						
	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>						
許可を受けようとするもの概要	建築行為	階別	1階	階	階	階	階	合計	構造	
		申請部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	建築用途
		申請外部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
		計	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
建築工事以外の行為	種類	名称・規模・数量等								
	道路掘削有・無	路線名					復旧方法			
		掘削面積					復旧面積	m <sup>2</sup>		
工事着手および完了予定	着手	令和 年 月 日				完成予定	令和 年 月 日			

- 申請人において太枠の中を記入してください。
- 添付図書等は「土地区画整理法第76条申請における添付図書等について(別添)」を参照してください。
- 代理人からの申請の場合は、代理権を証する委任状を添付してください。
- その他、必要と認める場合は係員の指示による。
- 申請書及び関係図書(図面等)を、各2部提出してください。

《①申請者等の欄》

- 申請日付が記載されているか
- 市長名があっているか
- 申請者住所の記載
- 申請者氏名の記載
- 申請者の押印
- 代理人住所の記載
- 代理人氏名の記載
- 代理人の押印
- 連絡先が記載されているか
- 委任状に記載の申請者の住所・氏名との整合
- 委任状に記載の代理人の住所・氏名との整合

[申請者名： ]

《②申請の種類》

- 土地の形質の変更
- 建築物の新增改築
- その他の工作物の新增改築
- 物件の設置たい積
- 土地の掘削、盛土、切土、土地の形状変更、樹木を一面に植える行為などはないか。

《③土地の表示など》

- 土地の表示は底地地番を表示しているか
- 用途地域名は現時点の用途地域か
- 防火地域、準防火地域の指定は無い

《④仮換地における申請の場合》

- 仮換地指定通知書写しが添付されているか
- 街区画地番号は添付図及び仮換地指定通知書記載とあっているか
- 仮換地指定年月日は指定通知書記載とあっているか
- 仮換地面積は仮換地指定通知書記載の面積と一致しているか

《⑤保留地における申請の場合》

- 保留地証明書写しが添付されているか
- 街区画地番号は添付図及び保留地証明書の記載とあっているか
- 保留地面積は保留地証明書記載の面積と一致しているか

《⑥土地の所有者欄など》

- 申請者と同じ場合でも記載されているか
- 記載の住所氏名は仮換地指定通知書又は保留地証明書記載の者と一致しているか
- 押印はあるか
- 使用面積は仮換地又は保留地全体を使用するものか
- 一部を使用する場合は、その範囲を明示しているか

《⑦建築行為について》

- 申請部分が建築確認又は添付図面と一致しているか
- 構造、建築用途が記載されているか

《⑧建築工事以外の行為について》

- 種類、名称、規模、数量などが記載されているか
- それを示す図面を添付しているか
- 組合築造道路の掘削がある場合、組合の確認が必要であることを告げる
- 市道認定道路の掘削がある場合、道路法の手続きが必要であることを告げる
- 地区計画と整合しているか

