

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] 街なか居住の推進の必要性

① 現状分析

東日本大震災により、中心市街地のほとんどの店舗や住宅が浸水し、中心市街地の居住人口は、震災後 2,777 人（平成 26 年 3 月末日現在）までに減少した。そのため現在、住宅を再建するための民間再開発事業が複数計画されている。一方で、震災前から中心市街地の一部では低未利用地が発生し、敷地が細分化されていることから土地の有効利用がされていない。地権者が個別に土地利用を図り建物を復興するだけでは、より多くの被災者の転入場所の確保が難しく、土地利用の意向のない地権者の土地は空き地として残ってしまう可能性がある。

② 事業の必要性

戦後の急速な経済成長によりスプロール化が生じていた中心市街地に津波が直撃したこと及びこれからのさらなる人口減少と高齢化社会に備え、復興にはコンパクトシティ化が不可欠となる。中心市街地への人口の集約化を視野に入れ、街なか居住の推進が求められるが、個々の地権者がバラバラに住宅の再建を行うのではなく、共同で合理的に土地を利用していく共同化事業や再開発事業を積極的に推進することで、低未利用地の有効活用やコミュニティの再生を図る必要がある。

③ フォローアップ

本基本計画に位置付けた事業は、年度ごとに事業の推進調査を行い、状況に応じて必要な改善措置を講じる。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>〔事業名〕 松川横丁 共同店舗の運用によるまちづくり事業</p> <p>〔内容〕 ○店舗・シェアハウス等の運営</p> <p>〔実施時期〕 平成25年度～</p>	民間事業者	<p>(地区：松川横丁・区域面積＝約0.06ha)</p> <p>まちなか居住の促進とともに、中心商店街の賑わいを図ることを目的に、店舗やシェアハウス等を組み合わせ、地域まちづくりの担い手になってもらう生活・ビジネスの場を設ける。</p> <p>本事業は、定住人口及び歩行者・自転車通行量の増加に効果のある事業である。</p>	<p>〔支援措置〕 商店街まちづくり事業(中心市街地活性化事業)</p> <p>〔実施時期〕 平成26年度</p>	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>〔事業名〕 優良建築物等整備事業(松川横丁)</p> <p>〔内容〕 ○住宅等の整備 ○商業施設等の整備</p> <p>〔実施時期〕 平成25年度～ 平成27年度</p>	民間事業者	<p>(地区：松川横丁・区域面積＝約0.06ha)</p> <p>まちなか居住の促進とともに、中心商店街の賑わいを図ることを目的に、店舗やシェアハウス等を組み合わせ、地域まちづくりの担い手になってもらう生活・ビジネスの場を設ける。</p> <p>本事業は、定住人口及び歩行者・自転車通行量の増加に効果のある事業である。</p>	<p>〔支援措置〕 復興交付金(優良建築物等整備事業・基幹事業)</p> <p>〔実施時期〕 平成25年度～ 平成27年度</p>	

