# 石巻市不動町産業用地
# 分譲（賃貸）申込書

（あて先）
石巻市長　齋　藤　正　美（あて）

・法人の方は、本社・本店からの申込みとなります。
・個人事業者の方は、住民票に記載されている住所・氏名を記載してください。

令和　　年　　月　　日

申込者　住　　所　　石巻市穀町１４－１

事業所の名称　　石巻市鋼業(株)

代表者名　　代表取締役　石巻　次郎

＜連絡先＞
所属部署名　　事業部
担当者名　　石野　眞喜志
電話番号　　95-1111

下記計画により産業用地を譲受け（借受け）たいので、関係書類を添えて申し込みます。
なお、申込書記載事項に相違ないことを誓約いたします。

## 1　申込みをする理由

（1）申込理由

申込理由を以下の中から選択し、イ～ハの項目に〇を記入してください。なお、イを選択する場合は、次の設問にも回答をお願いいたします。

**イ　河川堤防、高盛土道路等公共工事に伴って移転を余儀なくされている。**
**ロ　津波被害を受けたため、将来的な津波リスク軽減のため移転を希望する。**
**ハ　その他（具体的な理由：　　）※**

※　その他を選択する場合は、具体的な理由（他市町村からの移転、新規工場の建設に伴うもの、等）を記入してください。

（上記で「イ」を選択した場合は以下の項目にも記入をお願いします。）

ア　対象となる公共工事の名称　旧北上川河川堤防整備事業

イ　対象となる事業所の所在地　石巻市南浜町１丁目７番20号

## 2　分譲・賃借の別

申込の土地について、分譲・賃貸のいずれか希望する項目に〇印を付してください。また賃貸を希望する場合は、希望する期間（事業のみの場合は10年以上30年未満、住居併用の場合は50年以上）を記入してください。

イ　分譲を希望する。

ロ　賃貸を希望する。（　　年間）

・移転の原因となる公共工事の名称と、対象となる事業所の所在地を記載してください。
・審査にあたって移転有無等の詳細を、記載した公共工事の担当組織等（北上川下流河川事務所や宮城県、市担当課等）に問い合わせを行う場合があります。

## 3　希望区画

| 希望区画 | 区画 |
|---|---|

・応募は、A、B、C，D、Eのいずれかの区画を選択ください。

## 4　申込者の事業概要

（1）　一般概要

| | |
|---|---|
| 業種 | 建設業 |
| 資本金 | ２，５００，０００円 |
| 従業員（うちパート） | ３人（　　０　人） |
| 設立年月日 | 昭和５３年　２月　７日 |

現在、別の場所で仮営業等をされている場合は、被災直前の内容を記入してください。

(2)　現在の事業所の概要

| 区　分 | | |
|---|---|---|
| 土地 | 500　㎡ | 自社所有　・　借地 |
| 建物　建築面積<br>延床面積 | 200㎡<br>320㎡ | 自社所有　・　賃貸 |
| ※ 住居併用の場合、延床面積の内訳を記入してください。<br>（うち事業所分　200　㎡）<br>（うち住居分　120　㎡） | | 住居併用 |

## 5　建設計画

「５建設計画」は、現時点での見込み（想定）を記入してください。

（1）　新事業所の建設内容

ア　建築物の区別について該当するほうに〇を付けてください。

・　事務所･工場専用

・　住居併用

イ　移転にあたって建設する事業所の具体的な内容を記載してください。

（例：事務所、機械部品製造工場、資材倉庫）

事務所兼住居、倉庫、車庫

建設を計画している具体的な建築物の内容を記載してください。（「工場」、ではなく、「●●●製造工場」等）

(2)　新事業所の建設計画

| 区　分 | 時　期 |
|---|---|
| 新事業所の建設着工 | ２９年　５月頃 |
| 〃　完了 | ２９年　１２月頃 |
| 操業開始 | ３０年　１月頃 |

(3)　規模及び投資計画

| 区　分 | 面　積 | 投資金額 |
|---|---|---|
| 土地 | 660㎡ | 1584万円 |
| 建物　建築面積<br>延床面積 | 250㎡<br>380㎡ | 2850万円 |
| ※ 住居併用の場合、延床面積の内訳を記入してください。<br>（うち事業所分<br>（うち住居分 | 220㎡）<br>160㎡） | |
| 機械等設備 | | 2000万円 |
| その他 | | 800万円 |
| 計 | | 7234万円 |

