

市有地売払・貸付け 公募一覧（鮎川浜）

※売払価格については、現時点での参考価格となります。正式な価格の決定までは3ヶ月程度要しますので予めご了承願います。

※借地料については、概算額となります。正式な借地料は毎年の固定資産税仮評価額を基に算出するため、増減いたしますので予めご了承願います。

$$\text{借地料（年額）} = \text{固定資産税仮評価額（円）} \times \text{貸付面積（㎡）} \times 1.4\%$$

※本地区は都市計画区域外になります。

※建物建築に関しては、都市計画法、建築基準法等の各種法令の定めに従ってください。

※地目が農地（畑・田）の土地については、農地転用の手続きが必要になります。

※利用に一部制限がある土地がございますので、詳細につきましてはお問い合わせください。

※接道等に関する条件があるため、複数の土地を一団で土地利用を進めております。

※赤枠で囲まれた土地は一団での利用となります。詳細につきましてはお問い合わせください。

No	地域	地区	土地所在地	地目	公簿面積	貸付料 (年間)	売払価格 (参考価格)	備考
1	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜大台 37-13	宅地	79.42	3,930	454,282	大台 I
2	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜大台 38-1	宅地	433.83	21,470	2,481,508	大台 I
3	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜大台 41-1	宅地	62.66	3,101	358,415	大台 I
4	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 69-1	宅地	147.76	7,313	845,187	大台 I
5	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川大町 7-1	宅地	56.82	1,904	243,758	大町 I
6	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川大町 9	宅地	68.17	2,284	292,449	大町 I
7	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川大町 10-2	雑種地	29.00	972	124,410	大町 I
8	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川大町 13-1	宅地	84.53	2,832	362,634	大町 I
9	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川大町 18	宅地	209.21	12,205	1,495,852	大町 II
10	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川大町 19	宅地	240.42	14,026	1,719,003	大町 II
11	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川大町 20-2	宅地	78.57	4,584	561,776	大町 II
12	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川大町 20-3	宅地	196.19	11,445	1,402,759	大町 II
13	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川大町 26	宅地	114.53	6,681	818,890	大町 II

14	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 25-3	宅地	14.89	869	106,464	大町Ⅱ
15	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 27-4	宅地	17.81	1,039	127,342	大町Ⅱ
16	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 28-4	宅地	51.36	2,996	367,224	大町Ⅱ
17	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 32-1	宅地	554.28	32,336	3,963,102	大町Ⅱ
18	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 33-1	宅地	521.41	30,418	3,728,082	大町Ⅱ
19	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 49-1	宅地	435.79	25,423	3,115,899	大町Ⅱ
20	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜鬼形山 359-1	宅地	87.53	6,362	751,007	鬼形山Ⅰ
21	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜鬼形山 363-1	宅地	117.45	8,537	1,007,721	鬼形山Ⅰ
22	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜鬼形山 366-1	宅地	21.20	1,541	181,896	鬼形山Ⅰ
23	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜鬼形山 369-1	宅地	64.92	4,719	557,014	鬼形山Ⅰ
24	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 18-1	宅地	687.78	34,038	3,934,102	北Ⅰ
25	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 18-4	宅地	112.36	5,561	642,699	北Ⅰ
26	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 20-1	宅地	138.40	7,070	791,648	北Ⅱ
27	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 20-2	宅地	105.57	5,393	603,860	北Ⅱ
28	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 24-1	宅地	568.94	29,065	3,254,337	北Ⅲ
29	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 40-1	宅地	568.50	29,042	3,251,820	北Ⅲ
30	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 35-2	宅地	216.10	15,708	1,854,138	湊川Ⅲ
31	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 35-11	宅地	145.52	10,578	1,248,562	湊川Ⅲ
32	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 35-12	宅地	145.03	10,542	1,244,357	湊川Ⅲ
33	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 35-18	宅地	242.88	17,654	2,083,910	湊川Ⅲ
34	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 35-19	宅地	389.76	28,331	3,344,141	湊川Ⅲ
35	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 90-1	宅地	180.33	13,108	1,547,231	湊川Ⅲ
36	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 42-6	宅地	8.23	544	58,845	湊川Ⅳ
37	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 45-2	宅地	342.17	22,620	2,446,516	湊川Ⅳ
38	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 50-2	宅地	344.13	22,750	2,460,530	湊川Ⅳ
39	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 41-1	宅地	125.77	8,314	899,256	湊川Ⅳ
40	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 41-11	宅地	34.11	2,255	243,887	湊川Ⅳ
41	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 45-3	宅地	226.24	16,445	1,941,139	湊川Ⅳ
42	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 49-6	宅地	155.98	11,338	1,338,308	湊川Ⅳ

