

今後の住まい等に関するアンケート結果

目的

今後の住まい等に関する再建の具体的な意向を調査する。

調査対象

被災市街地復興推進地域等の土地所有者（7,113名）

調査期間

平成24年2月8日（水）～ 3月31日（土）

回答率

71.1%（平成24年3月31日（土）最終締め）

調査方法

記名式の調査票を郵送で配布し、同封した返信用封筒により回収。

調査内容

- (1) 土地建物の状況について
（建物の規模、被害状況、現在の状況等）
- (2) 今後の予定・希望について
（所有している土地の使い方、住宅の再建等）
- (3) まちづくりについて
（震災前の住環境、将来のまちづくりの希望等）

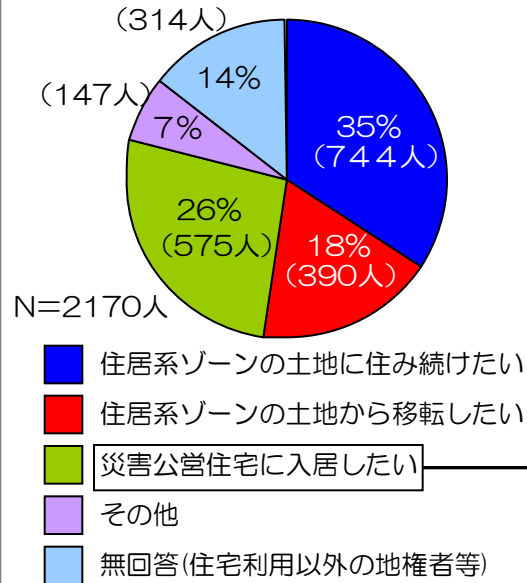
意向調査集計結果

		地区名	発送数	返信数	回収率
個人 対象	住居系	釜・大街道	1,674	1,194	71.3%
		門脇・湊	1,044	751	71.9%
		渡波	74	53	71.6%
	産業系	釜・大街道	575	430	74.8%
		湊	518	390	75.3%
		渡波	28	19	67.9%
	公園 二線堤 防災緑地	南浜	1,089	853	78.3%
		中瀬	21	16	76.2%
		渡波	250	188	75.2%
	高盛土道路 河川堤防 未確定	釜・大街道	115	89	77.4%
		中央・門脇・ 南浜・湊	1,262	813	64.4%
	事業者	釜・大街道	168	91	54.2%
中央・門脇・ 南浜・湊		280	159	56.8%	
渡波		15	12	80.0%	
計			7,113	5,058	71.1%

