

# 記入例

## 第 8 回

### 石巻市湊西地区 被災市街地復興土地地区画整理事業 市有地分譲(賃借)申込書

(あて先)  
石巻市長

(あて)

- ・法人の方は、本社、本店からの申込みとなります。
- ・個人事業者の方は、住民票に記載されている住所等を記載してください。

令和4年11月 日

申込者 住 所 石巻市 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○  
事業所の名称 株式会社 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○  
代表者名 代表取締役社長 ○ ○ ○ ○

<連絡先>

所属部署名 総務担当

担当者名 ○ ○ ○ ○

電話番号 0225 - ○ ○ - ○ ○ ○ ○

下記計画により用地を譲受け(借受け)たいので、関係書類を添えて申し込みます。

なお、申込書記載事項に相違ないことを誓約いたします。

※記入には、黒か青のボールペンまたは黒か青のインクのペンをご使用ください。

(消せるボールペンは使用禁止)

### 1 分譲・賃借の別

分譲・賃借のいずれかを○で囲んでください。賃借の場合は期間も記入してください。

**イ. 分譲**

ロ. 賃借( \_\_\_\_\_ 年間)

※建物を建築する場合は10年以上50年未満

※建物を建築しない場合は3年以内

### 2 希望区画について

分譲・借地を希望する土地について、地区名及び区画番号をご記入ください。

地区名	区画番号
上釜南部地区	○街区○画地

※複数区画の契約を希望される場合は、希望される区画を全てご記入ください。

### 3 申込者の事業概要

#### (1) 事業者概要

(金額の単位:円)

業種	食料品製造業
資本金	1,000万円
従業員(うちパート)	15人( 5人)
設立年月日	平成〇〇年〇〇月〇〇日

#### (2) 現在の事業所の概要

区分	面積	所有区分
土地	1,000㎡	○自社所有 借地
建物 建築面積 (延床面積)	500㎡ ( 700㎡)	○自社所有 賃借

#### 4 建築計画等

##### (1) 土地の用途

購入又は賃借する予定の土地の利用方法を、以下のイ、ロから選択し、○で囲んでください。また、括弧内に具体的な用途をご記入ください。

**イ. 建物を建築する。**

ロ. 建物を建築せず利用する。

具体的な用途(例:事務所、研究所、機械部品製造工場、資材倉庫、駐車場等)

[ **食品加工・製造工場** ]

##### (2) 契約後のスケジュール

###### (1)でイを選択された方

建物の建築スケジュール

区分	時期
建築着工	令和5年 月頃
// 完了	令和5年 月頃
操業開始	令和5年 月頃

建物を建築する方のみ、申し込み時点の見込みを記入してください。

土地の引渡しは令和5年2月と想定し、建物の建築スケジュールを記載してください。

(5,000㎡以上の土地の場合は令和5年7月と想定してください。)

##### (3) 規模及び投資計画

申し込み時点の見込みを記入してください。

区分	面積	投資金額
土地	1,500㎡	3,530万円
建物 建築面積 (延床面積)	800㎡ (1,000㎡)	5,000万円
機械等設備		2,000万円
その他		万円
合計		10,530万円

##### (4) 資金調達計画

「(4) 資金調達計画」の合計と一致します。 万円)

資金	金額	備考
自己資金	5,000万円	
借入金	5,530万円	〇〇銀行 △△支店(予定・決定)
	万円	(予定・決定)
その他	万円	(予定・決定)
合計	10,530万円	(予定・決定)

注)1 借入金については、備考欄に借入予定先(金融機関名・支店名等)を記入してください。

注)2 合計額は、(3)規模及び

「(3) 規模及び投資計画」の計と一致します。

## 5 操業計画(建物を建築する場合のみ)

### (1) 売上高等見込み

移転、操業後の見込みを記入してください。

項目	操業開始年度	2期	3期
売上高	2,000万円	2,500万円	3,000万円
経常利益額	600万円	750万円	1,000万円

### (2) 人員計画

移転、操業後の見込みを記入してください。  
(2期、3期以降は、前期からの増加人数を記入してください。)

区別	操業開始年度	2期	3期
正社員	10名	2名	2名
パート	5名	1名	1名

注)1 期別に記入し、第2期以降については、増加数を記入してください。

### (3) 電力及び水道使用

建築予定の建物の計画等をもとに、見込値を記入してください。

区分	使用量	
電力	操業一か月あたり	約 1,000 kwh
水道	操業一か月あたり	約 1,500 m <sup>3</sup>

## 6 企業の特徴

同業他社に比べ、優れていると思われる点、企業経営上の工夫、製品の特徴、環境(公害)への取組など自由に記入してください。

地域密着型の食料品製造業として、移転後は地元からの雇用を予定しています。

また、排水や騒音等の低減に取り組んでいます。

## 7 申込みに必要な書類

	必要書類等	部数
1	被災市街地復興土地区画整理事業市有地分譲(賃借)申込書	1部
2	定款又はこれに準じるもの	1部
3	法人事業主の場合は、法人登記事項証明書(全部事項・現在事項) 個人事業主の場合は、住民票抄本	1部
4	決算書又は確定申告書:直近3期分(損益計算書、貸借対照表)	1部
5	市税完納証明書(別記様式1) 注1)法人の所在地及び代表者の住所が石巻市内の場合は、法人分と代表者分の、現年度を含む過去5年分の「市県民税」・「固定資産税」・「軽自動車税」の完納を証明していただきます。 注2)申込法人の所在地が市外の場合は、所在する市区町村の現年度を含む過去5年分の「市県民税」・「固定資産税」・「軽自動車税」の納税証明書を提出してください。代表者個人分も同様に提出してください。 注3)個人事業主の場合は、住所が市内であれば本様式を使用し、市外であれば、住所地区町村の現年度を含む過去5年分の「市県民税」・「固定資産税」・「軽自動車税」の納税証明書を提出してください。 注4)この証明書は、市民税課、各支所又は各総合支所の市民福祉課の窓口へ2部提出し、証明を受けてください。 注5)全ての市税が非課税の方は、現年度分の「市県民税非課税証明書」の交付を受けてください。	1部
6	国民健康保険税完納証明書(国民健康保険加入の場合のみ) 注1)この証明書は、保険年金課、各支所又は各総合支所の市民福祉課の窓口へ2部提出し、証明を受けてください。 注2)この証明書は、現年度を含む過去5年分の「国民健康保険税」が対象となります。 注3)該当者が、市外の場合は、住所地区町村の現年度を含む過去5年分の「国民健康保険税」納税証明書を提出してください。	1部
7	暴力団排除に関する誓約書	1部
8	会社概要又は事業概要を記載した資料等	1部

### (留意事項)

必要に応じ、上記以外の資料を提出していただく場合があります。

申込書類等の作成に係る一切の費用については、申込者の負担とします。

申込書及び添付書類は返却いたしません。

## 8 申込みについての注意事項

- (1) 申込書は、産業推進課にご連絡の上、直接お持ちください。  
(提出時に内容を確認するため)
- (2) 申込書及び添付書類は、返却いたしません。

### <申込先(問合せ先)>

石巻市 産業部 産業推進課(石巻市役所本庁舎3階)  
〒986-8501 宮城県石巻市穀町14番1号  
TEL0225-95-1111(内線3548、3544、3543)  
FAX0225-21-2022  
E-Mail isindstr@city.ishinomaki.lg.jp

### <申込受付時間>

午前8時30分～午後5時(土日、祝日を除く。)