

## 石巻市湊北地区被災市街地復興土地区画整理事業 事業計画の概要

### ◆事業計画の概要

#### 【事業の名称】

石巻広域都市計画事業  
石巻市湊北地区被災市街地復興土地区画整理事業

#### 【施行者】

石巻市

#### 【施行地区】

石巻市湊町一丁目、二丁目、川口町一丁目及び二丁目の各一部  
施行区域面積：約14.8ha

#### 【事業の目的】

当事業では生活の基盤と働く場の再生を目指し、住居・産業施設を適正に再配置し、被災前のコミュニティーの維持と産業復興基盤の早期再生を目指す。このため、避難の障害となった狭隘道路や袋小路道路を解消する公共施設の整備と復興公営住宅用地を創出する土地の集約を行うことで、消防・緊急活動や災害時の避難の円滑化を促進することを目的とする。

#### 【施行期間】

平成25年度～平成30年度

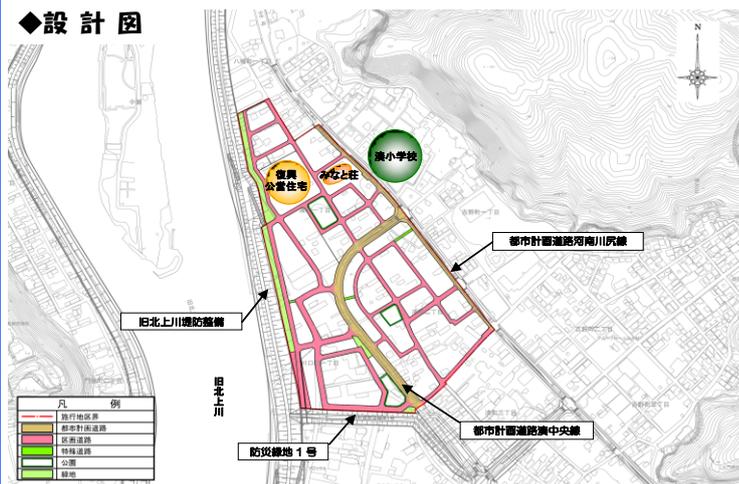
#### 【総事業費】

37億400万円

### ◆事業進捗

- ・H25年 3月29日 都市計画決定（石巻市告示第93号）
- ・H25年 9月19日 事業計画認可（宮城県(都市)指令第41号）
- ・H25年 9月20日 事業計画決定（石巻市公告第397号）
- ・H25/12月・H26/2月 土地の先行取得（第1回目、第2回目契約）
- ・H25/12月・H26/2月 公共用地の先行取得（第1回目、第2回目契約）
- ・H26年 5月20日 第1回事業計画変更認可（宮城県(都市)指令第4号）
- ・H26年 7月7日 工事発注契約（工事着手、順次宅地の供給開始）
- ・H28年 8月4日 第2回事業計画変更認可（宮城県(都市)指令第15号）
- ・仮換地指定(効力発生の日) ※現在指定率：約92%  
 （第1回）H26年 8月11日・（第2回）H26年 10月10日  
 （第3回）H27年 1月19日・（第4回）H27年 4月6日  
 （第5回）H27年 8月22日・（第6回）H27年 12月14日  
 （第7回）H28年 9月20日・（第8回）H29年 7月18日
- ・H30年度 換地処分（予定）

### ◆設計図

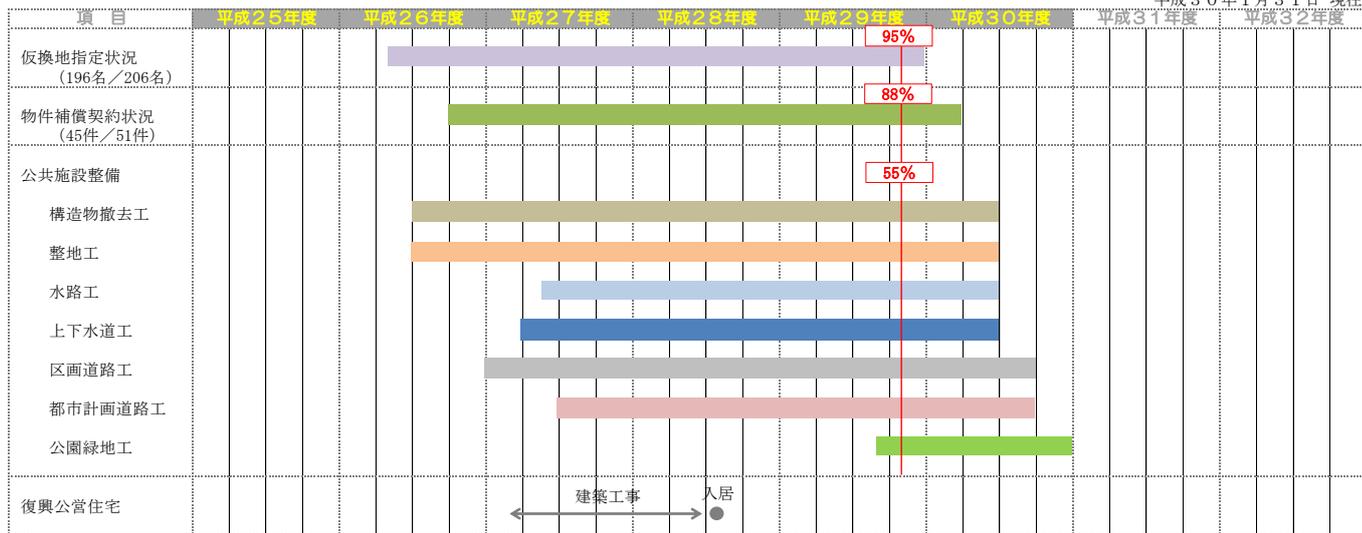


#### 【設計の方針】

- ・計画人口 約800人
- ・計画戸数 約220戸 一般住宅  
82戸 復興公営住宅
- ・道路延長 約4.6km  
 （都市計画道路 河南川尻線(国道398号)、都市計画道路 湊中央線、幅員6～10m区画道路、4m歩行者専用道路）
- ・宅地 約9.5ha（復興公営住宅用地含む）
- ・公益施設用地 約0.4ha
- ・道路用地 約3.9ha
- ・公園・緑地用地 約1.0ha

### 進捗状況

平成30年1月31日 現在



### 現場状況



▲ 道路舗装敷設状況



▲ 污水管渠布設状況



▲ 側溝敷設状況