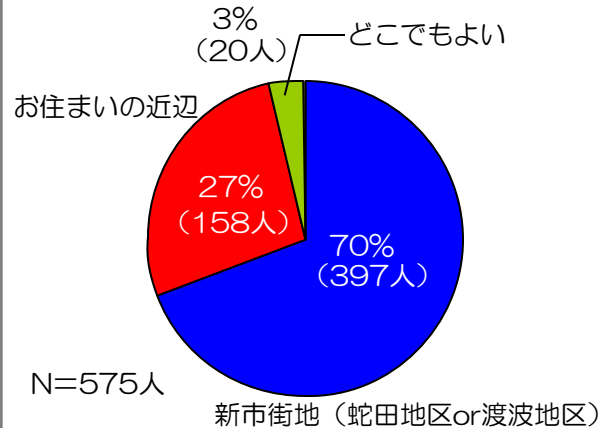
回答結果【住居系】

釜・大街道地区
門脇・湊地区
渡波地区

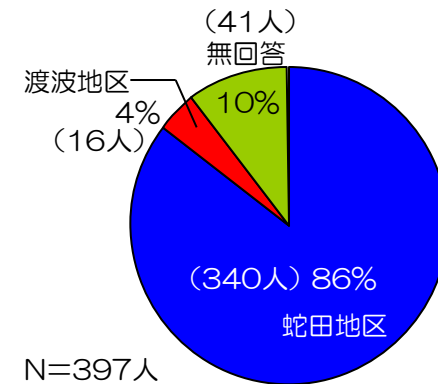
① 今後の再建について



② 災害公営住宅の入居希望先について

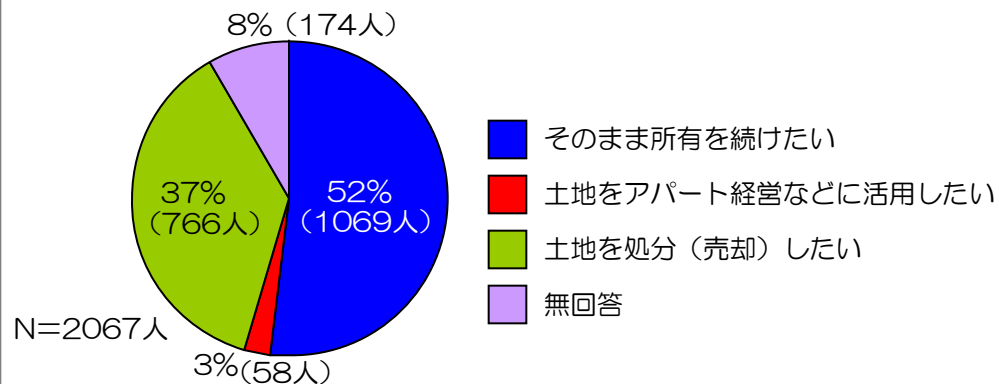


③ 新市街地の入居希望先について

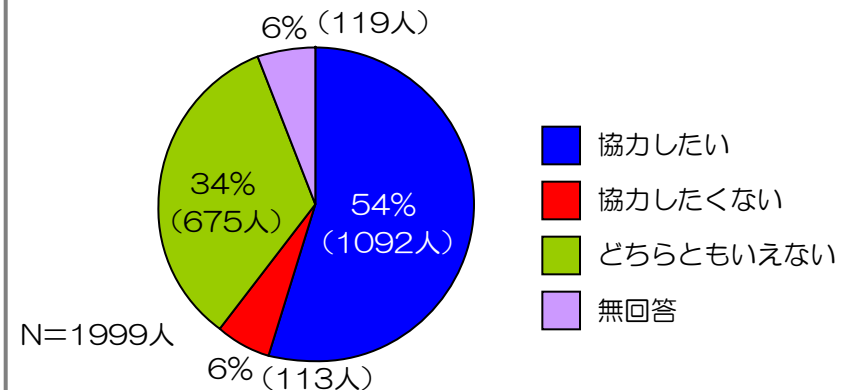


災害公営住宅の入居希望先は約7割が新市街地でした。そのうち蛇田地区を希望する方は8割を越える結果となりました。

