

長面地区価格一覧表

| エリア        | 所在地番       | 登記地目   | 公簿面積<br>(㎡)      | 貸付料<br>(年)     | 貸付料<br>(月)    | 売払価格              | 所有区分 | 備考 |
|------------|------------|--------|------------------|----------------|---------------|-------------------|------|----|
| B1         | 長面字江畑27-1  | 宅地     | 853.26           | 28,157         | 2,346         | 2,945,453         | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑28-1  | 畑      | 821.00           | 27,093         | 2,257         | 2,834,092         | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑29-1  | 田      | 161.00           | 5,313          | 442           | 555,772           | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑29-2  | 宅地     | 229.51           | 7,573          | 631           | 792,268           | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑38    | 畑      | 777.00           | 25,641         | 2,136         | 2,682,204         | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑40-2  | 畑      | 77.00            | 2,541          | 211           | 265,804           | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑41-1  | 宅地     | 1,481.72         | 48,896         | 4,074         | 5,114,897         | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑79-1  | 宅地     | 975.10           | 32,178         | 2,681         | 3,366,045         | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑86-2  | 宅地     | 29.66            | 978            | 81            | 102,386           | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑143-4 | 宅地     | 87.28            | 2,880          | 240           | 301,290           | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑144-3 | 宅地     | 212.37           | 7,008          | 584           | 733,101           | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑146-3 | 宅地     | 634.51           | 20,938         | 1,744         | 2,190,328         | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑147-1 | 宅地     | 415.92           | 13,725         | 1,143         | 1,435,755         | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑149-1 | 宅地     | 465.74           | 15,369         | 1,280         | 1,607,734         | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑150-1 | 宅地     | 484.38           | 15,984         | 1,332         | 1,672,079         | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑151-1 | 宅地     | 469.23           | 15,484         | 1,290         | 1,619,781         | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑152-1 | 宅地     | 484.55           | 15,990         | 1,332         | 1,672,666         | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑154-1 | 宅地     | 427.82           | 14,118         | 1,176         | 1,476,834         | 市有地  |    |
|            | 長面字江畑155-1 | 宅地     | 372.17           | 12,281         | 1,023         | 1,284,730         | 市有地  |    |
|            | 長面字町裏1-1   | 宅地     | 2,772.37         | 91,488         | 7,624         | 9,570,221         | 市有地  |    |
|            | 長面字町裏2-3   | 宅地     | 14.50            | 478            | 39            | 50,054            | 市有地  |    |
|            | 長面字町裏3-4   | 宅地     | 84.94            | 2,803          | 233           | 293,212           | 市有地  |    |
|            | 長面字町裏7-2   | 宅地     | 432.79           | 14,282         | 1,190         | 1,493,991         | 市有地  |    |
|            | 長面字町裏8     | 宅地     | 1,262.01         | 41,646         | 3,470         | 4,356,458         | 市有地  |    |
|            | 長面字町裏10-2  | 宅地     | 918.36           | 30,305         | 2,525         | 3,170,178         | 市有地  |    |
|            | 長面字町裏11-1  | 宅地     | 896.83           | 29,595         | 2,466         | 3,095,857         | 市有地  |    |
|            | 長面字町裏12-2  | 宅地     | 195.35           | 6,446          | 537           | 674,348           | 市有地  |    |
|            | 長面字町裏15    | 宅地     | 748.79           | 24,710         | 2,059         | 2,584,823         | 市有地  |    |
| 長面字町裏149   | 田          | 301.00 | 9,933            | 827            | 1,039,052     | 市有地               |      |    |
| 長面字町裏155-1 | 宅地         | 557.28 | 18,390           | 1,532          | 1,923,730     | 市有地               |      |    |
| <b>合計</b>  |            | —      | <b>17,643.44</b> | <b>582,223</b> | <b>48,505</b> | <b>60,905,143</b> | —    | —  |

※借地料については、概算額となります。正式な借地料は毎年の固定資産税仮評価額を基に算出するため、増減いたしますので予めご了承願います。

$$\text{借地料 (年額)} = \text{固定資産税仮評価額 (円)} \times \text{貸付面積 (㎡)} \times 1.4\%$$

※本地区は都市計画区域外になります。

※建物建築に関しては、都市計画法、建築基準法等の各種法令の定めに従ってください。

※地目が農地（畑・田）の土地については、農地転用の手続きが必要になります。