《⑨工事着手及び完了予定について》

- 各年月日が記載されているか
- 着手日に無理は無い

《その他の事項》

- 行政手続法の審査基準に基づき約10日の事務手続き期間を要す旨を説明する
- 許可までの手続き(組合への意見照会手続きを経る必要がある)を説明する

《添付図》

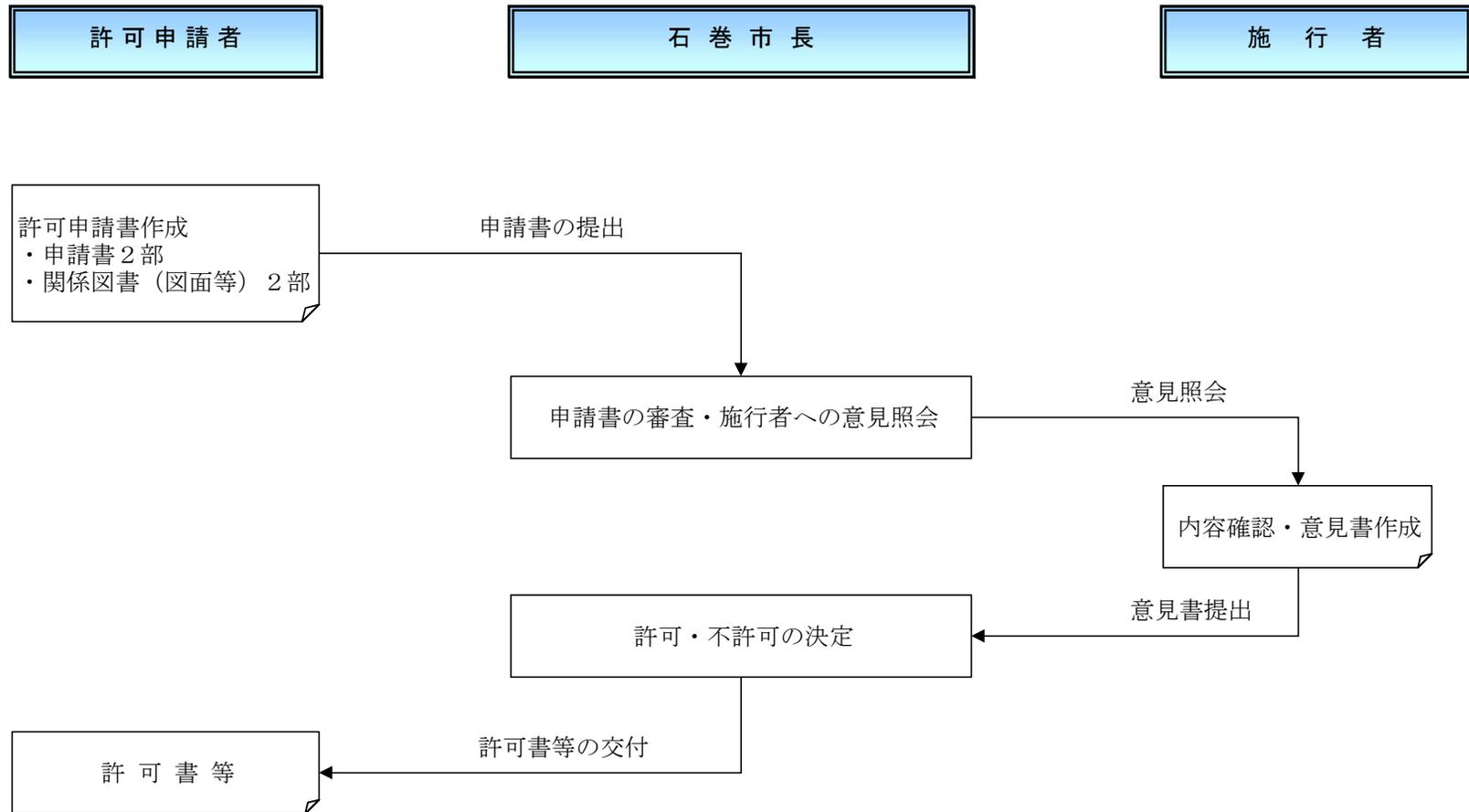
- 付近見取り図
- 仮換地図(保留地位置図)
- 使用敷地図
- 建物配置図
- 建物平面図(立面図)
- 道路掘削がある場合、占用図、路面復旧図
- 申請書に記載は無いが「仮換地指定通知書写し」又は「保留地証明書写し」

## 土地区画整理法第7条申請における添付図書等について

### ●添付図書等一覧表

図 書 名	備 考
1. 委任状	<p>代理人の方が申請する場合に添付してください。</p> <p>委任状の様式については、任意様式で構いませんので、「代理権を証する旨」、「申請人の住所、氏名、捺印(認め印)」、「代理人の住所、氏名」、「委任年月日」を明示して下さい。</p>
2. 仮換地指定通知 ・ 仮換地指定通知(写) ・ 仮換地指定図(写)	<p>仮換地での申請の場合に添付してください。</p> <p>仮換地指定通知、仮換地指定図は、区画整理課から土地所有者へ通知している書類です。なお、この申請における仮換地指定図は、底地と仮換地の重ね図を意味しております。仮換地の数値は確定していませんので、整数値(m<sup>2</sup>単位)となっています。</p> <p>また、土地所有者が仮換地指定通知、仮換地指定図を紛失等した場合には、土地所有者または代理人が、区画整理課で「仮換地証明書」の発行を申請し、受領したものの写しを添付してください。</p> <p>仮換地指定図の仮換地線は、赤色で表示してください。</p>
3. 位置図 (付近見取り図)	<p>縮尺の定めはありませんので、申請位置が確認できる図面を添付してください。</p> <p>用途地域確認のため、都市計画図を合わせて添付してください。</p> <p>付近見取り図には仮換地線を記載し、仮換地線は赤色で表示してください。</p>
4. 土地求積図 (縮尺1/500)	<p>仮換地の土地を分割(一部)使用する場合に添付してください。</p>
5. 建物図面 (縮尺1/100~1/200) ・ 建物配置図 ・ 建物平面図 ・ 建物立面図	<p>建築物の新増改築の申請の場合に添付してください。</p> <p>各図面内容は、申請書に記載する「床面積」、「構造」、「建築用途」が確認できる図面となります。</p> <p>水道、汚水、雨水排水などの接続位置を明示してください。</p> <p>また、水道、下水道、雨水などの接続が確認できる平面図面となります。</p> <p>建物平面図には、仮換地線を記載し、仮換地線は赤色で表示してください。</p> <p>寸法は仮換地の図のとおりとなりますので、建物立面図、基礎断面図には仮換地線の最小離隔を明示してください。</p> <p>使用敷地図：仮換地線を記載し、仮換地線は赤色で表示してください。また、敷地辺長は仮換地辺長の値を記入してください。</p> <p>建物配置図：水道給水栓給水配水管を記入してください。【既設 or 新設】</p> <p>建物配置図：下水道公共樹及び宅内排水配管を記載する。【既設 or 新設】</p> <p>建物平面図：隣地境界線に(仮換地線)を記載し、建物の離れ距離を記入してください。</p> <p>建物立面図：隣地境界線に(仮換地線)を記載し、建物の離れ距離を記入する。</p> <p>建物の仕様：建物の構造などが分かる仕様図書。</p> <p>基礎 図：敷地への影響が分かる基礎伏図。基礎断面図。</p>
6. 工作物図面 (縮尺1/100~1/200) ・ 工作物平面図 ・ 工作物構造図 等	<p>工作物の新増改築の申請の場合に添付してください。</p> <p>各図面内容は、申請書に記載する「種類」、「名称・規模・数量等」が確認できる図面としてしてください。</p>
7. 道路掘削図面 (縮尺1/50~1/200) ・ 道路掘削平面図 ・ 道路掘削横断面図 ・ 道路復旧平面図 ・ 道路復旧横断面図	<p>道路掘削の申請の場合に添付してください。</p> <p>各図面内容は、申請書に記載する「掘削面積」、「復旧面積」等が確認できる図面としてしてください。</p> <p>また、土地区画整理事業地内の道路が市道、県道と認定されている場合は、この申請とは別に道路管理者へ道路法に係る申請が必要となります。</p>
8. その他	<p>銀行融資等で仮換地証明書が必要な場合は、「仮換地証明申請書」に「委任状」および「個人証明確認書」を添付して申請いただければ、「仮換地証明書」を発行します。</p> <p>その際、申請内容により追加書面のご提出を求められる場合がありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>また、事務手続きには10日ほど日数を要しますので、ご了承ください。</p>