④ 今後の土地利用について 宅地・事業所用地の使い方について



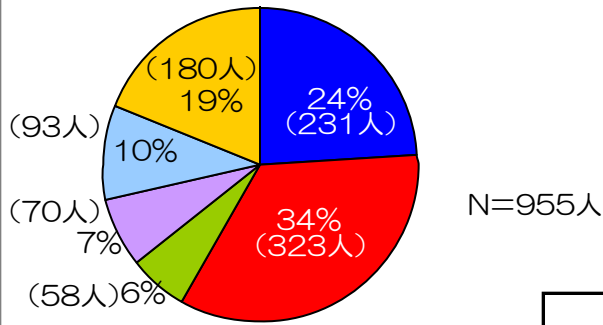
⑤ まちづくりについて 道路や公園用地となった場合



回答結果【産業系】

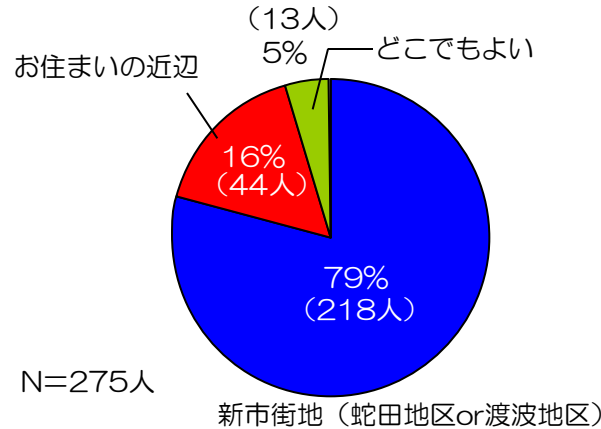
釜・大街道地区
湊地区
渡波地区

① 今後の再建について

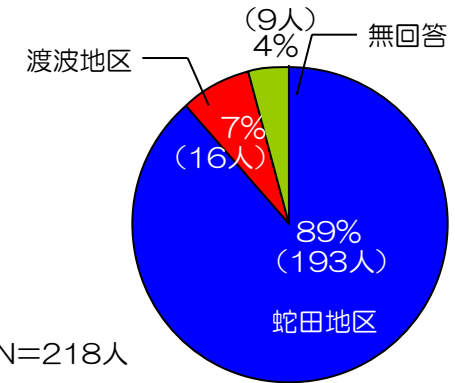


- 災害公営住宅に入居したい
- 防災集団移転により新市街地に移転したい
- 住居系ゾーンの空いてる土地に移転したい
- 再建を想定している地区がある
- その他
- 無回答(住宅利用以外の地権者等)

