

上釜南部地区・下釜南部地区・湊西地区
被災市街地復興土地区画整理事業
市有地分譲(賃借)申込書

(あて先)
石巻市長

(あて)

- ・法人の方は、本社、本店からの申込みとなります。
- ・個人事業者の方は、住民票に記載されている住所等を記載してください。

令和 ●年 ●月 ●●日

申込者	住 所	石巻市○○○○○○○○○
	事業所の名称	株式会社○○○○
	代表者名	代表取締役社長 ○○ ○○

<連絡先>

所属部署名	総務担当
担当者名	○○ ○○
電話番号	0225-○○-○○○○

下記計画により用地を譲受け(借受け)たいので、関係書類を添えて申し込みます。

なお、申込書記載事項に相違ないことを誓約いたします。

※記入には、黒か青のボールペンまたは黒か青のインクのペンをご使用ください。(消せるボールペンは使用禁止)

1 申込みをする理由

申込理由を以下のイ、ロから選択し、○で囲んでください。なお、イを選択する場合は、次の設問にも回答をお願いいたします。

イ. 石巻市内における河川堤防、高盛土道路等公共工事に伴って移転を余儀なくされている。

ロ. その他（具体的な理由： 新規工場の建築のため）※

※その他を選択する場合は、具体的な理由（他市町村からの移転、新規工場の建築に伴うもの、等）を記入してください。

（上記で「イ」を選択した場合は以下の項目にも記入をお願いします。）

① 対象となる公共工事の名称 _____

② 対象となる事業所の所在地 石巻市

2 分譲・賃借の別

分譲・賃借のいずれかを○で囲んでください。賃借の場合は期間も記入してください。

イ. 分譲

ロ. 賃借(_____ 年間)

※事業用定期借地権の場合は10年以上50年未満

※賃貸借の場合は3年以内

3 希望区画について

分譲・借地を希望する土地について、地区名及び区画番号をご記入ください。

地区名	区画番号
上釜南部地区	○街区○画地

複数の画地を希望される方は、希望する地区名、街区画地番号を全てご記入ください。

※複数区画の分譲・借地を希望される場合は、希望される区画を全てご記入ください。

4 申込者の事業概要

(1) 事業者概要

(金額の単位:円)

業 種	食品製造業
資本金	1,000 万円
従業員 (うちパート)	15 人 (5 人)
設立年月日	平成〇〇年〇〇月〇〇日

(2) 現在の事業所の概要

区 分	面 積	所有区分
土 地	1,000 m ²	自社所有・借地
建 物 建築面積 (延床面積)	500 m ² (700 m ²)	自社所有・賃借

5 建築計画等

(1) 土地の用途

購入又は賃借する予定の土地の利用方法を、以下のイ、ロから選択し、○で囲んでください。また、括弧内に具体的な用途をご記入ください。

イ. 建物を建築する。

ロ. 建物を建築せず利用する。

具体的な用途(例:事務所、研究所、機械部品製造工場、資材倉庫、駐車場等)

食品加工・製造工場

(2) 契約後のスケジュール

(1)でイを選択された方

建物の建築スケジュール

区 分	時 期
建築着工	令和年 ○月頃
〃 完了	令和年 ○月頃
操業開始	令和年 ○月頃

建物を建築する方のみ、申し込み時点からの見込みを記入してください。

申し込み時点からの見込みを記入してください。

(3) 規模及び投資計画

(金額の単位:万円)

区 分	面 積	投資金額
土 地	1,500 m ²	3,530 万円
建 物 建築面積 (延床面積)	800 m ² (1,000 m ²)	5,000 万円
機械等設備		2,000 万円
その他		万円
合 計		10,530 万円

(4) 資金調達計画

「(4) 資金調達計画」の合計と一致します。

資 金	金 額	備 考
自己資金	5,000万円	(予定・決定)
借入金	5,530万円	(予定・決定)
	万円	(予定・決定)
	万円	(予定・決定)
その他	万円	(予定・決定)
合 計	10,530万円	(予定・決定)