43	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 49-3	雑種地	100.00	7,269	858,000	湊川Ⅳ
44	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 50-1	宅地	107.86	7,130	771,199	湊川Ⅴ
45	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 48-1	宅地	244.65	17,783	2,099,097	湊川Ⅴ
46	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 49-1	宅地	53.35	3,878	457,743	湊川Ⅴ
47	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 49-8	雑種地	11.00	800	94,380	湊川Ⅴ
48	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 50-3	宅地	102.90	6,803	735,735	湊川Ⅴ
49	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 51-2	宅地	46.40	3,373	398,112	湊川Ⅴ
50	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 50-8	宅地	22.67	1,499	162,091	湊川Ⅵ
51	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 50-11	宅地	216.54	14,315	1,548,261	湊川Ⅵ
52	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 83-1	宅地	275.31	18,424	1,968,467	湊川Ⅶ
53	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 86-1	宅地	61.44	4,112	439,296	湊川Ⅶ
54	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 22-1	宅地	570.90	29,165	3,265,548	
55	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川大町 17-2	宅地	215.28	7,330	923,551	
56	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜鬼形山 347	宅地	349.35	20,894	2,497,853	
57	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜鬼形山 352-1	宅地	181.76	12,016	1,299,584	
58	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜鬼形山 420	宅地	271.62	16,865	1,942,083	
59	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜熊野 18-3	宅地	179.06	11,767	1,280,279	
60	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜熊野 20-2	宅地	222.52	11,816	1,272,814	
61	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜熊野 21-6	宅地	97.88	5,198	559,874	
62	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜熊野 21	宅地	178.00	9,093	1,018,160	
63	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜熊野 35-4	宅地	277.10	17,837	1,981,265	
64	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜熊野 35-6	宅地	202.89	12,379	1,450,664	
65	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜熊野 35-7	宅地	192.58	12,475	1,376,947	
66	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜四ツ小谷 21-2	宅地	220.20	14,736	1,574,430	
67	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜十八成道 1-1	宅地	554.82	36,678	3,966,963	
68	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜十八成道 1-2	宅地	172.91	11,431	1,236,307	
69	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜十八成道 6-1	宅地	339.93	21,473	2,430,500	
70	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜南 9-3	宅地	240.10	13,876	1,716,715	
71	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 28-2	宅地	114.71	5,860	656,141	

72	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 41-2	宅地	82.56	4,218	472,243	
73	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 51-1	宅地	134.81	7,232	771,113	
74	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 52-1	宅地	255.36	13,700	1,460,659	
75	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜北 56-1	宅地	170.14	9,035	973,201	
76	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 1-10	宅地	168.05	11,989	1,441,869	
77	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 40-1	宅地	363.82	26,445	3,121,576	
78	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 54-1	宅地	480.74	31,781	3,437,291	
79	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 54-2	宅地	206.11	13,626	1,473,687	
80	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 57-6	宅地	233.14	15,602	1,666,951	
81	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 60-1	宅地	330.86	21,696	2,365,649	
82	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 60-2	宅地	284.21	16,998	2,032,102	
83	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 61	宅地	1,052.52	69,020	7,525,518	
84	牡鹿	牡鹿鮎川	鮎川浜湊川 87	宅地	573.70	34,312	4,101,955	

<お問い合わせ先>

復興企画部 復興推進課（石巻市役所本庁舎5階）

〒986-8501 石巻市穀町14番1号

TEL0225-95-1111（内線5485）FAX0225-90-8046

牡鹿総合支所 地域振興課

〒986-2523 石巻市鮎川浜鬼形山1番地13

TEL0225-45-2114