

## 市有地売払・貸付け 公募一覧（船越）

※売払価格については、現時点での参考価格となります。正式な価格の決定までは3ヶ月程度要しますので  
 予めご了承ください。

※借地料については、概算額となります。正式な借地料は毎年の固定資産税仮評価額を基に算出するため、増  
 減いたしますので予めご了承ください。

$$\text{借地料（年額）} = \text{固定資産税仮評価額（円）} \times \text{貸付面積（m}^2\text{）} \times 1.4\%$$

※本地区は都市計画区域外になります。

※建物建築に関しては、都市計画法、建築基準法等の各種法令の定めに従ってください。

※地目が農地（畑・田）の土地については、農地転用の手続きが必要になります。

※利用に一部制限がある土地がございますので、詳細につきましてはお問い合わせください。

| No | 地域 | 地区 | 土地所在地         | 地目 | 公簿面積   | 貸付料（年間） | 売払価格（参考価格） | 備考 |
|----|----|----|---------------|----|--------|---------|------------|----|
| 1  | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字小泊 3-2  | 宅地 | 462.47 | 13,318  | 1,983,996  |    |
| 2  | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字小泊 4-1  | 宅地 | 346.76 | 10,127  | 1,487,600  |    |
| 3  | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字小泊 5-2  | 宅地 | 62.62  | 1,829   | 268,640    |    |
| 4  | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字小泊 10   | 宅地 | 444.27 | 12,974  | 1,905,918  |    |
| 5  | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字小泊 11-1 | 宅地 | 168.24 | 4,913   | 721,750    |    |
| 6  | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字小泊 12-2 | 宅地 | 198.29 | 5,791   | 850,664    |    |
| 7  | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字小泊 16-2 | 宅地 | 180.81 | 5,280   | 775,675    |    |
| 8  | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字小泊 17   | 宅地 | 265.03 | 7,740   | 1,136,979  |    |
| 9  | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字小泊 18   | 宅地 | 242.11 | 7,071   | 1,038,652  |    |
| 10 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字小泊 19   | 宅地 | 310.80 | 9,077   | 1,333,332  |    |
| 11 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字小泊 21   | 宅地 | 449.99 | 13,142  | 1,930,457  |    |
| 12 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 27-2 | 宅地 | 597.09 | 18,165  | 2,561,516  |    |
| 13 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 32   | 宅地 | 287.87 | 8,564   | 1,234,962  |    |
| 14 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 33-1 | 宅地 | 486.82 | 13,624  | 1,392,305  |    |
| 15 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 34   | 宅地 | 596.63 | 16,697  | 1,706,362  |    |
| 16 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 35-1 | 宅地 | 331.47 | 10,084  | 1,422,006  |    |
| 17 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 35-2 | 宅地 | 259.73 | 7,902   | 1,114,242  |    |
| 18 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 35-3 | 宅地 | 59.75  | 1,818   | 256,328    |    |
| 19 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 35-4 | 宅地 | 32.48  | 988     | 139,339    |    |
| 20 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 35-5 | 宅地 | 110.96 | 3,376   | 476,018    |    |
| 21 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 35-6 | 宅地 | 32.39  | 985     | 138,953    |    |
| 22 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 35-7 | 宅地 | 122.91 | 3,440   | 351,523    |    |
| 23 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 40-4 | 宅地 | 75.91  | 2,309   | 325,654    |    |
| 24 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 47-1 | 宅地 | 423.81 | 12,893  | 1,818,145  |    |

