

湊地区 復興事業説明会 議事録（摘録）

日 時：2011/12/10 14：00～15：30

対 象 町 名：川口町三丁目、明神町一・二丁目、湊字須賀松

※ 参加人数が多数のため、2会場に分けて開催

総参加者数：240名（参加地権者数：195名／310名）

1 開会

2 挨拶：基盤整備課（課長及び課長補佐）

3 説明事項（50分程度）

◇地区の復興計画について

◇河川堤防計画について

◇まちづくりと住宅の建設に関わる事業等について

4 意見交換

◇第1会場（20分程度）

- ・今後もこの様な説明会をやっていただけるのか。
⇒今後アンケートをお願いし、説明会については年明けの3月までに、今回のような全体がいいか、地区別がいいか、あるいは色分け（ゾーン分け）で開催した方がいいか検討して開催します。
- ・高盛土道路により明神町が分断され、コミュニティがなくなり、今の仮設住宅でも同じ現象である。新市街地では地区単位で入居できれば、コミュニティがとれると思う。
⇒産業ゾーンの方については、ここに住むことが出来なくなりますので、残った住居系ゾーンの方で、コミュニティをとっていただきたい。また今度市が用意する新市街地に移る場合は出来るだけ地区単位で移転できるように考えたい。
- ・今回の説明で大きく住居系ゾーン、産業系ゾーン、高盛土ゾーンに分かれることは分かったが、今後測量後、個別の宅地が現実どのゾーンに入ったかという通知方法はどのように考えているか。
⇒今後手紙等で通知することを考えます。
- ・区域中央を分断する高盛土道路をもっと河川側にずらせないのか。
⇒今回の津波のシミュレーションを行った結果、この位置でやっとなら防げるという結果になったので、この位置になりました。

- ・住居系ゾーンの青い矢印は何なのか。またこのゾーンを区画整理するという話だが色々調査して道路、側溝、下水、ガス等を整備した案を3月までに示せるのか。
⇒青い矢印は現在の区域内の幹線道路ですが幅が狭かったりしていますので、今後調査して、道路の拡幅や新しい道路等を作る案を3月を目途に作ります。
- ・まだ、その計画が示されていない中で、このゾーンは建物が建てられますといっても判断が付かない。それを本当に3月までに示せるのか。それからの判断となる。
⇒意向調査も含め来年の3月までに何とか示せるように計画しています。その時は皆様にお知らせします。

意見交換の後、各図面の前で個別相談を受ける。

◇第2会場（15分程度）

- ・仮設住宅や借り上げ住宅の入居期限延長は、いつ頃かわかるか。
⇒正式な回答の時期も分からない状況ですが、被災沿岸市町に共通する課題のため、延長される可能性は高いというお話です。
- ・早い人で借り上げ住宅に4~5月に入居した方がいる。その人はあと1年半で期限が来ることになるため、時間的に切迫している。どう考えるか。
⇒できるだけ早く、延長を決めていただきたいと思っています。
- ・来秋にも回答が出るということか。
⇒いただきたいです。
- ・被災者の心配事は多いため、少しでも減らせるよう、なるべく早く知らせてほしい。
- ・住居系ゾーン内で公共施設にかかる・かからないという判断は誰がするか。
⇒今後、エリアを絞って意見交換を行う予定です。特に区画道路については、皆様のご意見をうかがいながら位置などを決めていきます。
- ・スケジュールでは、再建時期を平成23年度と表現している。3月末には家を建てられるのか。
⇒そのような方向で考えています。
- ・正直な話、すぐにでも絵を示してほしいのだが。
⇒何とか年度内中ということでご理解いただけますでしょうか。
- ・意向調査はどのように行うか。郵送か。
⇒郵送方式で考えています。
- ・年度内に示される計画図の中に、避難ビルは含まれているか。
⇒市役所の防災部局で、残存建物を避難場所として使うことができるか、検討を行う

ています。その検討結果を受けて、新たな避難ビル建設が必要か、検討するそうです。

- ・住居系ゾーンと示されたため、すぐに家を建てる人もいるかもしれない。建物が建った後に避難ビルの用地となったらどうするのか。それがはっきりするのはいつか。
⇒今年度末です。
- ・住居系ゾーンでは、それまで家を建てられないということで良いか。
⇒建てられる、建てられないで言えば、建てられます。
- ・いつも大まかな説明しか聞かせてもらえない。自分たちが説明を聞いても、図面が手元にないからわからない。できれば、川口町、明神町という単位で資料がほしい。
⇒（図上で町丁目界を説明）
- ・町会単位でわかるようにしていただければ、わかりやすかったのに。
- ・エリアを絞った説明会の日付ははっきりしていないのか。
⇒申し訳ありませんが、年度内としか言えません。
- ・新市街地に移転となる人の対象地は、湊地区の場合渡波のみか。蛇田には行けないのか。
⇒旧来の区分を目安に、東部地区は渡波地区へ、とパンフレットに記載していますが、表現上の話です。アンケートで希望する方を書いていただけますでしょうか。
- ・書いたところに行けるということでよいか。渡波に必ず行けということではないか。
⇒そういうことではありません。

以上