注)1 借入金については、備考欄に借入予定先(金融機関名・支店名等)を記入してください。

注)2 合計額は、(3)規模及び投資計画の計と一致します。

「(3) 規模及び投資計画」の合計と一致します。

6 操業計画(建物を建築する場合のみ)

(1) 売上高等見込み

移転、操業後の見込みを記入してください。

項 目	操業開始年度	2期	3期
売上高	2,000 万円	2,500 万円	3,000 万円
経常利益額	600 万円	750 万円	1,000 万円

移転、操業後の見込みを記入してください。

(2) 人員計画

(2期、3期以降は、前期からの増加人数を記入してください。)

区 別	操業開始年度	2期	3期以降	計
正社員	10 名	2 名	2 名	14 名
パート	5 名	1 名	1 名	7 名

注)1 期別に記入し、第2期以降については、増加数を記入してください。

(3) 電力及び水道使用

建築予定の建物の計画等をもとに、見込値を記入してください。

区 分	使用量		
電 力	操業一か月あたり	約	1,000kwh
水 道	操業一か月あたり	約	1,500 m ³

7 企業の特徴

同業他社に比べ、優れていると思われる点、企業経営上の工夫、製品の特徴、環境(公害)への取組など自由に記入してください。

8 申込みに必要な書類

	必 要 書 類 等	部数
1	被災市街地復興土地区画整理事業市有地分譲(賃借)申込書	1部
2	定款又はこれに準じるもの	1部
3	法人事業主の場合は、法人登記事項証明書(全部事項・現在事項) 個人事業主の場合は、住民票抄本	1部
4	決算書又は確定申告書:直近3期分(損益計算書、貸借対照表)	1部
5	市税完納証明書(別記様式 1) 注1)法人の所在地が石巻市内の場合は、現年度を含む過去5年分の「市県民税」・ 「固定資産税」・「軽自動車税」の完納を証明していただきます。 注2)申込法人の所在地が市外の場合は、所在する市区町村の現年度を含む過去5 年分の「市県民税」・「固定資産税」・「軽自動車税」の納税証明書を提出してくださ い。 注3)個人事業主の場合は、住所が市内であれば本様式を使用し、市外であれば、住 所地市区町村の現年度を含む過去5年分の「市県民税」・「固定資産税」・「軽自 動車税」の納税証明書を提出してください。 注4)この証明書は、市民税課、各支所又は各総合支所の市民生活課の窓口へ2部提 出し、証明を受けてください。 注5)全ての市税が非課税の方は、現年度分の「市県民税非課税証明書」の交付を受 けてください。	1部
6	国民健康保険税完納証明書(国民健康保険加入の場合のみ) 注1)この証明書は、保険年金課、各支所又は各総合支所の市民生活課の窓口へ2部 提出し、証明を受けてください。 注2)この証明書は、現年度を含む過去5年分の「国民健康保険税」が対象となります。 注3)該当者が、市外の場合は、住所地の市区町村の現年度を含む過去5年分の「国 民健康保険税」納税証明書を提出してください。	1部
7	暴力団排除に関する誓約書	1部
8	会社概要又は事業概要を記載した資料等	1部

(留意事項)

必要に応じ、上記以外の資料を提出していただく場合があります。

申込書類等の作成に係る一切の費用については、申込者の負担とします。

申込書及び添付書類は返却いたしません。

9 申込みについての注意事項

(1) 申込書は、産業推進課にご連絡の上、直接お持ちください。

(提出時に内容を確認するため)

(2) 申込書及び添付書類は、返却いたしません。

<申込先(問合せ先)>

石巻市 産業部 産業推進課(石巻市役所本庁舎3階)

〒986-8501 宮城県石巻市穀町14番1号

TEL0225-95-1111(内線3544、3543、3548) FAX0225-21-2022

E-Mail isindstr@city.ishinomaki.lg.jp

<申込受付時間>

午前8時30分～午後5時(土日、祝日を除く。)