| No | 地域 | 地区 | 土地所在地           | 地目 | 公簿面積   | 貸付料<br>(年間) | 売払価格<br>(参考価格) | 備考 |
|----|----|----|-----------------|----|--------|-------------|----------------|----|
| 25 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 47-4   | 宅地 | 359.80 | 10,946      | 1,543,542      |    |
| 26 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 48-3   | 宅地 | 204.19 | 6,212       | 875,975        |    |
| 27 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 50-2   | 宅地 | 308.62 | 9,389       | 1,323,980      |    |
| 28 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 50-4   | 宅地 | 183.60 | 5,585       | 787,644        |    |
| 29 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 310-6  | 宅地 | 123.17 | 3,780       | 528,399        |    |
| 30 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 310-7  | 宅地 | 113.00 | 3,468       | 484,770        |    |
| 31 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 310-16 | 宅地 | 602.96 | 18,504      | 2,586,698      |    |
| 32 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字清水 310-17 | 宅地 | 105.31 | 3,232       | 451,780        |    |
| 33 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字石峯山 1-6   | 山林 | 55.00  | 1,539       | 157,300        |    |
| 34 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字石峯山 1-7   | 宅地 | 185.08 | 5,180       | 529,329        |    |
| 35 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字石峯山 1-10  | 宅地 | 278.14 | 7,936       | 1,193,221      |    |
| 36 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字石峯山 1-11  | 宅地 | 169.59 | 4,839       | 727,541        |    |
| 37 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字石峯山 1-12  | 宅地 | 175.61 | 5,011       | 753,367        |    |
| 38 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字石峯山 1-17  | 宅地 | 196.09 | 5,488       | 560,817        |    |
| 39 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字石峯山 1-18  | 宅地 | 217.99 | 6,101       | 623,451        |    |
| 40 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字石峯山 1-19  | 宅地 | 155.70 | 4,357       | 445,302        |    |
| 41 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字石峯山 1-22  | 宅地 | 223.02 | 6,241       | 637,837        |    |
| 42 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字石峯山 1-28  | 宅地 | 391.17 | 11,900      | 1,678,119      |    |
| 43 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字石峯山 1-29  | 宅地 | 218.16 | 6,637       | 935,906        |    |
| 44 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字石峯山 1-30  | 宅地 | 156.07 | 4,368       | 446,360        |    |
| 45 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 2      | 宅地 | 352.75 | 10,968      | 1,513,298      |    |
| 46 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 3-1    | 宅地 | 224.36 | 6,825       | 962,504        |    |
| 47 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 3-2    | 宅地 | 55.18  | 1,679       | 236,722        |    |
| 48 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 4-1    | 宅地 | 176.80 | 5,379       | 758,472        |    |
| 49 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 4-2    | 宅地 | 277.76 | 8,450       | 1,191,590      |    |
| 50 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 4-3    | 宅地 | 178.87 | 5,442       | 767,352        |    |
| 51 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 5-2    | 宅地 | 173.02 | 5,264       | 742,256        |    |
| 52 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 8-4    | 山林 | 261.00 | 7,622       | 1,119,690      |    |
| 53 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 8-5    | 山林 | 216.00 | 6,308       | 926,640        |    |
| 54 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 10-1   | 宅地 | 63.57  | 1,977       | 272,715        |    |
| 55 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 11-1   | 宅地 | 187.23 | 5,822       | 803,217        |    |
| 56 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 12-1   | 宅地 | 156.92 | 4,879       | 673,187        |    |
| 57 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 14-1   | 宅地 | 661.87 | 20,580      | 2,839,422      |    |
| 58 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 15     | 宅地 | 326.32 | 10,147      | 1,399,913      |    |
| 59 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 16-1   | 宅地 | 241.00 | 7,494       | 1,033,890      |    |
| 60 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 17-1   | 宅地 | 530.83 | 16,506      | 2,277,261      |    |
| 61 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 24     | 宅地 | 154.89 | 4,816       | 664,478        |    |

