

◆事業計画の概要

【事業の名称】

石巻広域都市計画事業
石巻市 新門脇地区 被災市街地復興土地区画整理事業

【施行者】

石巻市

【施行地区】

石巻市門脇町一丁目～五丁目、日和が丘二丁目、南浜町四丁目の各一部及び、門脇字山岸の全部
◎施行地区面積：23,7ha

【事業の目的】

石巻市震災復興基本計画では、復旧・復興に向け、市民の安全確保を第一に多重防御による災害に強いまちづくりを目指すこととしており、当地区は市の住居系ゾーンと位置づけられ、地域から早期再生を望む声も大きい。
当事業では、安心安全な住宅地としての生活基盤及び、被災前のコミュニティの早期再生を目指す。
このため、地区南部に計画された高盛土道路の整備をはじめ、避難の障害となった狭隘道路や袋小路道路の解消や、高台への安全な避難経路を確保する等の公共施設の整備と、復興公営住宅用地を創出する土地の集約を行うことで、消防・救急活動や災害時の避難の円滑化により、安心安全な市街地を形成するとともに、住宅再建を促進することを目的とする。

【地区全体の平均減歩率】

約28%（約7%）（ ）は、減価補償金による用地の先買をした場合

【施行期間】

平成25年度～平成30年度

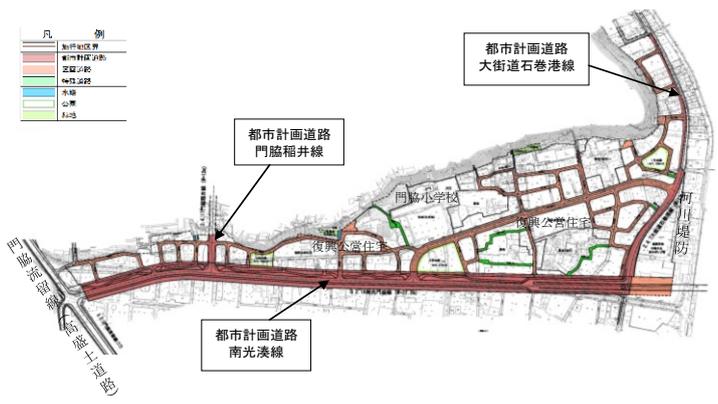
【総事業費】

84億8,800万円

◆事業スケジュール

- ・H25年 9月20日 事業計画決定の公告（当初）
- ・H25年 12月20日～ 公共用地の先行買取りの契約
- ・H26年 3月27日 工事契約（CM方式）
- ・H26年 5月30日 工事着手
- ・H26年 5月23日～ 仮換地案の個別説明
- ・H26年 5月27日 事業計画の変更（第1回変更）
- ・H26年 8月11日～ 仮換地指定（第1回）
- ・H28年 3月10日 事業計画の変更（第2回変更）
- ・H28年 3月31日～ 使用収益開始（順次開始）
- ・H29年 3月19日 まちびらきイベント
- ・H30年度 換地処分（予定）

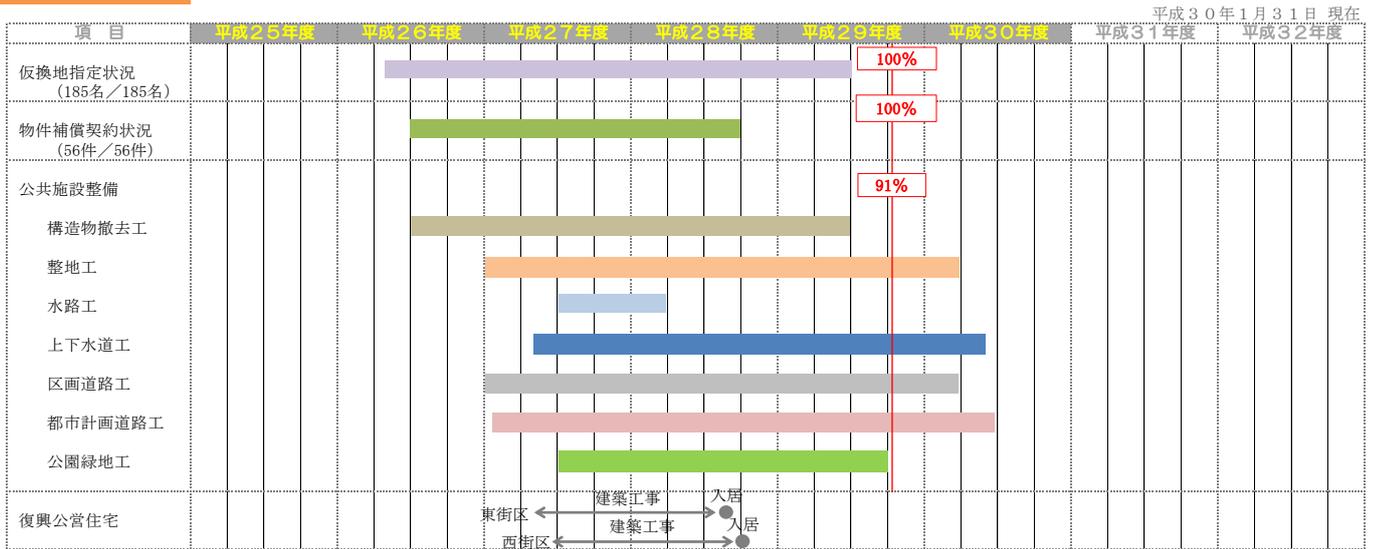
◆設計図



【設計の方針】

- ・計画人口 1,070人
- ・計画戸数（戸建） 400戸（復興公営住宅150戸含む）
- ・道路延長 約5.9km（約8.2ha）
（都市計画道路：南光門脇線、大街道石巻港線、門脇稲井線、
区画道路：14m～4m、歩行者専用道路4m）
- ・住宅用地 約7.5ha（復興公営住宅用地含む）
- ・施設用地等 約3.0ha
- ・公有地 約1.1ha（小学校跡地）
- ・寺院墓地 約3.1ha
- ・公園、緑地等 約0.8ha

進捗状況



現場状況



▲地区西側 宅地整地状況①



▲地区東側 区画道路築造状況②



▲地区東側 宅地整地状況