

湊地区 復興事業説明会 議事録（摘録）

日 時：2011/11/24 14：00～15：30

対 象 町 名：湊町一丁目、湊町二丁目

総参加者数：243名（参加地権者数：201名／288名）

1 開 会

2 挨拶 基盤整備課長

3 説明事項（30分程度）

◇ 地区の復興計画について

◇ まちづくりと住宅の建設に関わる事業等について

4 意見交換（60分程度）

- ・ 区画整理事業の施行者は誰か？

⇒実施することになるならば市施行で行う。市が最後まで責任を持って実施することになる。

- ・ 住居ゾーンでは住宅再建が可能となっているので、すぐにでも家屋の修繕あるいは建替えを行いたいが、区画整理事業を実施することになった場合、どの様になるか？

- ・ また、事業により周りが盛土された場合、自分の家だけが低くなり排水等が心配だ？

⇒事業を行う場合は、すでに生活している家屋等に極力影響が出ないように事業を進めたいと考えている。

しかし、ご指摘の様な事になれば、家屋の嵩上げ等の補償となることもあり得る。

- ・ 区画整理事業の減歩率ほどの位か？

⇒皆様の意見を聞きながら、事業の範囲を決めていきますので、まだ試算できる状況ではない。しかし、既に宅地化された土地なので、これまで市内の田畑で行われているような減歩率にはなりません。

- ・ 区画整理はやって欲しくない。津波、避難所、仮設と疲れ切っている。

⇒手法については、皆さんの意見を聞きながら決めて行きたいと考えています。

住宅の再建が難しい人たちには、住宅地区改良事業などご近所で15戸以上の人たちがまとまれば、改良住宅に優先的に入居できる制度もあります。

- ・ 基本計画の重点プロジェクトに中瀬の橋が対象となっていたが、どうなっているのか？

⇒人道橋としての構想になっている。今後検討される河川堤防の整備計画と調整して、具体的な計画をまとめて行くことになる。

- ・ 高盛土道路のルートは何処ですか？

⇒図面で説明。

国土地理院から提供された図面（1/2500）で作成していますが、震災で地盤が大きく変動しています。詳細な境界線は今後現場での測量や詳細な設計を実施した後に決定します。今回の図面から、若干ずれる可能性があることを御承知願いたい。

- ・ スケジュールで、今年度中に再度説明会を実施する予定となっているが、何時頃実施されるのか？

⇒12月頃から意向調査を実施しますので、説明会はその後2月から3月頃を予定しています。

- ・ 堤防の計画はどうなっているか？

⇒ご案内のとおり、すぐに現地での測量を実施させて頂く予定としている。その後皆様の意見を踏まえながら詳細な設計を実施して、年度内には用地幅を決めて行くような計画で、すでに動いています。

⇒基本計画では、海岸防潮堤が TP+7.2m なので、そこから TP+4.2m に徐々に低くなっていく事が発表されています。各地点の高さは、測量後に実施する詳細設計の中で決めて行きます。

- ・ 図面を配布して欲しいが？

⇒地形が動いているため、数mはずれる可能性がある。そのため図面を配布しなかったが、今後、配布出来るよう検討して行きたい。

- ・ 橋を高くして上流部に掛け替えるとの説明であったが、津波防御の面で問題とならないか？（被災時瓦礫により堤防の様な役目を果たしたのでは？）

⇒元々の橋が低く、ご指摘の様な話は聞いているが、津波防御のために堤防を高くします。道路にすりつかなくなるため、掛け替えが必要になる。

⇒市としては、被災状況を保存する意味で、出来ればそのまま残したいと考えている。

- ・ 小中学校の計画はどうなっているか？

⇒教育委員会やPTA等と協議をしている段階である。小学校については統合、中学校については、用地の確保が出来れば、より安全な場所に移転する検討を進めていると聞いている。

- ・住居ゾーンにあり、家を建てたいが、道路に掛る、掛らない等、何処で確認すれば良いか？  
⇒基盤整備課へ問い合わせてください。パンフ裏面にありますように、相談窓口を開設しています。
  
- ・住居ゾーンにあり早くリフォームしたいが、測量や設計が出来ないとわからないとなると、生活再建支援制度の期限 37 カ月に間に合わないのではないか？  
⇒市としてはそうした問題を充分理解しています。石巻市だけではなく、被災地の何処でも同じ問題を抱えています。既に期間の延長を国へ要望しているが回答はまだ貰っていません。
  
- ・家を建てるつもりはないのだが、更地は買取ってもらえないのか？  
⇒住居ゾーンは、そのまま住める所になりますので、買上げは行いません。  
しかし、道路に掛る方や、今後皆さんと相談して決める事業によっては、買取ることができる可能性はあります。

以上