(4)　資金調達計画

| 資　金 | 金　額 | 備　考 |
|---|---|---|
| 自己資金 | 500万円 | |
| 入 金 | 2334万円 | ★★★★★銀行石巻支店 |
| | 1000万円 | △△△△△信用組合石巻支店 |
| | 万円 | |
| そ の 他 | 3400万円 | 移転補償費･用地買収費 |
| 合　計 | 7234万円 | |

(3) と（4）の合計は一致します。

注）１　借入金については、備考欄に借入予定先（銀行名・支店名等）を記入してください。

注）２　合計額は、(3) 規模及び投資計画の計と一致します。

## ６ 操業計画

移転・操業後の見込みを記入してください。

(1)　売上高等見込み

| 項　目 | 操業開始年度 | ２期 | ３期 |
|---|---|---|---|
| 売上高 | 4100万円 | 4300万円 | 4450万円 |
| 経常利益額 | 150万円 | 200万円 | 210万円 |

移転・操業後の見込みを記入してください。

(2)　人員計画

| 区　別 | 操業開始年度 | ２期 | ３期以降 | 計 |
|---|---|---|---|---|
| 正社員 | 3名 | 0名 | 0名 | 3名 |
| パート | 0名 | 1名 | 0名 | 1名 |

注）　期別に記入し、第２期以降については、増加数を記入してください。

(3)　電力及び水道使用

| 区分 | 使用量 | | |
|---|---|---|---|
| 電力 | 操業一か月あたり | 約 | 100kwh |
| 水道 | 操業一か月あたり | 約 | 25 ㎥ |

現在の事業所での実績を記入してください。（電力、水道共に直近１年間で最大で使用した月の実績を記入してください。）

## 7　企業の特色

同業他社に比べ、優れていると思われる点、企業経営上の工夫、製品の特徴、環境（公害）への取り組みなど自由に記入してください。

当社が保有する○△□技術については、取引先からも高い評価を得ており、2010年には、県が主催した★☆★☆コンテストの特選に選ばれている。

## 8　申込みに必要な書類

| 番号 | 必　要　書　類　等 | 部数 |
|---|---|---|
| 1 | 石巻市不動町産業用地分譲（賃貸）申込書 | １部 |
| 2 | 定款またはこれに準じるもの（法人の場合） | １部 |
| 3 | 法人登記事項証明書（全部事項・現在事項）、個人事業主の場合は、住民票抄本 | １部 |
| 4 | 決算書または確定申告書：直近３期分（損益計算書、貸借対照表） | １部 |
| 5 | 市税完納証明書（別記様式１）<br>注１）市民税課、各支所または総合支所の市民生活課の窓口に提出し、交付を受けてください。（申請書は、窓口に２部提出する必要があります。）<br>注２）この証明書は、現年度を含む過去５年分の「市県民税」・「固定資産税」・「軽自動車税」が対象となります。<br>注３）全ての市税が非課税の方は、現年度分の「市県民税非課税証明書」の交付を受けてください。 | １部 |
| 6 | 国民健康保険税完納証明書（別記様式２）<br>注１）保険年金課、各支所または総合支所の市民生活課の窓口に提出し、交付を受けてください。（申請書は、窓口に２部提出する必要があります。）<br>注２）この証明書は、現年度を含む過去５年分の「国民健康保険税」が対象となります。 | １部（国民健康保険加入の場合のみ） |
| 7 | 暴力団排除に関する誓約書 | １部 |
| 8 | 会社概要（会社案内等パンフレット含む）、もしくは主たる事業の概要を記載した資料等 | １部 |

## ９　申込みについての注意事項

(1)　申込書は、直接持参により提出してください。（申込時に詳細を確認するため、郵送は出来ません。）

(2)　申込書及び添付書類は、返却いたしません。

**＜申込先（問合せ先）＞**

石巻市産業部 産業推進課（石巻市役所本庁舎３階）
〒986-8501　宮城県石巻市穀町１４番１号
TEL 0225-95-1111（内線3548、3543、3544）　FAX 0225-21-2022
E-Mail isindstr@city.ishinomaki.lg.jp

**＜申込受付時間＞**

８：３０～１７：００（土日祝日を除く）