令和4年12月1日公開

| No | 地域 | 地区 | 土地所在地         | 地目 | 公簿面積   | 貸付料<br>(年間) | 売払価格<br>(参考価格) | 備考 |
|----|----|----|---------------|----|--------|-------------|----------------|----|
| 62 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 25-1 | 宅地 | 225.01 | 6,996       | 965,293        |    |
| 63 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 30   | 宅地 | 248.52 | 7,727       | 1,066,151      |    |
| 64 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 31-2 | 宅地 | 123.86 | 3,851       | 531,359        |    |
| 65 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 33-2 | 宅地 | 49.93  | 1,553       | 214,200        |    |
| 66 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 34-2 | 宅地 | 318.61 | 9,907       | 1,366,837      |    |
| 67 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 35-2 | 宅地 | 333.91 | 10,383      | 1,432,474      |    |
| 68 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 36-2 | 宅地 | 434.11 | 13,498      | 1,862,332      |    |
| 69 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 38   | 宅地 | 212.75 | 6,615       | 912,698        |    |
| 70 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 39-1 | 宅地 | 156.83 | 4,876       | 672,801        |    |
| 71 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 39-2 | 宅地 | 116.48 | 3,622       | 499,699        |    |
| 72 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 40   | 宅地 | 113.30 | 3,447       | 486,057        |    |
| 73 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 41   | 宅地 | 117.45 | 3,573       | 503,861        |    |
| 74 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 42   | 宅地 | 407.50 | 12,397      | 1,748,175      |    |
| 75 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 43   | 宅地 | 57.96  | 1,802       | 248,648        |    |
| 76 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 44-1 | 宅地 | 161.67 | 5,027       | 693,564        |    |
| 77 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 45-1 | 宅地 | 154.67 | 4,705       | 663,534        |    |
| 78 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 46-1 | 宅地 | 98.91  | 3,009       | 424,324        |    |
| 79 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 47-1 | 宅地 | 154.94 | 4,714       | 664,693        |    |
| 80 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 49-1 | 宅地 | 117.24 | 3,567       | 502,960        |    |
| 81 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 57-1 | 宅地 | 195.76 | 6,087       | 839,810        |    |
| 82 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 58   | 宅地 | 181.68 | 5,649       | 779,407        |    |
| 83 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 60-1 | 宅地 | 80.01  | 2,434       | 343,243        |    |
| 84 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 61-1 | 宅地 | 122.62 | 3,730       | 526,040        |    |
| 85 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 61-3 | 宅地 | 70.96  | 2,159       | 304,418        |    |
| 86 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 62-1 | 宅地 | 82.81  | 2,519       | 355,255        |    |
| 87 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 62-2 | 宅地 | 119.50 | 3,635       | 512,655        |    |
| 88 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 63-1 | 宅地 | 312.69 | 9,723       | 1,341,440      |    |
| 89 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 64   | 宅地 | 289.03 | 8,987       | 1,239,939      |    |
| 90 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 66-1 | 宅地 | 467.32 | 14,531      | 2,004,803      |    |
| 91 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 66-3 | 宅地 | 143.11 | 4,450       | 613,942        |    |
| 92 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 67-1 | 宅地 | 69.54  | 2,116       | 298,327        |    |
| 93 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 67-2 | 宅地 | 46.79  | 1,423       | 200,729        |    |
| 94 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 68-1 | 宅地 | 17.49  | 532         | 75,032         |    |
| 95 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 68-2 | 宅地 | 107.05 | 3,257       | 459,245        |    |
| 96 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 69-1 | 宅地 | 393.01 | 11,956      | 1,686,013      |    |
| 97 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 69-2 | 宅地 | 114.41 | 3,481       | 490,819        |    |
| 98 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 70-1 | 宅地 | 151.52 | 4,610       | 650,021        |    |
| 99 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 71   | 宅地 | 251.63 | 7,655       | 1,079,493      |    |

