

募集条件

どなたでも申込みできますが、申込者の資格に応じて下記の順位で区分し、第1順位の方から優先的に貸付又は売払いの権利を有します。（同じ土地に貸付け、売払いの申込があった場合には売払い希望者を優先します。）

- 第1順位：貸付け又は売払いを希望する土地を有する地区に、東日本大震災時に住所をおいていた個人又は所在地をおいていた法人等
- 第2順位：市内に住所又は所在地をおいて、1年以上経過した個人又は法人
- 第3順位：上記以外の方

- ただし、次に該当する場合は、貸付け又は売払いができません。
- ・公序良俗に反する用途、その他社会通念上不適切であるもの
 - ・産業廃棄物置場、振動、騒音、悪臭が著しい等管理上又は環境保全上不適切であるもの
 - ・その他市有地の貸付け又は売払いを行うにあたり、ふさわしくないと認められるもの
 - ・第2順位及び第3順位の方については、宮城県漁業協同組合及び大川地区振興会から承諾を得ていないもの
 - ・エリア内の私有地の土地所有者と契約又は契約の合意を得ていないもの

※当該地区は市指定の災害危険区域内に位置しています。

主な支援制度のご紹介

◆移転元地に関する補助制度

市

○石巻市移転元地等利活用推進事業補助制度等

- ・土地の貸付面積1平方メートルあたり1,000円の額を上限とし、交付は1回限り

【農業利用】 補助対象経費の1/2、貸付料10円/㎡

【地区共同利用】 補助対象経費の10/10、貸付料 0円/㎡

【通常利用】 貸付料は固定資産評価額の1.4%相当（円/㎡）

◆農業等の産業に関する補助制度

県

○みやぎ大規模施設園芸立地奨励金

- ・県内に大規模園芸施設（太陽光利用型・完全人工光型）を新設又は増設した農業法人に対し、投下固定資産額及び新規雇用者数に応じて奨励金を交付

○みやぎ企業立地奨励金制度

- ・県内に工場等を新設、増設又は大規模増設した企業に対し、投下固定資産額及び新規雇用者数に応じて奨励金を交付

市

○6次産業化・地産地消推進助成金制度

- ・石巻産農林水産物を活用した新商品の開発や販路拡大の効果が期待できる事業
- ・施設整備事業：国の認定を受けた農林漁業者団体又は中小企業者が加工・販売施設等の整備を行う事業等

○企業立地のための支援制度（石巻市企業立地等促進条例による優遇制度）

- ・産業の振興と雇用の拡大を図るため、事業所等を新設・増設・移設した場合、その内容により、企業立地助成金等により助成
- ・業種・立地区分・立地場所・指定企業者要件・活用できる助成金を各種準備

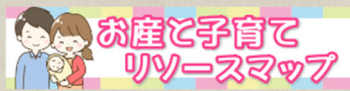
制度主体

県 市

事業進出の応援メニュー

◆生活と仕事の支援

1 子育てを応援します



2 暮らしを応援します



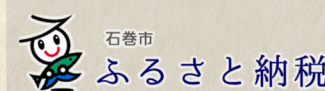
3 農業の担い手・育成を応援します



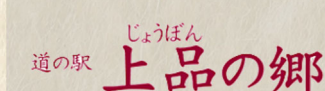
4 水産業の担い手・育成を応援します



市内産品の返礼品



市内産品の直売所



【お問い合わせ先】

- 石巻市 復興企画部 復興推進課（担当：用地管理係）
電話：0225-95-1111（内線）5312、5315
- 石巻市 河北総合支所 地域振興課（担当：産業建設係）
電話：0225-62-2111

