

上釜南部地区・下釜南部地区・湊西地区  
産業ゾーン  
市有地分譲(賃借)申込書

(あて先)  
石巻市長

(あて)

- ・法人の方は、本社、本店からの申込みとなります。
- ・個人事業者の方は、住民票に記載されている住所等を記載してください。

令和 ●年 ●月 ●●日

申込者 住 所 石巻市○○○○○○○○○  
事業所の名称 株式会社○○○○  
代表者名 代表取締役社長 ○○ ○○

<連絡先>

所属部署名 総務担当  
担当者名 ○○ ○○  
電話番号 0225-○○-○○○○

下記計画により用地を譲受け(借受け)たいので、関係書類を添えて申し込みます。

なお、申込書記載事項に相違ないことを誓約いたします。

※記入には、黒か青のボールペンまたは黒か青のインクのペンをご使用ください。(消せるボールペンは使用禁止)

### 1 申込みをする理由

申込理由を以下のイ、ロから選択し、○で囲んでください。なお、イを選択する場合は、次の設問にも回答をお願いいたします。

イ. 石巻市内における河川堤防、高盛土道路等公共工事に伴って移転を余儀なくされている。

ロ. その他（具体的な理由：**新規工場の建築のため**）※

※その他を選択する場合は、具体的な理由（他市町村からの移転、新規工場の建築に伴うもの、等）を記入してください。

（上記で「イ」を選択した場合は以下の項目にも記入をお願いします。）

① 対象となる公共工事の名称 \_\_\_\_\_

② 対象となる事業所の所在地 石巻市

### 2 分譲・賃借の別

分譲・賃借のいずれかを○で囲んでください。賃借の場合は期間も記入してください。

イ. 分譲

ロ. 賃借（\_\_\_\_\_年間）

※事業用定期借地権の場合は10年以上50年未満

※賃貸借の場合は3年以内

### 3 希望区画について

分譲・借地を希望する土地について、地区名及び区画番号をご記入ください。

地区名	区画番号
上釜南部地区	○街区○画地

複数の画地を希望される方は、希望する地区名、街区画地番号を全てご記入ください。

※複数区画の分譲・借地を希望される場合は、希望される区画を全てご記入ください。

#### 4 申込者の事業概要

##### (1) 事業者概要

(金額の単位:円)

業 種	食品製造業
資本金	1,000 万円
従業員 (うちパート)	15 人 ( 5 人)
設立年月日	平成〇〇年〇〇月〇〇日

##### (2) 現在の事業所の概要

区 分	面 積	所有区分
土 地	1,000 m <sup>2</sup>	自社所有・借地
建 物 建築面積 (延床面積)	500 m <sup>2</sup> ( 700 m <sup>2</sup> )	自社所有・賃借

#### 5 建築計画等

##### (1) 土地の用途

購入又は賃借する予定の土地の利用方法を、以下のイ、ロから選択し、○で囲んでください。また、括弧内に具体的な用途をご記入ください。

**イ. 建物を建築する。**

**ロ. 建物を建築せず利用する。**

具体的な用途(例:事務所、研究所、機械部品製造工場、資材倉庫、駐車場等)

食品加工・製造工場

(2) 契約後のスケジュール

(1)でイを選択された方

建物の建築スケジュール

区分	時期
建築着工	令和年 ○月頃
// 完了	令和年 ○月頃
操業開始	令和年 ○月頃

建物を建築する方のみ、申し込み時点からの見込みを記入してください。

申し込み時点からの見込みを記入してください。

(3) 規模及び投資計画

(金額の単位:万円)

区分	面積	投資金額
土地	1,500 m <sup>2</sup>	3,530 万円
建物 建築面積 (延床面積)	( 800 m <sup>2</sup> 1,000 m <sup>2</sup> )	5,000 万円
機械等設備		2,000 万円
その他		万円
合計		10,530 万円

(4) 資金調達計画

「(4) 資金調達計画」の合計と一致します。

資金	金額	備考
自己資金	5,000万円	(予定・決定)
借入金	5,530万円	(予定・決定)
	万円	(予定・決定)
	万円	(予定・決定)
その他	万円	(予定・決定)
合計	10,530万円	(予定・決定)

