第　８　回

石巻市湊西地区

被災市街地復興土地区画整理事業

市有地分譲(賃借)申込書

（あて先）

　石巻市長　　　　　　　　　（あて）

令和４年１１月　　　日

申込者 住　　　所

事業所の名称

代表者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　＜連絡先＞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所属部署名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　下記計画により用地を譲受け（借受け）たいので、関係書類を添えて申し込みます。

　なお、申込書記載事項に相違ないことを誓約いたします。

　※記入には、黒か青のボールペンまたは黒か青のインクのペンをご使用ください。

（消せるボールペンは使用禁止）

**１　分譲・賃借の別**

　　分譲・賃借のいずれかを〇で囲んでください。賃借の場合は期間も記入してください。

**イ．分譲**

**ロ．賃借（　　　　　　　　　　年間）**

※建物を建築する場合は１０年以上５０年未満

※建物を建築しない場合は３年以内

**２　希望区画について**

分譲・借地を希望する土地について、地区名及び区画番号をご記入ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 地区名 | 区画番号 |
|  |  |

　※複数区画の契約を希望される場合は、希望される区画を全てご記入ください。

**３　申込者の事業概要**

**（１）　事業者概要　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 (金額の単位：円)**

|  |  |
| --- | --- |
| 業　種 |  |
| 資本金 | 円 |
| 従業員（うちパート） | 人（　　　　　　　　　　　人） |
| 設立年月日 | 年　　　　月　　　　日 |

**（２）　現在の事業所の概要**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区　分 | 面　積 | 所有区分 |
| 土　地 | ㎡ | 自社所有　・　借地 |
| 建　物　　建築面積  　 　　　(延床面積) | ㎡  （　　　　　　　　㎡） | 自社所有　・　賃借 |

**４　建築計画等**

**（１）　土地の用途**

購入又は賃借する予定の土地の利用方法を、以下のイ、ロから選択し、○で囲んでください。また、括弧内に具体的な用途をご記入ください。

1. **建物を建築する。**
2. **建物を建築せず利用する。**

具体的な用途（例：事務所、研究所、機械部品製造工場、資材倉庫、駐車場等）

**（２）　契約後のスケジュール**

**（１）でイを選択された方**

建物の建築スケジュール

|  |  |
| --- | --- |
| 区　分 | 時　期 |
| 建築着工 | 年　　　　月頃 |
| 建築完了 | 年　　　　月頃 |
| 操業開始 | 年　　　　月頃 |

　　　土地の引渡しは令和５年２月と想定し、建物の建築スケジュールを記載してください。

　　　（５，０００㎡以上の土地の場合は令和５年７月と想定してください。）

**（３）　規模及び投資計画　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　(金額の単位：万円)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区　分 | 面　積 | 投資金額 |
| 土　地 | ㎡ | 万円 |
| 建　物　建築面積  　　　　（延床面積） | ㎡  （　　　　　　　　　　　㎡） | 万円 |
| 機械等設備 |  | 万円 |
| その他 |  | 万円 |
| 合　　計 |  | 万円 |

**（4）　資金調達計画　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 (金額の単位：万円)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 資　金 | 金　額 | 備　考 |
| 自己資金 | 万円 |  |
| 借入金 | 万円 | （予定・決定） |
| 万円 | （予定・決定） |
| その他 | 万円 | （予定・決定） |
| 合　　計 | 万円 | （予定・決定） |

**注）１　借入金については、備考欄に借入予定先（金融機関名・支店名等）を記入してください。**

**注）２　合計額は、（３）規模及び投資計画の計と一致します。**

**５　操業計画（建物を建築する場合のみ）**

**（１）　売上高等見込み　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　(金額の単位：万円)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | 操業開始年度 | ２期 | ３期 |
| 売上高 | 万円 | 万円 | 万円 |
| 経常利益額 | 万円 | 万円 | 万円 |

**（２）　人員計画**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 区　別 | 操業開始年度 | ２期 | ３期以降 | 計 |
| 正社員 | 名 | 名 | 名 | 名 |
| パート | 名 | 名 | 名 | 名 |

　　注）１　期別に記入し、第２期以降については、増加数を記入してください。

**（３）　電力及び水道使用**

|  |  |
| --- | --- |
| 区　分 | 使用量 |
| 電　力 | 操業一か月あたり　　　　　　約　　　　　　　　　　　　　kwh |
| 水　道 | 操業一か月あたり　　　　　　約　　　　　　　　　　　　　　㎥ |

**６　企業の特色**

　　　同業他社に比べ、優れていると思われる点、企業経営上の工夫、製品の特徴、環境（公害）への取組など自由に記入してください。

**７　申込みに必要な書類**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 必　要　書　類　等 | 部数 |
| １ | 被災市街地復興土地区画整理事業市有地分譲（賃借）申込書 | １部 |
| ２ | 定款又はこれに準じるもの | １部 |
| ３ | 法人事業主の場合は、法人登記事項証明書（全部事項・現在事項）  個人事業主の場合は、住民票抄本 | １部 |
| ４ | 決算書又は確定申告書：直近３期分（損益計算書、貸借対照表） | １部 |
| ５ | 市税完納証明書(別記様式1)  注１）法人の所在地及び代表者の住所が石巻市内の場合は、法人分と代表者分の、現年度を含む過去５年分の「市県民税」・「固定資産税」・「軽自動車税」の完納を証明していただきます。  注２）申込法人の所在地が市外の場合は、所在する市区町村の現年度を含む過去５年分の「市県民税」・「固定資産税」・「軽自動車税」の納税証明書を提出してください。代表者個人分も同様に提出してください。  注３）個人事業主の場合は、住所が市内であれば本様式を使用し、市外であれば、住所地市区町村の現年度を含む過去５年分の「市県民税」・「固定資産税」・「軽自動車税」の納税証明書を提出してください。  注４）この証明書は、市民税課、各支所又は各総合支所の市民福祉課の窓口に２部提出し、証明を受けてください。  注５）全ての市税が非課税の方は、現年度分の「市県民税非課税証明書」の交付を受けてください。 | １部 |
| ６ | 国民健康保険税完納証明書（国民健康保険加入の場合のみ）  注１）この証明書は、保険年金課、各支所又は各総合支所の市民福祉課の窓口に２部提出し、証明を受けてください。  注２）この証明書は、現年度を含む過去５年分の「国民健康保険税」が対象となります。  注３)該当者が、市外の場合は、住所地の市区町村の現年度を含む過去５年分の「国民健康保険税」納税証明書を提出してください。 | １部 |
| ７ | 暴力団排除に関する誓約書 | １部 |
| ８ | 会社概要又は事業概要を記載した資料等 | １部 |

（留意事項）

　　　　必要に応じ、上記以外の資料を提出していただく場合があります。

　　　　申込書類等の作成に係る一切の費用については、申込者の負担とします。

　　　　申込書及び添付書類は返却いたしません。

**８　申込みについての注意事項**

**（１）　申込書は、産業推進課にご連絡の上、直接お持ちください。**

（提出時に内容を確認するため）

**（２）　申込書及び添付書類は、返却いたしません。**

**＜申込先（問合せ先）＞**

　　石巻市　産業部　産業推進課（石巻市役所本庁舎３階）

　　〒９８６－８５０１　宮城県石巻市穀町１４番１号

　　ＴＥＬ０２２５－９５－１１１１（内線３５４８、３５４４、３５４３）

ＦＡＸ０２２５－２１－２０２２

E-Mail　isindstr@city.ishinomaki.lg.jp

**＜申込受付時間＞**

　　午前８時３０分～午後５時（土日、祝日を除く。）