長面地区（石巻市河北地域） 土地利用者募集開始しました！

土地の売却・貸付開始
**令和5年
8月～**



石巻市では、令和4年度に低平地整備事業を完了した長面地区（計約40haの5エリア）において、市有地と民有地を併せた一体的な土地利用を推進しています。

農業・水産業・商業等による雇用の確保を目指す産業振興としての利用、生業の再生やまちづくりに資する利用を目指しており、皆様のご応募をお待ちしています。

公募情報



長面地区での土地利用イメージ

◆農業等に向けた土地

- 広大で傾斜のない平坦な造成地（農業用の土は必要）
- 水田が広がる農業地帯に位置
- 仙台市等の大規模消費地に近い
- 内陸部と比べ、ハウス栽培、露地栽培での耕作に向いた天候

◆石巻市の農業

- 水稲生産を基幹としながら、施設野菜や花き等の園芸作物に加え、肉用牛生産等の畜産経営が展開
- 震災で大きく被害を受けた水田・園芸施設は順次復旧
- 地区周辺では、水稲生産の他、オリーブ栽培、トマト・パプリカ等の施設園芸・スマート農業等が展開

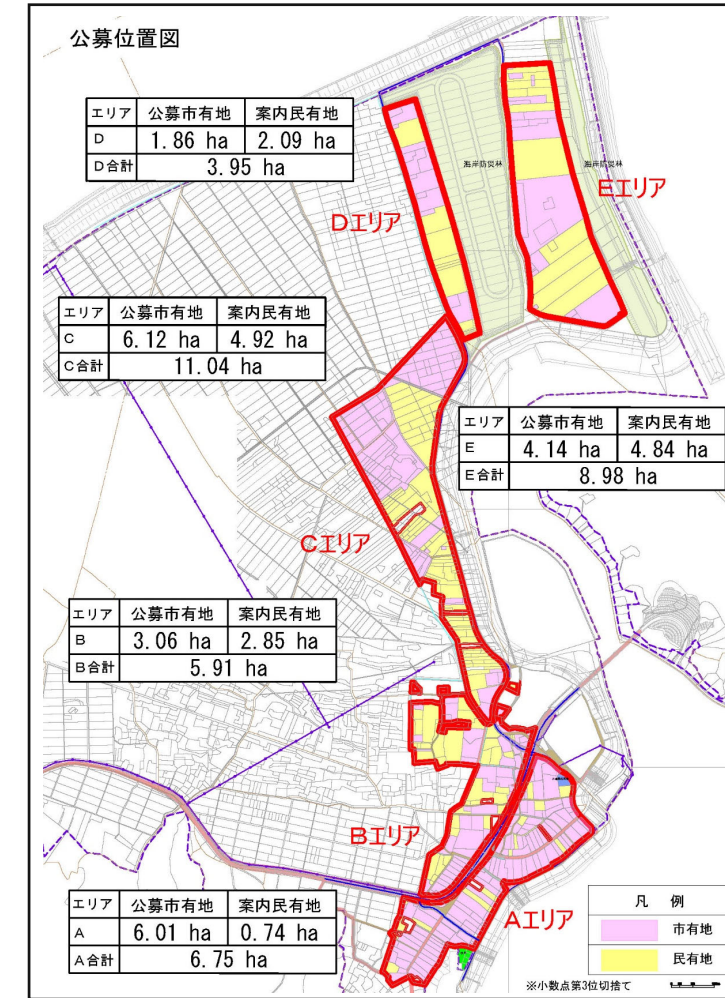


公募対象地のご紹介（市有地・民有地の一体募集）

- ▶ 新北上川河口部の農業地帯にある傾斜のない平坦な造成地
- ▶ 夏は涼しく、冬は降雪が少ないため、ハウス栽培など耕作向き
 - ・ 最高気温34.6℃ 最低気温-7.4℃ 年間平均気温12.5℃
 - ・ 降雪量40.3cm/年 日照時間1,992.6h/年 降水量1,048.0mm/年 (2020~2022年の3ヶ年平均)
- ▶ 仙台市など近隣消費地の他、石巻港・仙台港
 - ・ 仙台空港への出荷に便利な土地
- ▶ 首都圏への車両輸送も三陸自動車道経由で当日出荷可能
- ▶ 漁港があり、長面浦のカキ養殖等、漁業の盛んな地