<p><b>〔事業名〕</b> 優良建築物等整備事業 (立町二丁目4番地区)</p> <p><b>〔内容〕</b> ○住宅等の整備 ○商業施設等の整備</p> <p><b>〔実施時期〕</b> 平成28年度～</p>	<p>民間事業者</p>	<p>(立町二丁目4番地区・区域面積＝約0.08ha) まちなか居住の促進とともに、中心商店街の賑わいを図ることを目的に、店舗及び住宅を整備し、他の地区や商店街等との連携により賑わいや中心市街地の回遊性を創出する。 本事業は、定住人口及び歩行者・自転車通行量の増加に効果のある事業である。</p>	<p><b>〔支援措置〕</b> 復興交付金(優良建築物等整備事業・基幹事業)</p> <p><b>〔実施時期〕</b> 平成28年度～ 平成31年度</p>	
<p><b>〔事業名〕</b> 優良建築物等整備事業 (中央二丁目3番地区(A1地区))</p> <p><b>〔内容〕</b> ○住宅等の整備 ○商業施設等の整備</p> <p><b>〔実施時期〕</b> 平成28年度～</p>	<p>民間事業者</p>	<p>(中央二丁目3番地区(A1地区)・区域面積＝約0.08ha) まちなか居住の促進とともに、中心商店街の賑わいを図ることを目的に、中央二丁目3番地区(A2地区)及び立町一丁目3番地区(B地区)と連携して商業施設、居住施設及び駐車場を整備する。 本事業は、定住人口及び歩行者・自転車通行量の増加に効果のある事業である。</p>	<p><b>〔支援措置〕</b> 復興交付金(優良建築物等整備事業・基幹事業)</p> <p><b>〔実施時期〕</b> 平成28年度～ 平成31年度</p>	
<p><b>〔事業名〕</b> 優良建築物等整備事業 (中央二丁目3番地区(A2地区))</p> <p><b>〔内容〕</b> ○住宅等の整備 ○商業施設等の整備</p>	<p>民間事業者</p>	<p>(中央二丁目3番地区(A2地区)・区域面積＝約0.05ha) 中心商店街の賑わいを図ることを目的に、中央二丁目3番地区(A1地区)及び立町一丁目3番地区(B地区)と連携して商業施設及び駐車場を整備する。 本事業は、歩行者・自転車通行量の増加に効果のある事業である。</p>	<p><b>〔支援措置〕</b> 復興交付金(優良建築物等整備事業・基幹事業)</p> <p><b>〔実施時期〕</b> 平成28年度～ 平成32年度</p>	

〔実施時期〕 平成28年度～				
〔事業名〕 優良建築物等整備事業 (立町一丁目3番地区(B地区))  〔内容〕 ○住宅等の整備 ○商業施設等の整備  〔実施時期〕 平成28年度～	民間事業者	(立町一丁目3番地区(B地区)・区域面積=約0.29ha) まちなか居住の促進とともに、中心商店街の賑わいを図ることを目的に、中央二丁目3番地区(A1地区)及び中央二丁目3番地区(A2地区)と連携して商業施設、居住施設及び駐車場を整備する。 本事業は、定住人口及び歩行者・自転車通行量の増加に効果のある事業である。	〔支援措置〕 復興交付金(優良建築物等整備事業・基幹事業)  〔実施時期〕 平成28年度～平成32年度	
〔事業名〕 優良建築物等整備事業 (中央二丁目4番南地区)  〔内容〕 ○住宅等の整備 ○商業施設等の整備  〔実施時期〕 平成28年度～	民間事業者	(中央二丁目4番南地区・区域面積=約0.23ha) まちなか居住の促進とともに、中心商店街の賑わいを図ることを目的に、店舗や医療施設等の充実を図り、イベント広場を設けて地域周辺の中心的な役割を果たし、災害時における津波避難ビルとしての役割も兼ねた施設を整備する。 本事業は、定住人口及び歩行者・自転車通行量の増加に効果のある事業である。	〔支援措置〕 復興交付金(優良建築物等整備事業・基幹事業)  〔実施時期〕 平成28年度～平成31年度	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
〔事業名〕 【再掲】優良建築物等整備事業	民間事業者	(中央二丁目4番南地区・区域面積=約0.23ha) まちなか居住の促進とともに、中	〔支援措置〕 防災・省エネまちづくり緊急	

