

市有地売払・貸付け 公募一覧（鮎川浜）

※売払価格については、現時点での参考価格となります。正式な価格の決定までは3ヶ月程度要しますので予めご了承願います。

※借地料については、概算額となります。正式な借地料は毎年の固定資産税仮評価額を基に算出するため、増減いたしますので予めご了承願います。

$$\text{借地料（年額）} = \text{固定資産税仮評価額（円）} \times \text{貸付面積（㎡）} \times 1.4\%$$

※本地区は都市計画区域外になります。

※建物建築に関しては、都市計画法、建築基準法等の各種法令の定めに従ってください。

※地目が農地（畑・田）の土地については、農地転用の手続きが必要になります。

※利用に一部制限がある土地がございますので、詳細につきましてはお問い合わせください。

※接道等に関する条件があるため、複数の土地を一団で土地利用を進めております。

※赤枠で囲まれた土地は一団での利用となります。詳細につきましてはお問い合わせください。

| No | 地域 | 地区 | 土地所在地 | 地目 | 公簿面積 | 貸付料 （年間） | 売払価格 （参考価格） | 備考 |
|----|----|------|-------------|-----|--------|-------------|----------------|-------|
| 1 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜大台 37-13 | 宅地 | 79.42 | 3,930 | 454,282 | 大台 I |
| 2 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜大台 38-1 | 宅地 | 433.83 | 21,470 | 2,481,508 | 大台 I |
| 3 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜大台 41-1 | 宅地 | 62.66 | 3,101 | 358,415 | 大台 I |
| 4 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 69-1 | 宅地 | 147.76 | 7,313 | 845,187 | 大台 I |
| 5 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川大町 7-1 | 宅地 | 56.82 | 1,904 | 243,758 | 大町 I |
| 6 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川大町 9 | 宅地 | 68.17 | 2,284 | 292,449 | 大町 I |
| 7 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川大町 10-2 | 雑種地 | 29.00 | 972 | 124,410 | 大町 I |
| 8 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川大町 13-1 | 宅地 | 84.53 | 2,832 | 362,634 | 大町 I |
| 9 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川大町 18 | 宅地 | 209.21 | 12,205 | 1,495,852 | 大町 II |
| 10 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川大町 19 | 宅地 | 240.42 | 14,026 | 1,719,003 | 大町 II |
| 11 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川大町 20-2 | 宅地 | 78.57 | 4,584 | 561,776 | 大町 II |
| 12 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川大町 20-3 | 宅地 | 196.19 | 11,445 | 1,402,759 | 大町 II |
| 13 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川大町 26 | 宅地 | 114.53 | 6,681 | 818,890 | 大町 II |

| | | | | | | | | |
|----|----|------|--------------|----|--------|--------|-----------|------|
| 14 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 25-3 | 宅地 | 14.89 | 869 | 106,464 | 大町Ⅱ |
| 15 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 27-4 | 宅地 | 17.81 | 1,039 | 127,342 | 大町Ⅱ |
| 16 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 28-4 | 宅地 | 51.36 | 2,996 | 367,224 | 大町Ⅱ |
| 17 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 32-1 | 宅地 | 554.28 | 32,336 | 3,963,102 | 大町Ⅱ |
| 18 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 33-1 | 宅地 | 521.41 | 30,418 | 3,728,082 | 大町Ⅱ |
| 19 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 49-1 | 宅地 | 435.79 | 25,423 | 3,115,899 | 大町Ⅱ |
| 20 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜鬼形山 359-1 | 宅地 | 87.53 | 6,362 | 751,007 | 鬼形山Ⅰ |
| 21 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜鬼形山 363-1 | 宅地 | 117.45 | 8,537 | 1,007,721 | 鬼形山Ⅰ |
| 22 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜鬼形山 366-1 | 宅地 | 21.20 | 1,541 | 181,896 | 鬼形山Ⅰ |
| 23 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜鬼形山 369-1 | 宅地 | 64.92 | 4,719 | 557,014 | 鬼形山Ⅰ |
| 24 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 18-1 | 宅地 | 687.78 | 34,038 | 3,934,102 | 北Ⅰ |
| 25 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 18-4 | 宅地 | 112.36 | 5,561 | 642,699 | 北Ⅰ |
| 26 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 20-1 | 宅地 | 138.40 | 7,070 | 791,648 | 北Ⅱ |
| 27 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 20-2 | 宅地 | 105.57 | 5,393 | 603,860 | 北Ⅱ |
| 28 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 24-1 | 宅地 | 568.94 | 29,065 | 3,254,337 | 北Ⅲ |
| 29 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 40-1 | 宅地 | 568.50 | 29,042 | 3,251,820 | 北Ⅲ |
| 30 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 35-2 | 宅地 | 216.10 | 15,708 | 1,854,138 | 湊川Ⅲ |
| 31 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 35-11 | 宅地 | 145.52 | 10,578 | 1,248,562 | 湊川Ⅲ |
| 32 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 35-12 | 宅地 | 145.03 | 10,542 | 1,244,357 | 湊川Ⅲ |
| 33 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 35-18 | 宅地 | 242.88 | 17,654 | 2,083,910 | 湊川Ⅲ |
| 34 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 35-19 | 宅地 | 389.76 | 28,331 | 3,344,141 | 湊川Ⅲ |
| 35 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 90-1 | 宅地 | 180.33 | 13,108 | 1,547,231 | 湊川Ⅲ |
| 36 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 42-6 | 宅地 | 8.23 | 544 | 58,845 | 湊川Ⅳ |
| 37 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 45-2 | 宅地 | 342.17 | 22,620 | 2,446,516 | 湊川Ⅳ |
| 38 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 50-2 | 宅地 | 344.13 | 22,750 | 2,460,530 | 湊川Ⅳ |
| 39 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 41-1 | 宅地 | 125.77 | 8,314 | 899,256 | 湊川Ⅳ |
| 40 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 41-11 | 宅地 | 34.11 | 2,255 | 243,887 | 湊川Ⅳ |
| 41 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 45-3 | 宅地 | 226.24 | 16,445 | 1,941,139 | 湊川Ⅳ |
| 42 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 49-6 | 宅地 | 155.98 | 11,338 | 1,338,308 | 湊川Ⅳ |

