

市有地売払・貸付け 公募一覧（大谷川浜）

※売払価格については、現時点での参考価格となります。正式な価格の決定までは3ヶ月程度要しますので
予めご了承ください。

※借地料については、概算額となります。正式な借地料は毎年の固定資産税仮評価額を基に算出するため、増
減いたしますので予めご了承ください。

$$\text{借地料（年額）} = \text{固定資産税仮評価額（円）} \times \text{貸付面積（m}^2\text{）} \times 1.4\%$$

※本地区は都市計画区域外になります。

※建物建築に関しては、都市計画法、建築基準法等の各種法令の定めに従ってください。

※地目が農地（畑・田）の土地については、農地転用の手続きが必要になります。

※利用に一部制限がある土地がございますので、詳細につきましてはお問い合わせください。

| No | 地域 | 地区 | 土地所在地 | 地目 | 公簿面積 | 貸付料 (年間) | 売払価格 (参考価格) | 備考 |
|----|----|------|---------------|----|--------|-------------|----------------|----|
| 1 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜小積道山 11-1 | 宅地 | 198.02 | 4,585 | 566,337 | |
| 2 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜小積道山 11-3 | 宅地 | 34.08 | 789 | 97,469 | |
| 3 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜小積道山 11-4 | 宅地 | 51.12 | 1,184 | 146,203 | |
| 4 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜小積道山 11-5 | 宅地 | 328.78 | 7,613 | 940,311 | |
| 5 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜小浜山 5-13 | 宅地 | 46.23 | 1,507 | 198,327 | |
| 6 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜小浜山 18-4 | 宅地 | 8.10 | 188 | 23,166 | |
| 7 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜小浜山 18-6 | 宅地 | 377.00 | 8,730 | 1,078,220 | |
| 8 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜小浜山 18-8 | 宅地 | 65.19 | 1,510 | 186,443 | |
| 9 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜川向 2-1 | 宅地 | 324.02 | 7,639 | 926,697 | |
| 10 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜川向 62-1 | 宅地 | 524.83 | 12,373 | 1,501,014 | |
| 11 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜川向 62-2 | 宅地 | 316.88 | 7,471 | 906,277 | |
| 12 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜川向 62-4 | 宅地 | 55.84 | 1,316 | 159,702 | |
| 13 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜川向 63 | 宅地 | 350.38 | 8,261 | 1,002,087 | |
| 14 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜二重坂 1-2 | 宅地 | 328.55 | 7,746 | 939,653 | |
| 15 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜二重坂 8-2 | 宅地 | 532.10 | 12,545 | 1,521,806 | |
| 16 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜二重坂 8-7 | 宅地 | 392.00 | 9,242 | 1,121,120 | |
| 17 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜二重坂 9-1 | 宅地 | 255.91 | 6,033 | 731,903 | |
| 18 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜二重坂 13-1 | 宅地 | 383.24 | 9,035 | 1,096,066 | |
| 19 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜苗代目 6-1 | 宅地 | 835.49 | 19,347 | 2,389,501 | |
| 20 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜苗代目 18-1 | 宅地 | 127.10 | 2,943 | 363,506 | |
| 21 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜苗代目 84-1 | 宅地 | 567.18 | 13,134 | 1,622,135 | |
| 22 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜苗代目 85-1 | 宅地 | 77.09 | 1,785 | 220,477 | |
| 23 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜苗代目 89-1 | 宅地 | 165.41 | 3,830 | 473,073 | |
| 24 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜苗代目 92-1 | 宅地 | 194.01 | 4,492 | 554,869 | |

令和4年10月1日公開

| No | 地域 | 地区 | 土地所在地 | 地目 | 公簿面積 | 貸付料 (年間) | 売払価格 (参考価格) | 備考 |
|----|----|------|---------------|----|--------|-------------|----------------|----|
| 25 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜苗代目 93 | 宅地 | 420.12 | 9,728 | 1,201,543 | |
| 26 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜苗代目 95-2 | 宅地 | 105.80 | 2,450 | 302,588 | |
| 27 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜苗代目 97-1 | 宅地 | 612.50 | 13,849 | 1,751,750 | |
| 28 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜苗代目 104-3 | 宅地 | 571.46 | 12,921 | 1,634,376 | |
| 29 | 牡鹿 | 大谷川浜 | 大谷川浜苗代目 132 | 宅地 | 9.95 | 230 | 28,457 | |