② 災害公営住宅の入居希望先について

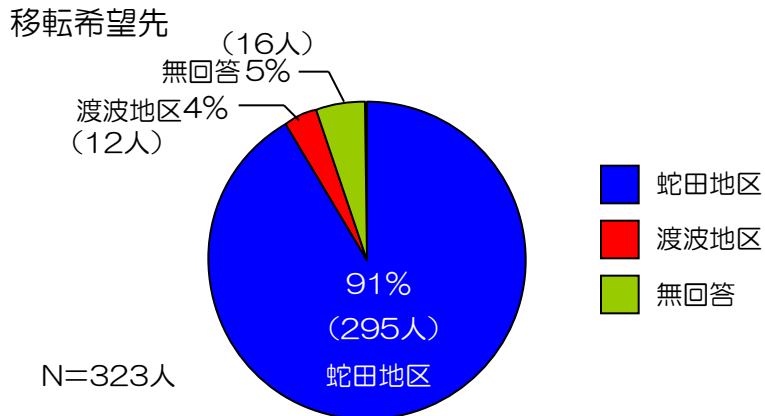


③ 新市街地の入居希望先について

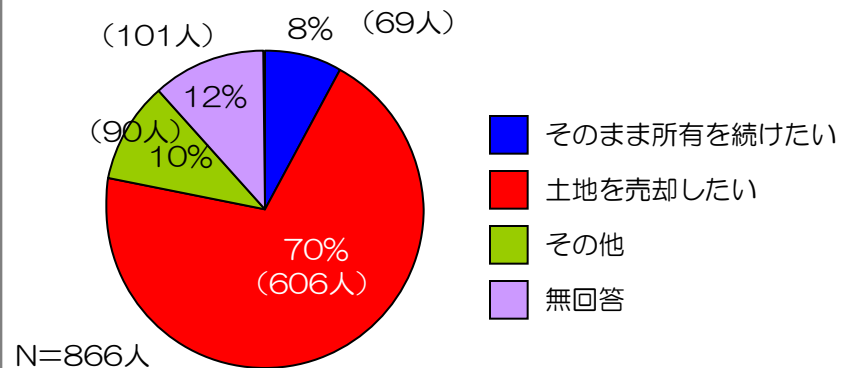


災害公営住宅の入居希望先は約8割が新市街地でした。そのうち蛇田地区を希望する方は約9割でした。

④ 防災集団移転について



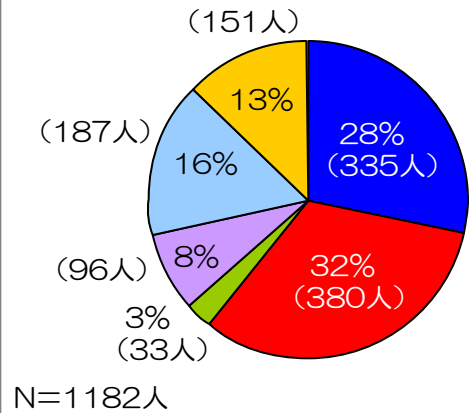
⑤ 今後の土地利用について 宅地・事業所用地の使い方について



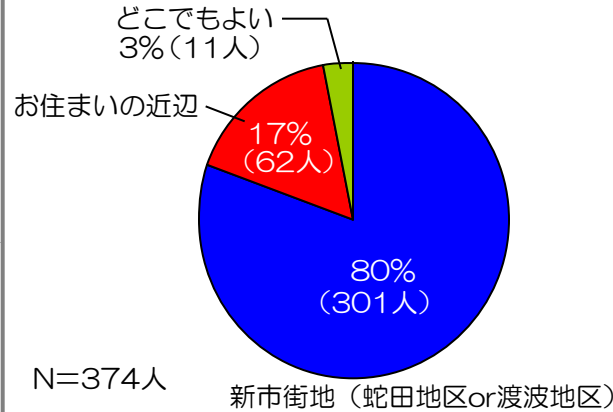
回答結果【公園・二線提・防災緑地】

南浜地区
中瀬地区
渡波地区

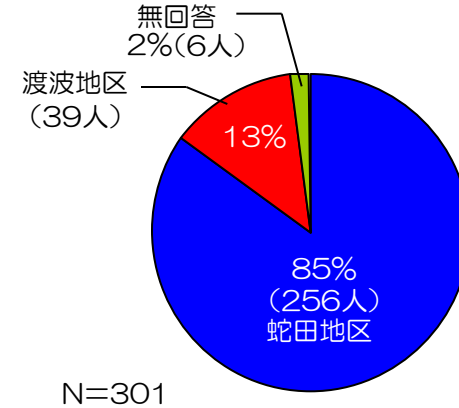
① 今後の再建について



② 災害公営住宅の入居希望先について



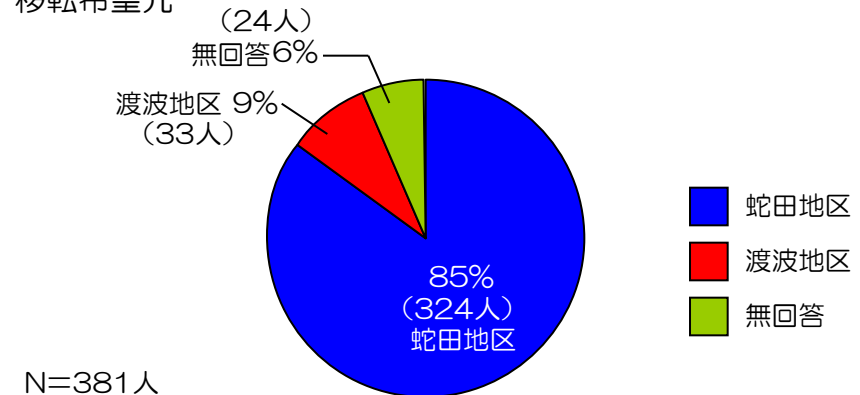
③ 新市街地の入居希望先について



災害公営住宅の入居希望先は約8割が新市街地でした。そのうち蛇田地区を希望する方は8割を超える結果となりました。

- 災害公営住宅に入居したい
- 防災集団移転により新市街地に移転したい
- 住居系ゾーンの空いてる土地に移転したい
- 再建を想定している地区がある
- その他
- 無回答（住宅利用以外の地権者等）