| No  | 地域 | 地区 | 土地所在地           | 地目 | 公簿面積   | 貸付料<br>(年間) | 売払価格<br>(参考価格) | 備考 |
|-----|----|----|-----------------|----|--------|-------------|----------------|----|
| 100 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 72-1   | 宅地 | 126.86 | 3,859       | 544,229        |    |
| 101 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 73-1   | 宅地 | 223.41 | 6,797       | 958,429        |    |
| 102 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字船越 73-2   | 宅地 | 145.12 | 4,415       | 622,565        |    |
| 103 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 3-3   | 宅地 | 387.36 | 11,784      | 1,661,774      |    |
| 104 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 5-2   | 宅地 | 307.73 | 9,362       | 1,320,162      |    |
| 105 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 5-3   | 宅地 | 166.99 | 5,080       | 716,387        |    |
| 106 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 5-4   | 宅地 | 342.56 | 10,421      | 1,469,582      |    |
| 107 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 5-5   | 宅地 | 482.75 | 14,686      | 2,070,998      |    |
| 108 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 6-3   | 宅地 | 210.99 | 6,419       | 905,147        |    |
| 109 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 7-1   | 宅地 | 278.58 | 8,475       | 1,195,108      |    |
| 110 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 16    | 宅地 | 542.97 | 16,518      | 2,329,341      |    |
| 111 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 17    | 宅地 | 241.37 | 7,343       | 1,035,477      |    |
| 112 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 18-1  | 宅地 | 280.79 | 8,542       | 1,204,589      |    |
| 113 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 18-2  | 宅地 | 169.10 | 5,144       | 725,439        |    |
| 114 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 19    | 宅地 | 323.59 | 9,844       | 1,388,201      |    |
| 115 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 20    | 宅地 | 317.23 | 9,651       | 1,360,917      |    |
| 116 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 21    | 宅地 | 341.39 | 10,386      | 1,464,563      |    |
| 117 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 22-6  | 宅地 | 285.41 | 8,683       | 1,224,409      |    |
| 118 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 23-1  | 宅地 | 141.58 | 4,307       | 607,378        |    |
| 119 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 23-2  | 宅地 | 138.85 | 4,224       | 595,667        |    |
| 120 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 24-3  | 宅地 | 346.59 | 10,544      | 1,486,871      |    |
| 121 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 24-4  | 宅地 | 100.85 | 3,068       | 432,647        |    |
| 122 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 24-8  | 宅地 | 46.33  | 1,409       | 198,756        |    |
| 123 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 24-10 | 宅地 | 55.37  | 1,684       | 237,537        |    |
| 124 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 26-2  | 宅地 | 124.39 | 3,784       | 533,633        |    |
| 125 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 26-3  | 宅地 | 160.72 | 4,889       | 689,489        |    |
| 126 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 26-9  | 宅地 | 133.02 | 4,047       | 570,656        |    |
| 127 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 30-1  | 宅地 | 97.89  | 2,978       | 419,948        |    |
| 128 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 30-2  | 宅地 | 67.76  | 2,061       | 290,690        |    |
| 129 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 30-3  | 宅地 | 26.52  | 807         | 113,771        |    |
| 130 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 32-1  | 宅地 | 224.13 | 6,818       | 961,518        |    |
| 131 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 39    | 宅地 | 619.74 | 18,854      | 2,658,685      |    |
| 132 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 40-1  | 宅地 | 245.83 | 7,479       | 1,054,611      |    |
| 133 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 54-2  | 宅地 | 210.94 | 6,417       | 904,933        |    |
| 134 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 56-2  | 宅地 | 76.61  | 2,331       | 328,657        |    |
| 135 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 56    | 宅地 | 126.54 | 3,850       | 542,857        |    |
| 136 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 57-1  | 宅地 | 256.93 | 7,816       | 1,102,230      |    |
| 137 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 59    | 宅地 | 210.13 | 6,393       | 901,458        |    |

令和4年12月1日公開

| No  | 地域 | 地区 | 土地所在地          | 地目 | 公簿面積   | 貸付料<br>(年間) | 売払価格<br>(参考価格) | 備考 |
|-----|----|----|----------------|----|--------|-------------|----------------|----|
| 138 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 60-2 | 宅地 | 473.02 | 14,390      | 2,029,256      |    |
| 139 | 雄勝 | 船越 | 雄勝町船越字天王山 330  | 宅地 | 82.00  | 2,495       | 351,780        |    |