

市有地売払・貸付け 公募一覧（谷川浜）

※売払価格については、現時点での参考価格となります。正式な価格の決定までは3ヶ月程度要しますので
 予めご了承ください。

※借地料については、概算額となります。正式な借地料は毎年の固定資産税仮評価額を基に算出するため、増
 減いたしますので予めご了承ください。

$$\text{借地料（年額）} = \text{固定資産税仮評価額（円）} \times \text{貸付面積（m}^2\text{）} \times 1.4\%$$

※本地区は都市計画区域外になります。

※建物建築に関しては、都市計画法、建築基準法等の各種法令の定めに従ってください。

※地目が農地（畑・田）の土地については、農地転用の手続きが必要になります。

※利用に一部制限がある土地がございますので、詳細につきましてはお問い合わせください。

No	地域	地区	土地所在地	地目	公簿面積	貸付料 (年間)	売払価格 (参考価格)	備考
1	牡鹿	谷川浜	谷川浜岩井山 16-2	宅地	591.98	13,708	1,693,063	
2	牡鹿	谷川浜	谷川浜川原 11-3	宅地	56.80	1,568	162,448	
3	牡鹿	谷川浜	谷川浜川原 11-4	宅地	221.54	6,116	633,604	
4	牡鹿	谷川浜	谷川浜大町 2-1	原野	420.00	11,595	1,201,200	
5	牡鹿	谷川浜	谷川浜大畑 3-2	宅地	253.21	6,285	724,181	
6	牡鹿	谷川浜	谷川浜大畑 3-3	宅地	125.34	3,111	358,472	
7	牡鹿	谷川浜	谷川浜大畑 10-2	宅地	531.54	12,018	1,520,204	
8	牡鹿	谷川浜	谷川浜大畑 12-4	宅地	76.94	1,910	220,048	
9	牡鹿	谷川浜	谷川浜大畑 14-1	宅地	482.96	11,988	1,381,266	
10	牡鹿	谷川浜	谷川浜大畑 14-4	宅地	0.94	23	2,688	
11	牡鹿	谷川浜	谷川浜大畑 19	宅地	1027.84	23,801	2,939,622	
12	牡鹿	谷川浜	谷川浜大畑 20	宅地	1,176.15	27,235	3,363,789	
13	牡鹿	谷川浜	谷川浜大畑 22-1	宅地	91.76	2,125	262,434	
14	牡鹿	谷川浜	谷川浜大畑 22	宅地	766.68	17,753	2,192,705	
15	牡鹿	谷川浜	谷川浜大畑 31	原野	440	10,189	1,258,400	
16	牡鹿	谷川浜	谷川浜中井道 21-1	宅地	918.57	22,672	2,627,110	一時貸付中
17	牡鹿	谷川浜	谷川浜中井道 21-2	宅地	44.14	1,041	126,240	
18	牡鹿	谷川浜	谷川浜中井道 23-1	宅地	561.69	13,242	1,606,433	
19	牡鹿	谷川浜	谷川浜中井道 23-3	宅地	294.51	6,943	842,299	
20	牡鹿	谷川浜	谷川浜中井道 24	宅地	907.40	21,393	2,595,164	
21	牡鹿	谷川浜	谷川浜中井道 28-1	宅地	389.74	9,620	1,114,656	
22	牡鹿	谷川浜	谷川浜中井道 29-1	宅地	348.33	8,597	996,224	
23	牡鹿	谷川浜	谷川浜脇ノ入 6-3	宅地	561.17	12,994	1,604,946	
24	牡鹿	谷川浜	谷川浜脇ノ入 17-1	宅地	1,014.81	24,493	2,902,357	

令和4年10月1日公開

No	地域	地区	土地所在地	地目	公簿面積	貸付料 (年間)	売払価格 (参考価格)	備考
25	牡鹿	谷川浜	谷川浜脇ノ入 22-1	宅地	307.14	7,413	878,420	
26	牡鹿	谷川浜	谷川浜脇ノ入 25-1	宅地	239.70	5,785	685,542	
27	牡鹿	谷川浜	谷川浜脇ノ入 25-3	宅地	413.94	9,991	1,183,868	
28	牡鹿	谷川浜	谷川浜脇ノ入 26-2	宅地	577.00	13,926	1,650,220	
29	牡鹿	谷川浜	谷川浜脇ノ入 26	宅地	194.40	4,692	555,984	
30	牡鹿	谷川浜	谷川浜脇ノ入 28-2	宅地	64.63	1,524	184,842	