

長面地区価格一覧表

エリア	所在地番	登記地目	公簿面積 (㎡)	貸付料 (年)	貸付料 (月)	売払価格	所有区分	備考
B2	長面字江畑4-1	宅地	723.24	22,420	1,868	2,300,626	市有地	
	長面字江畑4-2	宅地	468.53	14,524	1,210	1,490,393	市有地	
	長面字江畑5-1	宅地	180.43	5,593	466	573,947	市有地	
	長面字江畑5-4	宅地	41.25	1,278	106	131,216	市有地	
	長面字江畑6-3	宅地	793.25	24,590	2,049	2,523,328	市有地	
	長面字江畑8-3	畑	0.93	28	2	2,958	市有地	
	長面字江畑11-4	宅地	233.20	7,229	602	741,809	市有地	
	長面字江畑12-3	宅地	116.89	3,623	301	371,827	市有地	
	長面字江畑25-7	宅地	42.12	1,305	108	133,983	市有地	
	長面字江畑26-1	畑	434.00	13,454	1,121	1,380,554	市有地	
合計		—	3,033.84	94,044	7,833	9,650,641	—	—

※借地料については、概算額となります。正式な借地料は毎年の固定資産税仮評価額を基に算出するため、増減いたしますので予めご了承ください。

$$\text{借地料 (年額)} = \text{固定資産税仮評価額 (円)} \times \text{貸付面積 (㎡)} \times 1.4\%$$

※本地区は都市計画区域外になります。

※建物建築に関しては、都市計画法、建築基準法等の各種法令の定めに従ってください。

※地目が農地（畑・田）の土地については、農地転用の手続きが必要になります。