

長面地区価格一覧表

| エリア | 所在地番 | 登記地目 | 公簿面積 (㎡) | 貸付料 (年) | 貸付料 (月) | 売払価格 | 所有区分 | 備考 |
|-----------|--------------|------|-----------------|----------------|---------------|-------------------|------|----|
| B3 | 長面字梨木14 | 田 | 630.00 | 19,530 | 1,627 | 2,004,030 | 市有地 | |
| | 長面字梨木15-2 | 畑 | 1,686.00 | 52,266 | 4,355 | 5,363,166 | 市有地 | |
| | 長面字梨木15-3 | 宅地 | 1,271.17 | 39,406 | 3,283 | 4,043,591 | 市有地 | |
| | 長面字梨木22 | 宅地 | 374.36 | 11,605 | 967 | 1,190,839 | 市有地 | |
| | 長面字梨木22-2 | 畑 | 1,202.00 | 37,262 | 3,105 | 3,823,562 | 市有地 | |
| | 長面字梨木24 | 宅地 | 708.85 | 21,974 | 1,831 | 2,254,851 | 市有地 | |
| | 長面字梨木32 | 宅地 | 307.38 | 9,528 | 794 | 977,775 | 市有地 | |
| | 長面字梨木35-1 | 宅地 | 359.61 | 11,147 | 928 | 1,143,919 | 市有地 | |
| | 長面字梨木39 | 宅地 | 165.30 | 5,124 | 427 | 525,819 | 市有地 | |
| | 長面字角内谷地112-2 | 宅地 | 347.63 | 10,776 | 898 | 1,105,811 | 市有地 | |
| | 長面字角内谷地103-2 | 宅地 | 300.00 | 9,300 | 775 | 954,300 | 市有地 | |
| 合計 | | — | 7,352.30 | 227,918 | 18,990 | 23,387,663 | — | — |

※借地料については、概算額となります。正式な借地料は毎年の固定資産税仮評価額を基に算出するため、増減いたしますので予めご了承ください。

$$\text{借地料（年額）} = \text{固定資産税仮評価額（円）} \times \text{貸付面積（㎡）} \times 1.4\%$$

※本地区は都市計画区域外になります。

※建物建築に関しては、都市計画法、建築基準法等の各種法令の定めに従ってください。

※地目が農地（畑・田）の土地については、農地転用の手続きが必要になります。