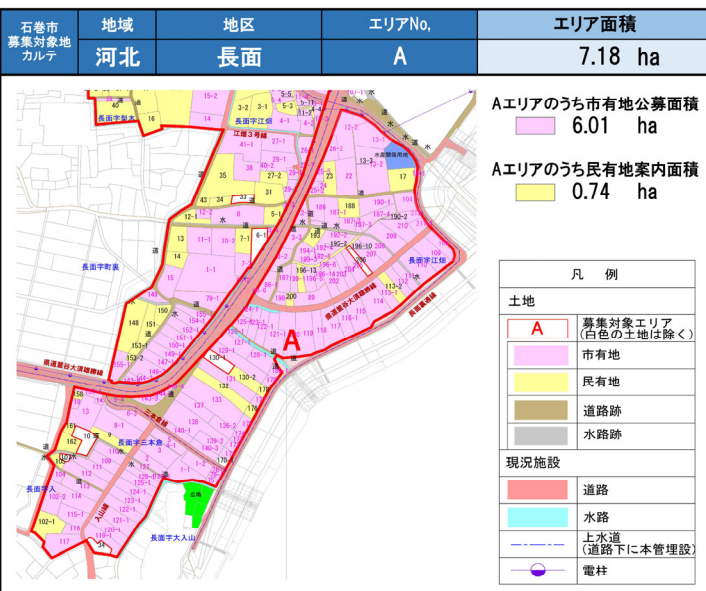


公募位置図

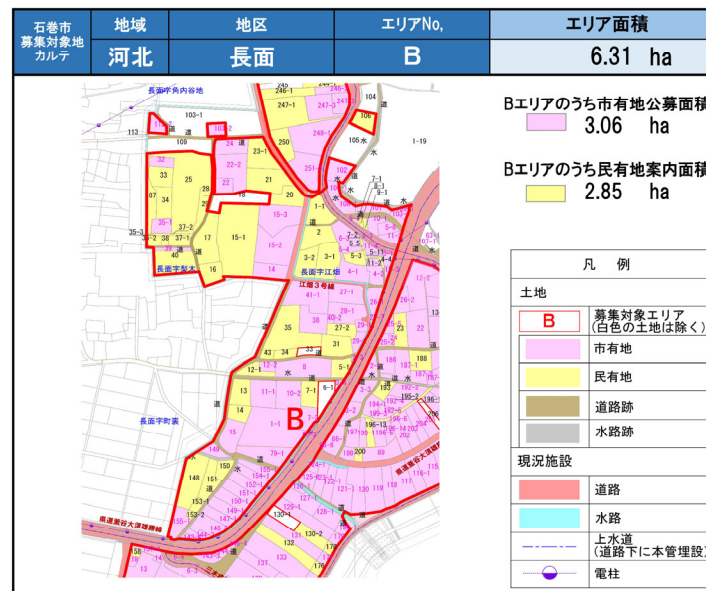


エリア別カルテ

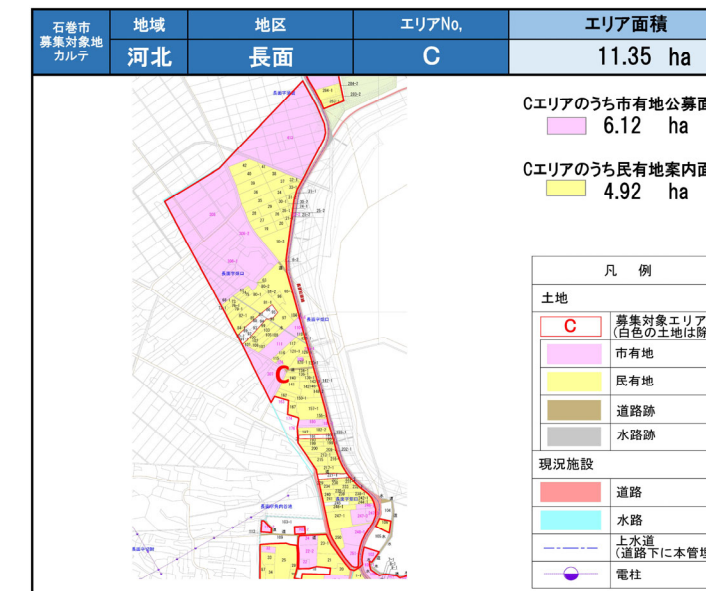
※上水道の取出は利用者の負担
※面積・筆数は市有地・民有地の計



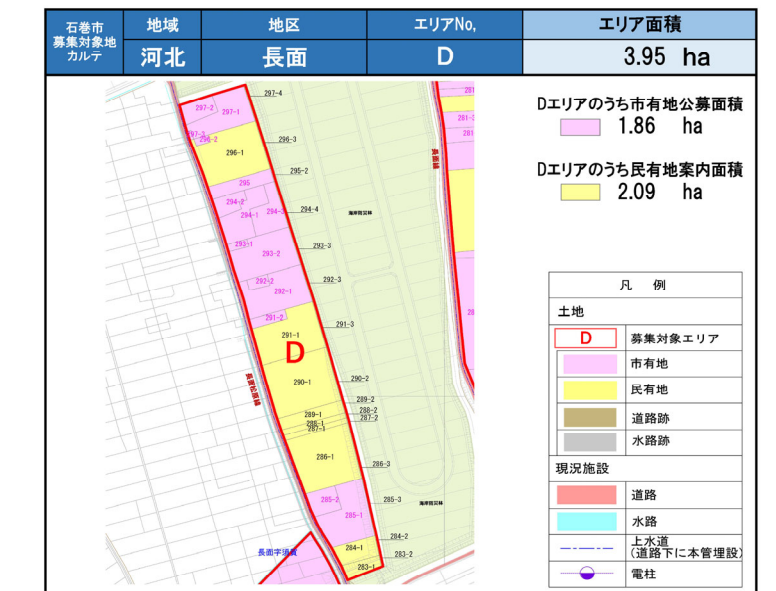
地区の概要	写真
所在地: 長面字三本倉8-1 他	
面積: 6.75 ha	
筆数: 141 筆	
都市計画: 都市計画区域外	
災害危険区域: 区域内	
ライフライン: 電気 東北電力	
ガス: プロパンガス	
上水道: 石巻地方広域水道企業団(注)	
公共下水道: なし(浄化槽設置必要)	
接道: 幅員 10m(県道) 6m(市道)	
地形、盛土造成工事等: 平坦地、盛土造成あり	



地区の概要	写真
所在地: 長面字町裏1-1 他	
面積: 5.91 ha	
筆数: 108 筆	
都市計画: 都市計画区域外	
災害危険区域: 区域内	
ライフライン: 電気 東北電力	
ガス: プロパンガス	
上水道: 石巻地方広域水道企業団(注)	
公共下水道: なし(浄化槽設置必要)	
接道: 幅員 10m	
地形、盛土造成工事等: 平坦地、盛土造成あり	



地区の概要	写真
所在地: 長面字畑口247-2 他	
面積: 11.04 ha	
筆数: 133 筆	
都市計画: 都市計画区域外	
災害危険区域: 区域内	
ライフライン: 電気 東北電力	
ガス: プロパンガス	
上水道: 石巻地方広域水道企業団(注)	
公共下水道: なし(浄化槽設置必要)	
接道: 幅員 6m	
地形、盛土造成工事等: 平坦地、盛土造成あり	



地区の概要	写真
所在地: 長面字須賀293-2 他	
面積: 3.95 ha	
筆数: 38 筆	
都市計画: 都市計画区域外	
災害危険区域: 区域内	
ライフライン: 電気 東北電力	
ガス: プロパンガス	
上水道: 石巻地方広域水道企業団(注)	
公共下水道: なし(浄化槽設置必要)	
接道: 幅員 6m	
地形、盛土造成工事等: 平坦地、盛土造成あり	