| | | | | | | | | |
|----|----|------|--------------|-----|--------|--------|-----------|-----|
| 43 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 49-3 | 雑種地 | 100.00 | 7,269 | 858,000 | 湊川Ⅳ |
| 44 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 50-1 | 宅地 | 107.86 | 7,130 | 771,199 | 湊川Ⅴ |
| 45 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 48-1 | 宅地 | 244.65 | 17,783 | 2,099,097 | 湊川Ⅴ |
| 46 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 49-1 | 宅地 | 53.35 | 3,878 | 457,743 | 湊川Ⅴ |
| 47 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 49-8 | 雑種地 | 11.00 | 800 | 94,380 | 湊川Ⅴ |
| 48 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 50-3 | 宅地 | 102.90 | 6,803 | 735,735 | 湊川Ⅴ |
| 49 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 51-2 | 宅地 | 46.40 | 3,373 | 398,112 | 湊川Ⅴ |
| 50 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 50-8 | 宅地 | 22.67 | 1,499 | 162,091 | 湊川Ⅵ |
| 51 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 50-11 | 宅地 | 216.54 | 14,315 | 1,548,261 | 湊川Ⅵ |
| 52 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 83-1 | 宅地 | 275.31 | 18,424 | 1,968,467 | 湊川Ⅶ |
| 53 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 86-1 | 宅地 | 61.44 | 4,112 | 439,296 | 湊川Ⅶ |
| 54 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 22-1 | 宅地 | 570.90 | 29,165 | 3,265,548 | |
| 55 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川大町 17-2 | 宅地 | 215.28 | 7,330 | 923,551 | |
| 56 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜鬼形山 347 | 宅地 | 349.35 | 20,894 | 2,497,853 | |
| 57 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜鬼形山 352-1 | 宅地 | 181.76 | 12,016 | 1,299,584 | |
| 58 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜鬼形山 420 | 宅地 | 271.62 | 16,865 | 1,942,083 | |
| 59 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜熊野 18-3 | 宅地 | 179.06 | 11,767 | 1,280,279 | |
| 60 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜熊野 20-2 | 宅地 | 222.52 | 11,816 | 1,272,814 | |
| 61 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜熊野 21-6 | 宅地 | 97.88 | 5,198 | 559,874 | |
| 62 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜熊野 21 | 宅地 | 178.00 | 9,093 | 1,018,160 | |
| 63 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜熊野 35-4 | 宅地 | 277.10 | 17,837 | 1,981,265 | |
| 64 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜熊野 35-6 | 宅地 | 202.89 | 12,379 | 1,450,664 | |
| 65 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜熊野 35-7 | 宅地 | 192.58 | 12,475 | 1,376,947 | |
| 66 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜四ツ小谷 21-2 | 宅地 | 220.20 | 14,736 | 1,574,430 | |
| 67 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜十八成道 1-1 | 宅地 | 554.82 | 36,678 | 3,966,963 | |
| 68 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜十八成道 1-2 | 宅地 | 172.91 | 11,431 | 1,236,307 | |
| 69 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜十八成道 6-1 | 宅地 | 339.93 | 21,473 | 2,430,500 | |
| 70 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜南 9-3 | 宅地 | 240.10 | 13,876 | 1,716,715 | |
| 71 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 28-2 | 宅地 | 114.71 | 5,860 | 656,141 | |

| | | | | | | | | |
|----|----|------|------------|----|----------|--------|-----------|--|
| 72 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 41-2 | 宅地 | 82.56 | 4,218 | 472,243 | |
| 73 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 51-1 | 宅地 | 134.81 | 7,232 | 771,113 | |
| 74 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 52-1 | 宅地 | 255.36 | 13,700 | 1,460,659 | |
| 75 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜北 56-1 | 宅地 | 170.14 | 9,035 | 973,201 | |
| 76 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 1-10 | 宅地 | 168.05 | 11,989 | 1,441,869 | |
| 77 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 40-1 | 宅地 | 363.82 | 26,445 | 3,121,576 | |
| 78 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 54-1 | 宅地 | 480.74 | 31,781 | 3,437,291 | |
| 79 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 54-2 | 宅地 | 206.11 | 13,626 | 1,473,687 | |
| 80 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 57-6 | 宅地 | 233.14 | 15,602 | 1,666,951 | |
| 81 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 60-1 | 宅地 | 330.86 | 21,696 | 2,365,649 | |
| 82 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 60-2 | 宅地 | 284.21 | 16,998 | 2,032,102 | |
| 83 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 61 | 宅地 | 1,052.52 | 69,020 | 7,525,518 | |
| 84 | 牡鹿 | 牡鹿鮎川 | 鮎川浜湊川 87 | 宅地 | 573.70 | 34,312 | 4,101,955 | |

<お問い合わせ先>

復興企画部 復興推進課（石巻市役所本庁舎5階）

〒986-8501 石巻市穀町14番1号

TEL0225-95-1111（内線5485）FAX0225-90-8046

牡鹿総合支所 地域振興課

〒986-2523 石巻市鮎川浜鬼形山1番地13

TEL0225-45-2114