④ 防災集団移転について

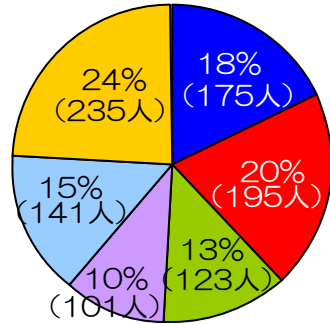


災害公営住宅の入居希望と防災集団移転による新市街地に移転したい方はそれぞれ約3割となりました。その他の項目では、「土地の買取価格次第で決める」「まだ迷っている」などの意見がございました。

回答結果【高盛土道路・河川堤防・未確定】

釜・大街道地区
中央・門脇・南浜・湊地区

① 今後の再建について

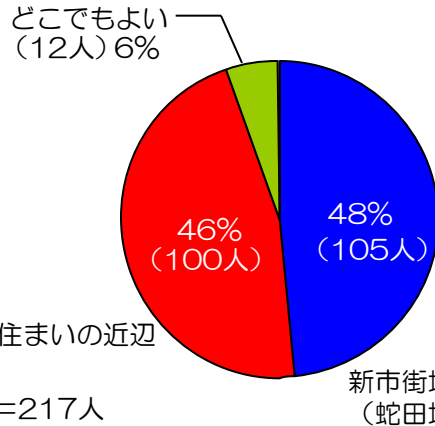


N=970人

- 災害公営住宅に入居したい
- 防災集団移転により新市街地に移転したい
- 住居系ゾーンの空いてる土地に移転したい
- 再建を想定している地区がある
- その他
- 無回答（住宅利用以外の地権者等）

災害公営住宅の入居希望と防災集団移転による新市街地に移転したい方はそれぞれ2割を超えました。
その他の項目では、
「土地の買取価格次第で決める」
「残った敷地面積による」などの意見がございました。

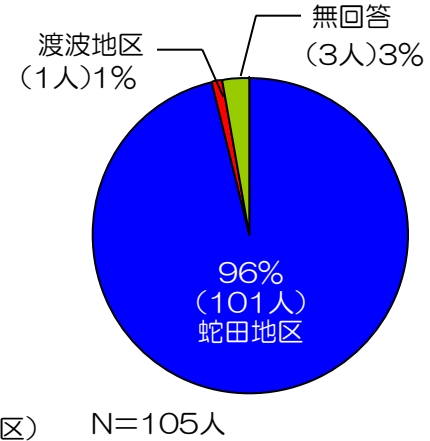
② 災害公営住宅の入居希望先について



N=217人

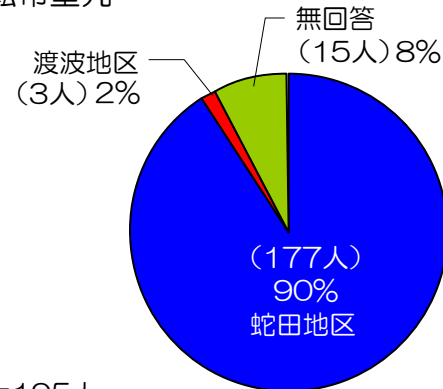
災害公営住宅の入居希望先は約半数が新市街地で、そのうちの9割以上が蛇田地区でした。