## 土地区画整理法第76条の許可申請手続きの流れ



# 記入例

# 許可申請書

区画整理事業名を記入してください。

※ 網掛け箇所を記入してください。

石巻市 土地区画整理事業施行地内

土地区画整理法第76条の規定により、下記のとおり許可を受けたいので関係図書を添えて申請します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

石巻市長 亀山 紘 殿

注意) 押印の際、スタンプ式の印鑑は不可です。

申請人 住所

氏名



代理人 住所

氏名



(電話番号

「申請の種類」は、申請を行おうとする該当番号を丸で囲んでください。  
例えば、建築物の新築と外構工事の申請をしたときは、「2」と「3」を丸で囲んでください。

申請の種類	1. 土地の形質の変更    2. 建築物の新築改築    3. その他の工作物の新築改築    4. 物件の設置たい積							
土地の表示	建築しようとする場所の「底地番」を記入してください。 例) 石巻市〇〇〇12、13及び14の各一部		用途地域	防火地域				
			例) 第1種住居地域	例) 指定なし 例) 準防火地域				
仮換地	〇〇 街区    〇〇 画地	保留地	街区    画地					
仮換地に建築等を行う場合は、この欄に記入してください。		保留地に建築等を行う場合は、この欄に記入してください。						
仮換地指定年月日	平成 〇〇年〇〇月〇〇日 令和		仮換地面積	〇〇〇. 〇〇 m <sup>2</sup>				
仮換地に建築等を行う場合は、この欄に記入してください。		仮換地に建築等を行う場合は、この欄に記入してください。						
土地の所有者の住所氏名および土地	住所 この欄は、申請人と土地の所有者が同一であっても住所、氏名を記入し押印してください。また、土地所有者が複数いて、書ききれない場合は、任意に別紙を作成し、添付してください。			使用地面積				
使用承諾印並びに使用地面積	氏名			上記の仮換地面積、保留地面積と同面積を記入してください。 〇〇〇. 〇〇 m <sup>2</sup>				
許可を受けようとするもの概要	階別	1 階	2 階	階	階	階	合計	構造
	申請部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	例) 木造
	申請以外の部分	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	建築用途
	積計	例) 80.15	例) 80.15				例) 160.3	例) 店舗併用住宅
建築工事以外の行為	種類	名称・規模・数量等						
		例) 外構工事 例) 未定		例) 基礎コンクリート(h=200mm)+ブロック1段(h=200mm)+フェンス(h=800mm)L=35.5m コンクリート舗装(t=150mm)A=100.5m <sup>2</sup>				
	道路掘削	路線名				復旧方法		
	有・無	市道等の道路掘削がある時のみ、記入してください。						
いずれか一方を丸で囲んでください。	掘削面積	市道等の道路掘削がある時のみ、記入してください。				復旧面積		
		m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>		
工事着手	着手			完成予定				
および完了予定	令和〇〇年〇〇月〇〇日			令和△△年△△月△△日				

1. 申請人において太枠の中を記入してください。
2. 添付図書等は「土地区画整理法第76条申請における添付図書等について(別添)」を参照してください。
3. 代理人からの申請の場合は、代理権を証する委任状を添付してください。
4. その他、必要と認める場合は係員の指示による。
5. 申請書及び関係図書(図面等)を、各2部提出してください。