注)1 借入金については、備考欄に借入予定先(金融機関名・支店名等)を記入してください。

注)2 合計額は、(3)規模及び投資計画の計と一致します。

「(3) 規模及び投資計画」の合計と一致します。

6 操業計画(建物を建築する場合のみ)

(1) 売上高等見込み

移転、操業後の見込みを記入してください。

項目	操業開始年度	2期	3期
売上高	2,000 万円	2,500 万円	3,000 万円
経常利益額	600 万円	750 万円	1,000 万円

移転、操業後の見込みを記入してください。

(2) 人員計画

(2期、3期以降は、前期からの増加人数を記入してください。)

区 別	操業開始年度	2期	3期以降	計
正社員	10名	2名	2名	14名
パート	5名	1名	1名	7名

注)1 期別に記入し、第2期以降については、増加数を記入してください。

(3) 電力及び水道使用

建築予定の建物の計画等をもとに、見込値を記入してください。

区 分	使用量		
電 力	操業一か月あたり	約	1,000kwh
水 道	操業一か月あたり	約	1,500 m <sup>3</sup>

## 7 企業の特徴

同業他社に比べ、優れていると思われる点、企業経営上の工夫、製品の特徴、環境(公害)への取組など自由に記入してください。

## 8 申込みに必要な書類

	必要書類等	部数
1	被災市街地復興土地区画整理事業市有地分譲(賃借)申込書	1部
2	定款又はこれに準じるもの	1部
3	法人事業主の場合は、法人登記事項証明書(全部事項・現在事項) 個人事業主の場合は、住民票抄本	1部
4	決算書又は確定申告書:直近3期分(損益計算書、貸借対照表)	1部
5	市税完納証明書(別記様式1) 注1)法人の所在地が石巻市内の場合は、現年度を含む過去5年分の「市県民税」・「固定資産税」・「軽自動車税」の完納を証明していただきます。 注2)申込法人の所在地が市外の場合は、所在する市区町村の現年度を含む過去5年分の「市県民税」・「固定資産税」・「軽自動車税」の納税証明書を提出してください。 注3)個人事業主の場合は、住所が市内であれば本様式を使用し、市外であれば、住所地市区町村の現年度を含む過去5年分の「市県民税」・「固定資産税」・「軽自動車税」の納税証明書を提出してください。 注4)申請方法は、①②を作成し、市民税課、各支所又は各総合支所の市民生活課の窓口へ提出し、証明を受けてください。 ① 税関係証明交付申請書(窓口設置の緑色の申請書) 1部 ② 市税に滞納がないことの証明願(完納証明)【証明願●】 1部(正のみ) ※②の副本については、証明窓口において正本から写しを取り作成します。 ※①②は窓口にも設置してあります。 注5)全ての市税が非課税の方は、現年度分の「市県民税非課税証明書」の交付を受けてください。	1部
6	国民健康保険税完納証明書(国民健康保険加入の場合のみ) 注1)この証明書は、保険年金課、各支所又は各総合支所の市民生活課の窓口へ2部提出し、証明を受けてください。 注2)この証明書は、現年度を含む過去5年分の「国民健康保険税」が対象となります。 注3)該当者が、市外の場合は、住所地の市区町村の現年度を含む過去5年分の「国民健康保険税」納税証明書を提出してください。	1部
7	暴力団排除に関する誓約書	1部
8	会社概要又は事業概要を記載した資料等	1部

### (留意事項)

必要に応じ、上記以外の資料を提出していただく場合があります。

申込書類等の作成に係る一切の費用については、申込者の負担とします。

申込書及び添付書類は返却いたしません。

## 9 申込みについての注意事項

- (1) 申込書は、産業推進課にご連絡の上、直接お持ちください。  
(提出時に内容を確認するため)
- (2) 申込書及び添付書類は、返却いたしません。

### <申込先(問合せ先)>

石巻市 産業部 産業推進課(石巻市役所本庁舎3階)

〒986-8501 宮城県石巻市穀町14番1号

TEL0225-95-1111(内線3544、3543、3548) FAX0225-21-2022

E-Mail [isindustr@city.ishinomaki.lg.jp](mailto:isindustr@city.ishinomaki.lg.jp)

### <申込受付時間>

午前8時30分～午後5時(土日、祝日を除く。)