③ 新市街地の入居希望先について



N=105人

④ 防災集団移転について 移転希望先



N=195人

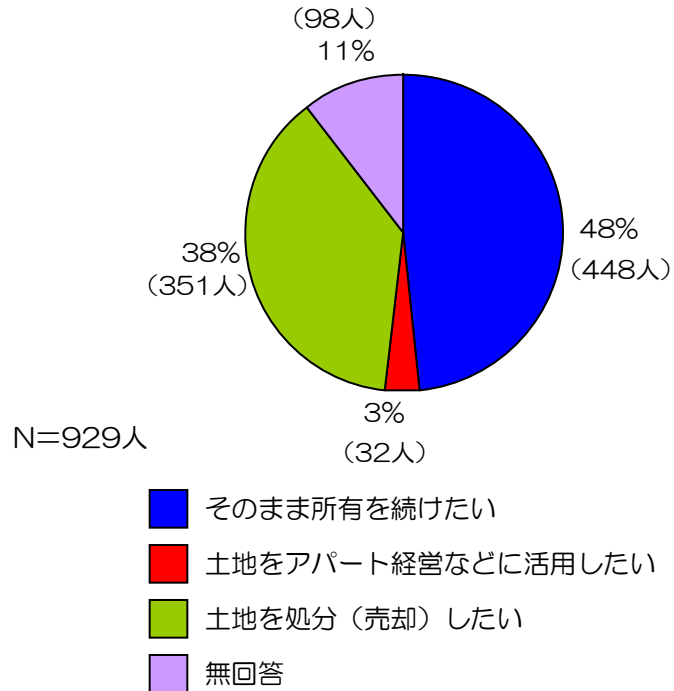
- 蛇田地区
- 渡波地区
- 無回答

回答結果【高盛土道路・河川堤防・未確定】

釜・大街道地区
中央・門脇・南浜・湊地区

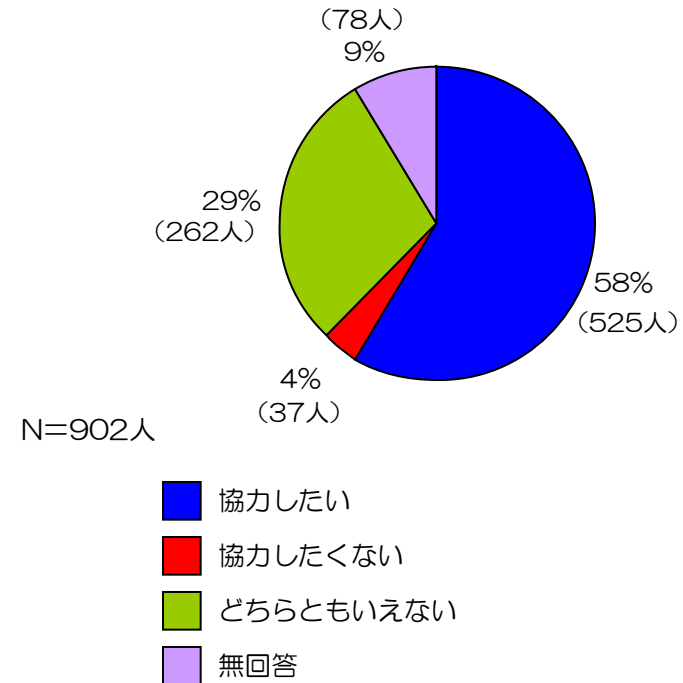
※所有されている土地が道路や堤防等の用地とならなかった場合

⑤ 今後の土地利用について 宅地・事業所用地の使い方について



・土地の所有を続けたい方が約半数で、売却したい方は約4割でした。

⑥ まちづくりについて 道路や公園用地となった場合

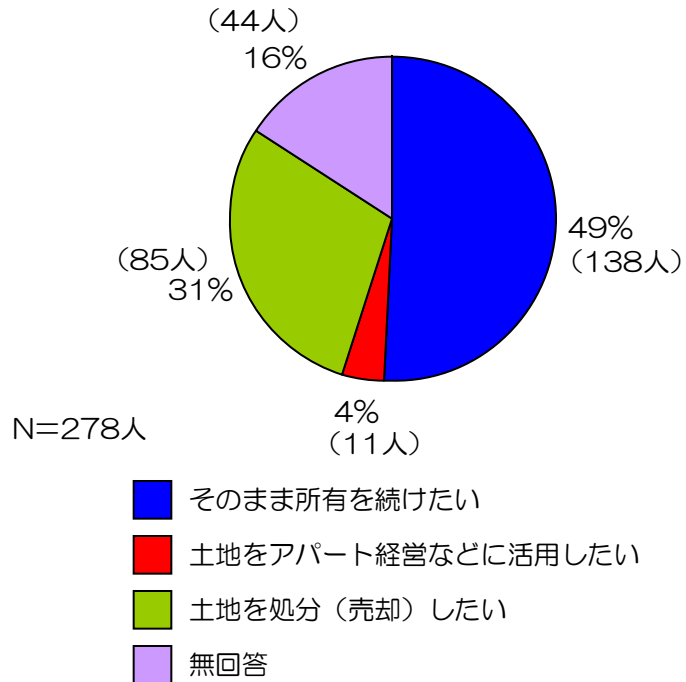


・まちづくりについて「協力したい」と回答した方が約6割でした。「どちらともいえない」と回答した方は約3割でした。

回答結果【事業者】

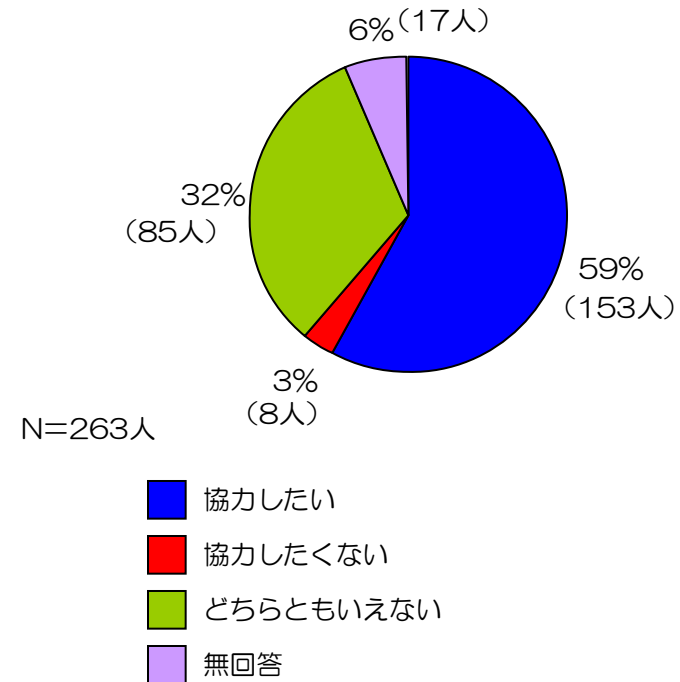
釜・大街道地区
中央・門脇・南浜・湊地区
渡波地区

⑤ 今後の土地利用について 宅地・事業所用地の使い方について