<p>(中央二丁目4番南地区)</p> <p>〔内容〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅等の整備</li> <li>○商業施設等の整備</li> </ul> <p>〔実施時期〕</p> <p>平成28年度～</p>		<p>心商店街の賑わいを図ることを目的に、店舗や医療施設等の充実を図り、イベント広場を設けて地域周辺の中心的な役割を果たし、災害時における津波避難ビルとしての役割も兼ねた施設を整備する。</p> <p>本事業は、定住人口及び歩行者・自転車通行量の増加に効果のある事業である。</p>	<p>促進事業</p> <p>〔実施時期〕</p> <p>平成29年度～平成31年度</p>	
<p>〔事業名〕</p> <p>地域優良賃貸住宅(高齢者型)供給促進事業</p> <p>〔内容〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○家賃低廉化補助</li> </ul> <p>〔実施時期〕</p> <p>平成22年度～</p>	<p>民間事業者・市</p>	<p>優良な高齢者向け賃貸住宅を整備する民間開発及び入居を誘導する補助を実施する(34戸)。</p> <p>本事業は、定住人口に効果のある事業である。</p>	<p>〔支援措置〕</p> <p>社会資本整備総合交付金(地域住宅計画に基づく事業)</p> <p>〔実施時期〕</p> <p>平成22年度～</p>	
<p>〔事業名〕</p> <p>復興公営住宅整備事業</p> <p>〔内容〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○復興公営住宅整備</li> </ul> <p>〔実施時期〕</p> <p>平成23年度～平成28年度</p>	<p>市</p>	<p>東日本大震災により住居を失った市民に対し、復興公営住宅の供給を図る。</p> <p>本事業は、定住人口の増加に特に効果のある事業である。</p>	<p>〔支援措置〕</p> <p>復興交付金(災害公営住宅整備事業・基幹事業)</p> <p>〔実施時期〕</p> <p>平成23年度～平成28年度</p>	
<p>〔事業名〕</p> <p>市街地再開発事業(中央三丁目1番地区)</p> <p>〔内容〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅等の整備</li> <li>○商業施設等の整備</li> </ul>	<p>民間事業者</p>	<p>(中央三丁目1番地区・区域面積=約0.5ha)</p> <p>被災市街地において、商業施設や住宅等の複合施設を建設するとともに、屋外空間の一体整備を行う再開発組合に対し補助金を交付し、再開発事業を支援する。</p> <p>本事業は、定住人口の増加に特に効果のある事業である。また、歩行者・自転車通行量の増加にも</p>	<p>〔支援措置〕</p> <p>復興交付金(市街地再開発事業・基幹事業)社会資本整備総合交付金(都市・地域再生緊急促進事業)</p> <p>〔実施時期〕</p>	

<p>〔実施時期〕 平成24年度～ 平成28年度</p>		<p>効果のある事業である。</p>	<p>平成24年度～ 平成27年度</p>	
<p>〔事業名〕 市街地再開発事業 (立町二丁目5番地区)</p> <p>〔内容〕 ○復興公営住宅等の整備 ○商業施設等の整備</p> <p>〔実施時期〕 平成24年度～</p>	<p>民間事業者 ・市</p>	<p>(立町二丁目5番地区・区域面積＝約0.3ha) 被災市街地において、商業施設や復興公営住宅等の複合施設を建設するとともに、屋外空間の一体整備を行う再開発組合に対し補助金を交付し、再開発事業を支援する。 本事業は、定住人口の増加に特に効果のある事業である。また、歩行者・自転車通行量の増加にも効果のある事業である。</p>	<p>〔支援措置〕 復興交付金(市街地再開発事業・基幹事業) 社会資本整備総合交付金(都市・地域再生緊急促進事業)</p> <p>〔実施時期〕 平成24年度～ 平成28年度</p>	
<p>〔事業名〕 市街地再開発事業 (中央一丁目14・15番地区)</p> <p>〔内容〕 ○復興公営住宅等の整備 ○生活支援施設等の整備</p> <p>〔実施時期〕 平成24年度～</p>	<p>民間事業者 ・市</p>	<p>(中央一丁目14・15番地区・区域面積＝約0.5ha) 被災市街地において、生活支援施設や復興公営住宅等の複合施設を建設するとともに、河川堤防と連続する良質な屋外空間の一体整備を行う再開発組合に対し補助金を交付し、再開発事業を支援する。 本事業は、定住人口の増加に特に効果のある事業である。また、歩行者・自転車通行量の増加にも効果のある事業である。</p>	<p>〔支援措置〕 復興交付金(市街地再開発事業・基幹事業) 社会資本整備総合交付金(都市・地域再生緊急促進事業)</p> <p>〔実施時期〕 平成25年度～ 平成28年度</p>	

(4) 国の支援がないその他の事業

該当なし