・土地の所有を続けたい方が約半数で、売却したい方は約3割でした。

⑥ まちづくりについて 道路や公園用地となった場合



・まちづくりについて「協力したい」と回答した方が約6割でした。「どちらともいえない」と回答した方は約3割でした。

皆様から寄せられた主なご意見・ご要望（全地区）

- 今後の住まいやまちづくり、進捗状況等の情報は早めに教えてほしい。
- 復興計画が確定しないと再建の計画がたてられない。早急に指針を提示してほしい。
- 大雨や台風などの水害が防げるなら、石巻に住みたい。
- すでに移転先を決めている。ローンが残っているし、震災前と同等の価格で土地を売却したい。
- 「親水のまち、石巻」を念頭においたまちづくりを望む。
- 住居系ゾーン内の住宅も防災集団移転の対象にしてほしい。
- すでに土地を探して移転した世帯でも、防災集団移転による利子補給等の補助を受けられるようにしてほしい。
- 土地の買取り価格や新市街地の分譲価格、借地料を早く示してほしい。
- 新市街地を早急に整備してほしい。
- 早く災害公営住宅に入りたい。
- 高齢者や身体障害者に対応したお風呂とトイレ等を備えた公営住宅を造ってほしい。
- 早く防潮堤を作ってほしい。
- 水害時の水捌けをよくしてほしい。